**Сімдесят четверта сесія Знам’янської міської ради**

**сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 30 липня 2019 року **№2058**

м. Знам’янка

Звіт постійної комісії з питань

землекористування та будівництва за 2018 рік

Заслухавши звіт голови постійної комісії з питань землекористування та будівництва за 2018 рік Р.Кондратьєва, керуючись ст.ст. 26, 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В и р і ш и л а:**

Звіт постійної комісії Знам’янської міської ради сьомого скликання з питань землекористування та будівництва за 2018 рік взяти до відома (додається).

**Секретар міської ради Н.Клименко**

**Звіт**

**постійної комісії з питань землекористування та будівництва**

**за 2018 рік**

Протягом звітного періоду постійна комісія з питань землекористування та будівництва працює у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про постійні комісії міської ради, керується Регламентом роботи Знам’янської міської ради сьомого скликання та діючими нормами земельного законодавства.

Основною формою роботи постійної комісії є засідання, які скликаються по потребі і є правомочними, якщо в них бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії.

До складу постійної комісії з землекористування та будівництва входило 5 депутатів, а саме: голова комісії - Кондратьєв Роман Семенович, заступник голови - Тишкевич Наталія Миколаївна, секретар комісії - Майборода Юрій Георгійович, члени комісії - Кузін Олег Миколайович та Озеряний Віктор Анатолійович.

26 жовтня 2018 року, розглянувши заяву депутата Знам’янської міської ради Тишкевич Наталі Миколаївни від 14.08.18, було затверджено рішення міської ради №1675 «Про внесення змін до складу постійних комісій Знам`янської міської ради сьомого скликання до складу постійних комісій міської ради». Даним рішенням Н.Тишкевич виключено зі складу постійної комісії з питань землекористування та будівництва та введено її до складу постійної комісії з питань охорони здоров’я та соціального захисту населення (гол. В.Мацко). Комісія продовжує працювати у складі 4 депутатів.

Комісія здійснювала свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи Знам’янської міської ради сьомого скликання на 2018 рік (рішення від 15.12.2017 р. №1233).

Депутати постійної комісії завжди ретельно вивчають всі питання, що пропонуються до розгляду на засіданні постійної комісії, висловлюють суттєві зауваження та вносять пропозиції. Всі члени постійної профільної комісії беруть активну участь у роботі комісії та сесій міської ради.

За звітний період проведено 14 засідань постійної комісії, під час яких розглядалися питання як поточні, так і профільні. За результатами роботи прийнято відповідні рішення. Депутати приймали участь у спільних засіданнях депутатських комісій. В роботі засідань приймали участь керівники структурних підрозділів, начальники відділів та управлінь.

На засіданнях постійної комісії розглядались основні планові питання:

* про затвердження технічної документації із землеустрою для подальшого заключення договорів оренди земельних ділянок;
* про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;
* про уточнення площ земельних ділянок та видачу документів підтверджуючих право власності на земельну ділянку;
* про врегулювання земельних відносин;
* про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою.

Протягом 2018 року на контроль постійної комісій з питань землекористування та будівництва було поставлено 233 проекти рішення. Відповідно до рішення міської ради від 30.03.2018 року №1395 «Про стан виконання рішень міської ради за 2017 рік» на контролі постійної комісії та посадових осіб залишалися 6 рішень міської ради, термін виконання яких було продовжено.

Комісія, розглянувши звернення мешканців міста, надавала свої висновки та рекомендації, протокольні доручення, що стосувалися:

* розробки механізму розірвання договорів оренди земельної ділянки, у разі, якщо вона не використовується;
* отримання додаткових пояснень від відділу архітектури та містобудування;
* заслуховування представників суб’єктів господарювання, що здійснюють свою діяльність на Центральному ринку та вивчення пропозицій ТОВ «Відродження» про співпрацю та спільну діяльність;
* виділення коштів з міського бюджету для встановлення меж в натурі по вул. Віктора Голого та біля комп’ютерного центру «Колізей» тощо.

З метою виконання доручень, даних виборцями відповідних округів, Кондратьєв Р.С. подав 3 запити і 5 звернень; Тишкевич Н.М. – 9 запитів та 4 депутатських звернення; Майборода Ю.Г. – 7 запитів та 14 звернень; Озеряний В.А – 1 звернення.

Члени комісії відповідально ставляться до виконання депутатських обов’язків. За звітний період відбулося 19 сесій міської ради (всього 44 засідання з врахуванням тих, що не відбулися) у ході яких, Кондратьєв Р.С. брав участь у 30 засіданнях, Тишкевич Н.М..- 28, Майборода Ю.Г. – 24, Озеряний В.А. – 16 , Кузін О.М. – 27.

З 16 спільних засідань постійних комісій Кондратьєв Р.С. взяв участь у 11 засіданнях, Тишкевич Н.М. - 13, Майборода Ю.Г. - 9, Озеряний В.А. – 4, Кузін О.М. - 6.

Відбулось 14 засідань постійної комісії, в роботі всіх засідань взяв участь Кондратьєв Р.С., в 15 – Тишкевич Н.М., у 13 – Майборода Ю.Г., у 2 – Озеряний В.А., у 8 – Кузін О.М.

Члени постійних комісій приймають активну участь у підготовці проектів рішень міської ради. Протягом 2018 року загалом подано 8 проектів рішень, у т.ч.: Кондратьєвим Р.С. – 1,; Тишкевич Н.М. – 2; Майбородою Ю.Г. – 4; Кузіним О.М. – 1.

На контролі постійної комісії залишаються міські програми, а саме: Програма розвитку земельних відносин в м. Знам’янка на 2016-2020 роки; Програма забезпечення проведення аукціонів з набуття права оренди та продажу земельних ділянок на території м. Знам’янка на 2013-2015 роки та на період до 2020 року.

Питання вдосконалення земельних відносин було і залишається актуальним у нашому місті. Це необхідність завершення робіт з інвентаризації земель, погодження меж міста із суміжними землекористувачами, районною та обласною радою.

У своїй подальшій роботі постійна комісія буде докладати максимум зусиль для організації роботи міської ради в межах чинного законодавства та своєї компетенції.