№ _09_ 19.08.2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу інфраструктури,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
Івано-Франківської райдержадміністрації
«12» серпня 2021 р.

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від «_19_» серпня 2021 р. №__09___

Нове будівництво торгівельного закладу вул. Калушське, 30 с. Угринів Угринівської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області;
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво торгівельного закладу вул. Калушське, 30 с. Угринів Угринівської сільської ради Івано-Франківського району Івано-Франківської області;
(вид та назва об'єкта будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Агаджанов Артур Аркадійович
(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки: **будівництво та обслуговування будівель торгівлі та відповідає функціональному призначенню згідно схеми зонування території с. Угринів затверджене рішенням 11 сесій Угринівської сільської ради сьомого демократичного скликання від 19 червня 2020 року.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. _*6,4м*_____ _____;
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. _*43,3%* _____;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. _*не передбачається* _____ ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці кварталу, мікрорайону)

4. _ *до червоних ліній, ліній регулювання забудови фронтальної – червоних ліній, -3, від меж земельної ділянки фронтальної, тильної-3,0м,. бокової-3.0м.,7.0м..* _____;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта , що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови існуючих будинків та споруд)

5. _ *не передбачається* _____;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні, зони санітарної охорони)

6. *Витримати нормативні відстані від найближчих інженерних мереж згідно з ДБНом Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»* (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу інфраструктури,
містобудування, архітектури та
житлово-комунального господарства
районної державної адміністрації **Леонід ОНИЩЕНКО**

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ІНФРАСТРУКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
УКРАЇНА