Додаток
до рішення Ренійської міської ради
від 28 березня 2025 № 1419 - VIII

Прогнозовані наслідки розроблення комплексного плану просторового розвитку території Ренійської міської територіальної громади у тому числі Генерального плану та Історико-архітектурного опорного плану м. Рені - адміністративного центру громади

1. Правові та управлінські наслідки.

1.1. Взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування та забудови територій.

1.2. Узгодження містобудівних та землевпорядних завдань розвитку території громади.

1.3. Резервування земельних ділянок приватної власності, що підлягають вилученню для суспільних потреб відповідно до закону для розміщення об'єктів соціальної сфери та інших об'єктів державних, регіональних інтересів та інтересів територіальної громади.

1.4. Визначення цілісного функціонального зонування на всю територію громади.

1.5. Визначення переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність.

1.6. Визначення переліку земель (територій) для безоплатної передачі у приватну власність земельних ділянок комунальної власності.

1.7. Встановлення правового режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності.

1.8. Визначення обмежень у використанні земель територіальної громади.

1.9. Спрощення дозвільних процедур.

1.10. Інформаційне забезпечення здійснення контролю у сфері містобудування та землеустрою.

1.11. Забезпечення прозорості і відкритості управління просторовим розвитком громади, земельними та іншими природними ресурсами громади.

2. Економічні наслідки.

2.1. Підвищення інвестиційної привабливості території громади.

2.2. Визначення найбільш ефективного використання територій та ресурсів територіальної громади.

2.3. Оцінка історико-архітектурної та природної спадщини, визначення заходів з їх охорони як ресурсів подальшого розвитку туристично-рекреаційної галузі на території громади.

2.4. Збільшення надходжень у бюджет громади за рахунок:

виявлення незареєстрованих земельних ділянок;

виявлення земельних ділянок, які використовуються не за цільовим призначенням;

визначення переліку земель (територій) для продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них на земельних торгах;

визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок комунальної власності без проведення земельних торгів;

збільшення вартості землі та іншої нерухомості завдяки реалізації проєктних рішень щодо зміни функціонального призначення територій, розвитку інженерної і транспортної інфраструктури.

2.5. Створення умов для розвитку підприємницької діяльності.

3. Соціальні наслідки.

3.1. Створення сприятливих умов життєдіяльності населення.

3.2. Підвищення соціального забезпечення населення на основі визначення потреб в об’єктах соціальної інфраструктури та найбільш вдалих місць для їх розміщення.

3.3. Сприяння створенню додаткових робочих місць.

3.4. Визначення оптимальної просторової організації забезпечення житлової, громадської та виробничої забудови інженерною інфраструктурою.

3.5. Сприяння розвитку транспортної мобільності населення.

3.6. Визначення заходів із захисту населення у випадках виникнення надзвичайних ситуацій.

4. Наслідки для довкілля та здоров’я населення.

4.1. Формування системи озеленених територій з урахуванням ландшафтних умов території та потреб забезпечення населення.

4.2. Визначення територій, перспективних для розвитку умов для короткочасного відпочинку населення, заліснення, встановлення природоохоронного режиму тощо.

4.3. Встановлення природоохоронних обмежень у використанні земель, зокрема визначення перспективних для заповідання територій з метою недопущення знищення або руйнування в результаті господарської діяльності цінних природних територій, а також встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг уздовж річок, струмків і потічків та навколо водойм з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності.

4.4. Визначення заходів з охорони та раціонального використання земель.

4.5. Визначення заходів із запобігання розвитку небезпечних природних процесів та захисту населення.

4.6. Забезпечення санітарного благополуччя населення шляхом визначення санітарно-захисних зон навколо об’єктів, що здійснюють негативний вплив на довкілля.

4.7. Визначення заходів з управління поводженням з відходами з метою усунення негативного впливу на стан земельних ресурсів, поверхневих і підземних вод, а також раціонального використання ресурсів.

4.8. Забезпечення водовідведення та очищення стічних вод у всіх населених пунктах та розміщених за їх межами об’єктів з метою усунення негативного впливу на стан поверхневих і підземних вод.

Ренійський міський голова ***Ігор ПЛЄХОВ***