



НОВОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СІМДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13 травня 2025 року

№ 1973

Про внесення змін до договорів
оренди землі

Керуючись статтями 26 та 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, статтями 12, 83, 65, 93, 95, 120, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтями 25 і 52 Закону України "Про землеустрій", статей 7, 13-19, 30 Закону України "Про оренду землі", за рекомендацією постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища, на основі висновків по проектах землеустрою що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкувань угідь, розглянувши заяви І*** (вх. № 362/01-01 від 04 квітня 2025 року та вх. № 418/01-01 від 25 квітня 2025 року), М*** (вх. № 404/01-01 від 18 квітня 2025 року), міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 1 від 26 жовтня 2015 року укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області та І***, загальною площею 87,6152 га, з цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02), з урахуванням угоди до договору оренди землі від 24 травня 2019 року укладеного між Новоукраїнською міською радою та І***, що розташовані за межами населених пунктів Новоукраїнської міської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, які передані в суборенду ТОВ "Зерновик", а саме:

1) замінити у всіх частинах і пунктах договору оренди землі № 1 сторону Орендодавця з "Головне управління Держгеокадастру у Кіровоградській області" на "Новоукраїнська міська рада Кіровоградської області", у зв'язку з переходом повноважень щодо розпорядження землями;

2) змінити словосполучення "вид угіддя пасовища (КВЗУ 002.02)" на вид угіддя: "рілля (КВЗУ 001.01)"

в пункті 2.1 розділу 2 "Об'єкт оренди" стосовно:

ділянки № 2, площею 1,9929 га, з кадастровим номером *** (номер запису про інше речове право 11944011 від 06.11.2015 року);

ділянки № 4, площею 9,0399 га, з кадастровим номером *** (номер запису про інше речове право 12076590 від 13.11.2015 року);

ділянки № 5, площею 4,9135 га, із загальної площі ділянки 5,3762 га з кадастровим номером *** (номер запису про інше речове право 12007074 від 11.11.2015 року);

ділянки № 6, площею 3,6179 га, з кадастровим номером *** (номер запису про інше речове право 12007287 від 11.11.2015 року);

ділянки № 7, площею 16,7936 га, з кадастровим номером *** (номер запису про інше речове право 12066521 від 13.11.2015 року);

ділянки № 8, площею 9,0687 га, з кадастровим номером *** (номер запису про інше речове право 11989777 від 10.11.2015 року);

ділянки № 13, площею 4,9991 га, з кадастровим номером *** (номер запису про інше речове право 11909796 від 03.11.2015 року).

3) підпункт 4.1 розділу 4 "Орендна плата" викласти в новій редакції: "Орендна плата вноситься Орендарем в розмірі 8 (вісім) відсотків щодо виду угідь рілля від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за рік на рахунок Новоукраїнської міської ради за кодом класифікації доходів бюджету 18010600 з обов'язковим урахуванням коефіцієнту індексації грошової оцінки земель. Орендна плата вноситься рівними частками до 30 числа після закінчення кожного місяця";

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки укладеного 06 червня 2016 року між Новоукраїнською міською радою та ФОП М*** (право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав 06 вересня 2016 року, номер запису про інше речове право: 16272187) на земельну ділянку, площею 0,0151 га, кадастровий номер ***, за адресою: вул. ***, м. Новоукраїнка Новоукраїнського району Кіровоградської області, а саме:

1) замінити сторону Орендаря в тексті договору оренди земельної ділянки з "Орендар – фізична особа-підприємець М***" на "Орендар – М*** (РНОКПП 2454306796)", на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 27.03.2025 року за № 2004350060006000675, згідно запису про припинення підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця.

3. Додаткова угода про внесення змін до договору оренди землі набуває чинності в день її укладення та є невід'ємною частиною договору оренди землі.

4. І*** та М*** своєчасно сплачувати орендну плату та виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог Земельного кодексу України

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища.