РЕНІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

28 березня 2025 року м. Рені № 1419 -VIII

Сімдесят четвертої сесії восьмого скликання

Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ренійської міської територіальної громади Ізмаїльського району Одеської області

Відповідно до п. 42 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97 – ВР із змінами, ст. 12, 14, 17 Закону України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780-XII із змінами, ст. ст. 8, 10, 16, 16^1, 17, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038- VI із змінами, Земельного кодексу України від 25.10.2001 № 2768-III із змінами, ст. 45^1 Закону України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV із змінами, Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 із змінами, Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 із змінами, постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 09.06.2021 № 632 із змінами, Програми забезпечення розроблення містобудівної документації Ренійської міської територіальної громади Ізмаїльського району Одеської області на 2025-2029 роки, затвердженої рішенням Ренійської міської ради від 24.01.2025 № 1387-VIII, Ренійська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Ренійської міської територіальної громади у тому числі Генеральний план та Історико-архітектурний опорний план м. Рені – адміністративного центру громади (далі – містобудівна документація).

2. Замовником містобудівної документації визначити виконком Ренійської міської ради.

3. Доручити виконкому Ренійської міської ради:

3.1. забезпечити проведення заходів та необхідних робіт підготовчого етапу розроблення містобудівної документації у відповідності до завдань, встановлених Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, в строк до 01.10.2025;

3.2. оприлюднити прогнозовані наслідки розроблення містобудівної документації, що додаються;

3.3. отримати відомості щодо державних інтересів у Одеської обласної державної адміністрації та інтересів суміжних територіальних громад для їх врахування під час розроблення містобудівної документації;

3.4. у встановленому законодавством порядку повідомити громадськість про початок розроблення містобудівної документації;

3.5. створити тимчасовий консультативно-дорадчий орган при виконкомі Ренійської міської ради – робочу групу з формування завдання на розроблення містобудівної документації, сформувати її персональний склад з дотриманням наступних вимог:

кількість членів, що представляють Ренійську міську раду Ізмаїльського району Одеської області та її виконавчі органи, не повинна перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території Ренійської міської територіальної громади, який не є представником Ренійської міської ради Ізмаїльського району Одеської області та її виконавчих органів;

допускається представлення одним членом робочої групи інтересів кількох суміжних населених пунктів Ренійської міської територіальної громади;

строк приймання заявок на участь у робочій групі має становити не менше 10 робочих днів з дня інформування про вимоги до персонального складу робочої групи та порядок подання кандидатур до неї;

3.6. за необхідності залучити організацію/установу для організації проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення містобудівної документації, збору та аналізу даних, проведення додаткових попередніх досліджень;

3.7. визначити у встановленому законодавством порядку розробника містобудівної документації;

3.8. здійснювати контроль за розробленням містобудівної документації;

3.9. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації;

3.10. забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час обговорення проєкту містобудівної документації;

3.11. забезпечити розгляд проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою у відповідності до вимог діючого законодавства України;

3.12. забезпечити подання проєкту містобудівної документації експертній організації для проведення експертизи;

3.13. забезпечити погодження відповідних проєктних рішень містобудівної документації відповідно до Земельного кодексу України;

3.14. подати Ренійській міській раді Ізмаїльського району Одеської області на затвердження завершений та узгоджений у порядку, визначеному чинним законодавством України, проєкт містобудівної документації.

4. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації здійснювати за рахунок коштів передбачених у бюджеті Ренійської міської територіальної громади.

5. Координацію роботи з виконання даного рішення покласти на відділ містобудування та архітектури апарату виконавчого комітету Ренійської міської ради Ізмаїльського району Одеської області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, земельних відносин, охорони природи та історичного середовища.

Ренійський міський голова ***Ігор ПЛЄХОВ***