

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

__ серпня 2025 року

№ _____

Про внесення змін до договорів
оренди землі з СТОВ "Нова-Україна"

Керуючись статтями 26 та 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, статтями 12, 83, 65, 93, 95, 120, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 25 і 52 Закону України "Про землеустрій", статтями 7, 13-19, 30 Закону України "Про оренду землі", рішенням Новоукраїнської міської ради восьмого скликання від 19 березня 2024 року № 1470 "Про встановлення розміру (ставок) річної орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Новоукраїнської міської територіальної громади", за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, розглянувши клопотання СТОВ "Нова-Україна" (вх. №№ 677/01-01,678/01-01,679/01-01,680/01-01,681/01-01 від 29 липня 2025 року), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді СТОВ "Нова-Україна", кадастрові номери 3524010100:02:002:3132 площею 30,9677 га - 3524010100:02:002:3133 площею 30,9676 га, так як вищезгадані земельні ділянки були утворені внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1852 площею 61,9353 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код Класифікатора – 01.01) в одну земельну ділянку загальною площею 61,9353 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3763 що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, розробленої ТОВ "ОксамитСервіс".

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 61,9353 га, яка надана ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01.01), вид угілля – рілля (КВЦПЗ 001.01) з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1852, укладеного між Новоукраїнською районною державною адміністрацією та СТОВ "Нова-Україна", який зареєстрований 20 квітня 2007 року за № 542 у Кіровоградській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України" зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав (індексний номер витягу: 104490628), що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

1) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі сторону Орендодавця з *"Новоукраїнською районною державною адміністрацією"* на *"Новоукраїнська міська рада Кіровоградської області"*, у зв'язку з переходом повноважень щодо розпорядження землями;

2) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди земельної ділянки словосполучення *"державної власності"* на *"комунальну власність"*;

3) розділ I *"Предмет договору"* доповнити кадастровим номером 3524010100:02:002:3763 та змінити площу земельної ділянки з *"61,94 га"* на *"61,9353 га"*;

4) пункт 2 в розділі II *"Умови та термін договору"* договору оренди земельної ділянки, викласти в новій редакції:

"Договір оренди укладається строком на 27 років (терміном до 20 квітня 2034 року)".

5) пункт 1 розділу III *"Орендна плата"* викласти в новій редакції: *"Орендна плата вноситься Орендарем в розмірі 8 (вісім) відсотків щодо виду угідь рілля від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рік на рахунок Новоукраїнської міської ради за кодом класифікації доходів бюджету 18010600 з обов'язковим урахуванням коефіцієнту індексації грошової оцінки земель. Орендна плата вноситься рівними частками до 30 числа після закінчення кожного місяця"*;

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 22 липня 2025 року становить на земельну ділянку:

площею 61,9353 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3763, (відповідно до витягу № НВ-9971570752025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок) у сумі 2 155 896,58 грн (два мільйона сто п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот дев'яносто шість гривень п'ятдесят вісім копійок).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді СТОВ "Нова-Україна", кадастрові номери 3524010100:02:002:3157 площею 10,4678 га - 3524010100:02:002:3158 площею 10,4678 га, так як вищезгадані земельні ділянки були утворені внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1863 площею 20,9356 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код Класифікатора – 01.01) в одну земельну ділянку загальною площею 20,9356 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3764 що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, розробленої ТОВ "ОксамитСервіс".

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 20,9356 га, яка надана ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01.01), вид угіддя – рілля (КВЦПЗ 001.01) з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1863, укладеного між Новоукраїнською районною державною адміністрацією та СТОВ "Нова-Україна", який зареєстрований 20 квітня 2007 року за № 538 у Кіровоградській регіональній філії державного

підприємства "Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України" зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав (індексний номер витягу: 104362407), що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

1) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі сторону Орендодавця з *"Новоукраїнською районною державною адміністрацією"* на *"Новоукраїнська міська рада Кіровоградської області"*, у зв'язку з переходом повноважень щодо розпорядження землями;

2) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди земельної ділянки словосполучення *"державної власності"* на *"комунальну власність"*;

3) розділ I "Предмет договору" доповнити кадастровим номером 3524010100:02:002:3764 та змінити площу земельної ділянки з "20,94 га" на "20,9356 га";

4) пункт 2 в розділі II "Умови та термін договору" договору оренди земельної ділянки, викласти в новій редакції:

"Договір оренди укладається строком на 27 років (терміном до 20 квітня 2034 року)".

5) пункт 1 розділу III "Орендна плата" викласти в новій редакції: *"Орендна плата вноситься Орендарем в розмірі 8 (вісім) відсотків щодо виду угідь рілля від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рік на рахунок Новоукраїнської міської ради за кодом класифікації доходів бюджету 18010600 з обов'язковим урахуванням коефіцієнту індексації грошової оцінки земель. Орендна плата вноситься рівними частками до 30 числа після закінчення кожного місяця";*

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 22 липня 2025 року становить на земельну ділянку:

площею 20,9356 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3764, (відповідно до витягу № НВ-9971571502025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок) у сумі 757 017,01 грн (сімсот п'ятдесят сім тисяч сімнадцять гривень одна копійка).

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді СТОВ "Нова-Україна", кадастрові номери 3524010100:02:002:3167 площею 12,7894 га - 3524010100:02:002:3168 площею 12,7894 га, так як вищезгадані земельні ділянки були утворені внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1846 площею 25,5788 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код Класифікатора – 01.01) в одну земельну ділянку загальною площею 25,5788 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3765 що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, розробленої ТОВ "ОksamитСервіс".

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 25,5788 га, яка надана ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ

01.01.01), вид угілля – рілля (КВЦПЗ 001.01) з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1846, укладеного між Новоукраїнською районною державною адміністрацією та СТОВ "Нова-Україна", який зареєстрований 20 квітня 2007 року за № 540 у Кіровоградській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України" зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав (індексний номер витягу: 430296157 та 430293974), що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

1) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі сторону Орендодавця з *"Новоукраїнською районною державною адміністрацією"* на *"Новоукраїнська міська рада Кіровоградської області"*, у зв'язку з переходом повноважень щодо розпорядження землями;

2) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди земельної ділянки словосполучення *"державної власності"* на *"комунальну власність"*;

3) розділ I *"Предмет договору"* доповнити кадастровим номером 3524010100:02:002:3765 та змінити площу земельної ділянки з *"25,54 га"* на *"25,5788 га"*;

4) пункт 2 в розділі II *"Умови та термін договору"* договору оренди земельної ділянки, викласти в новій редакції:

"Договір оренди укладається строком на 27 років (терміном до 20 квітня 2034 року)".

5) пункт 1 розділу III *"Орендна плата"* викласти в новій редакції: *"Орендна плата вноситься Орендарем в розмірі 8 (вісім) відсотків щодо виду угідь рілля від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рік на рахунок Новоукраїнської міської ради за кодом класифікації доходів бюджету 18010600 з обов'язковим урахуванням коефіцієнту індексації грошової оцінки земель. Орендна плата вноситься рівними частками до 30 числа після закінчення кожного місяця"*;

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 22 липня 2025 року становить на земельну ділянку:

площею 25,5788 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3765, (відповідно до витягу № НВ-9971571842025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок) у сумі 850 121,65 грн (вісімсот п'ятдесят тисяч сто двадцять одна гривня шістдесят п'ять копійок).

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді СТОВ "Нова-Україна", кадастрові номери 3524010100:02:002:3149 площею 16,8349 га - 3524010100:02:002:3150 площею 16,8349 га, так як вищезгадані земельні ділянки були утворені внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1865 площею 33,6698 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код Класифікатора – 01.01) в одну земельну ділянку загальною площею 33,6698 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3766 що розташована за межами населених пунктів

Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, розробленої ТОВ "ОksamитСервіс".

8. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 33,6698 га, яка надана ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01.01), вид угілля – рілля (КВЦПЗ 001.01) з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1865, укладеного між Новоукраїнською районною державною адміністрацією та СТОВ "Нова-Україна", який зареєстрований 20 квітня 2007 року за № 537 у Кіровоградській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України" зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав (індексний номер витягу: 104472936), що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

1) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі сторону Орендодавця з *"Новоукраїнською районною державною адміністрацією"* на *"Новоукраїнська міська рада Кіровоградської області"*, у зв'язку з переходом повноважень щодо розпорядження землями;

2) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди земельної ділянки словосполучення *"державної власності"* на *"комунальну власність"*;

3) розділ I *"Предмет договору"* доповнити кадастровим номером 3524010100:02:002:3766 та змінити площу земельної ділянки з *"33,66 га"* на *"33,6698 га"*;

4) пункт 2 в розділі II *"Умови та термін договору"* договору оренди земельної ділянки, викласти в новій редакції:

"Договір оренди укладається строком на 27 років (терміном до 20 квітня 2034 року)".

5) пункт 1 розділу III *"Орендна плата"* викласти в новій редакції: *"Орендна плата вноситься Орендарем в розмірі 8 (вісім) відсотків щодо виду угідь рілля від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рік на рахунок Новоукраїнської міської ради за кодом класифікації доходів бюджету 18010600 з обов'язковим урахуванням коефіцієнту індексації грошової оцінки земель. Орендна плата вноситься рівними частками до 30 числа після закінчення кожного місяця";*

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 22 липня 2025 року становить на земельну ділянку:

площею 33,6698 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3766, (відповідно до витягу № НВ-9971572012025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок) у сумі 1 244 825,66 грн (один мільйон двісті сорок чотири тисячі вісімсот двадцять п'ять гривень шістдесят шість копійок).

9. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді СТОВ "Нова-Україна", кадастрові номери 3524010100:02:002:3153 площею 15,3963 га - 3524010100:02:002:3154 площею 15,3963 га, так як вищезгадані

земельні ділянки були утворені внаслідок поділу земельної ділянки з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1848 площею 30,7926 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код Класифікатора – 01.01) в одну земельну ділянку загальною площею 30,7926 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3767 що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, розробленої ТОВ "ОksamитСервіс".

10. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 30,7926 га, яка надана ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01.01), вид угілля – рілля (КВЦПЗ 001.01) з кадастровим номером - 3524010100:02:002:1848, укладеного між Новоукраїнською районною державною адміністрацією та СТОВ "Нова-Україна", який зареєстрований 20 квітня 2007 року за № 549 у Кіровоградській регіональній філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України" зі змінами та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав (індексний номер витягу: 104210322), що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

1) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі сторону Орендодавця з *"Новоукраїнською районною державною адміністрацією"* на *"Новоукраїнська міська рада Кіровоградської області"*, у зв'язку з переходом повноважень щодо розпорядження землями;

2) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди земельної ділянки словосполучення *"державної власності"* на *"комунальну власність"*;

3) розділ I *"Предмет договору"* доповнити кадастровим номером 3524010100:02:002:3767 та змінити площу земельної ділянки з *"30,79 га"* на *"30,7926 га"*;

4) пункт 2 в розділі II *"Умови та термін договору"* договору оренди земельної ділянки, викласти в новій редакції:

"Договір оренди укладається строком на 27 років (терміном до 20 квітня 2034 року)".

5) пункт 1 розділу III *"Орендна плата"* викласти в новій редакції: *"Орендна плата вноситься Орендарем в розмірі 8 (вісім) відсотків щодо виду угідь рілля від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рік на рахунок Новоукраїнської міської ради за кодом класифікації доходів бюджету 18010600 з обов'язковим урахуванням коефіцієнту індексації грошової оцінки земель. Орендна плата вноситься рівними частками до 30 числа після закінчення кожного місяця";*

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 22 липня 2025 року становить на земельну ділянку:

площею 30,7926 га з кадастровим номером 3524010100:02:002:3767, (відповідно до витягу № НВ-3500817062025 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок) у сумі 1 065 927,07грн (один мільйон шістьдесят п'ять тисяч дев'ятсот двадцять сім гривень сім копійок).

11. СТОВ "Нова-Україна", зареєструвати угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок у відповідних органах державної реєстрації.

12. СТОВ "Нова-Україна" своєчасно сплачувати орендну плату та виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Олександр КОРИННИЙ