НОВОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

П'ЯТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20 лютого 2024 року № 1439

Про оголошення проведення земельних торгів для продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтями 12, 122, 124, 127, 134-139, 186 Земельного Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 року № 1013 "Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)", з урахуванням рішення Новоукраїнської міської ради від 10 листопада 2023 року № 1317 "Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах у формі аукціону та внесення змін (доповнень) до рішення Новоукраїнської міської ради від 16 березня 2021 року № 199", за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою інвентаризації земельної ділянки, право оренди якої виставляється на земельні торги у формі аукціону, що розташована за адресою: вул. ***, м. Новоукраїнка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, з метою уточнення складу угідь та виду цільового призначення земельної ділянки, розробленої фізичною особою-підприємцем Рудоман Юлією Анатоліївною.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, право оренди якої виставляється на земельні торги у формі аукціону строком оренди на 10 років, площею 0,1823 га, з кадастровим номером ***, з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код Класифікатора – 03.03.07), вид угіддя – землі під соціально-культурними об’єктами (КВЗУ 008 03), що розташована за адресою: вул. ***, м. Новоукраїнка, Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Продати право оренди земельної ділянки загальною площею 0,1823 га з кадастровим номером ***, з цільовим призначенням - для будівництва та

обслуговування будівель торгівлі (код Класифікатора – 03.03.07), вид угіддя – землі під соціально-культурними об’єктами (КВЗУ 008 03), що розташована за адресою: вул. ***, м. Новоукраїнка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, на земельних торгах строком оренди на 10 років.

4. Встановити умови продажу права оренди земельної ділянки, площею 0,1823 га, з кадастровим номером ***, право оренди якої виставляється на земельні торги окремим лотом:

стартовий розмір річної орендної плати на земельну ділянку встановити на рівні 7 % від суми нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 79 613,44 грн. (сімдесят дев’ять тисяч шістсот тринадцять гривень сорок чотири копійки);

нормативна грошова оцінка даної земельної ділянки станом на 19 січня 2024 року становить 1 137 334,90 грн. (один мільйон сто тридцять сім тисяч триста тридцять чотири гривні дев’яносто копійок);

відомості про обмеження у використанні на земельну ділянку, площею 0,1823 га, з кадастровим номером земельної ділянки ***, відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру не зареєстровано.

5. Уповноважити міського голову Корінного О.О від імені Новоукраїнської міської ради, як організатора земельних торгів, на укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги.

6. Затвердити проект договору оренди землі, що додається.

7. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.

9. Торги провести у порядку, визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.

Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір оренди землі з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну орендної плати, зафіксовану під час проведення земельних торгів.

Земельні торги проводяться в електронній торговій системі, що перебуває у державній власності. Порядок функціонування та адміністрування електронної торгової системи затверджено Кабінетом Міністрів України.

8. Фінансування організації та проведення земельних торгів здійснити відповідно до статті 135 Земельного кодексу України з наступним відшкодуванням витрат, що сплачуються Переможцем земельних торгів.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, начальника відділу земельних відносин виконавчого комітету міської ради.

Міський голова Олександр КОРІННИЙ