

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

___ серпня 2025 року

№ _____

Про укладення договору оренди
землі на новий строк з використанням
переважного права орендаря Каламурзи В.В.

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 12, 22, 93, 122-125, 126¹, частини 2 статті 134, пункту 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 6, 13-22, 32², 33 Закону України "Про оренду землі", рішенням Новоукраїнської міської ради восьмого скликання від 19 березня 2024 року № 1470 "Про встановлення розміру (ставок) річної орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності на території Новоукраїнської міської територіальної громади" розглянувши заяву Каламурзи В.В. (вх. № 660/01-01 від 18 липня 2025 року), з урахуванням наявності умови про поновлення договору оренди землі в діючому договорі оренди землі та наміру орендаря скористатися своїм переважним правом на його поновлення на новий строк, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти договір оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря Каламурзи Віктора Віталійовича, місце реєстрації - вул. Вишнева, 58, с. Іванівка, Новоукраїнського району, на земельну ділянку, загальною площею 14,1000 га, з кадастровим номером 3524081400:02:000:1903, з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), вид угіддя – рілля (КВЗУ 001 01), що розташована за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, строком на 10 (десять) років, з дня закінчення договору оренди земельної ділянки (зі змінами) укладеного між Новоукраїнською районною державною адміністрацією та Каламурзою Віктором Віталійовичем, який зареєстровано 26 жовтня 2005 року, номер запису про інше речове право: 54929022.

2. Встановити Каламурзі В.В. річну орендну плату за користування земельною ділянкою, що вказана в пункті 1 цього рішення, на рівні 10 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Каламурзі В.В. здійснити заходи для реєстрації права оренди згідно укладеного договору оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, своєчасно сплачувати орендну плату за землю та дотримуватись умов договору.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.

Міський голова

Олександр КОРИННИЙ