ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
документу державного планування –
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА ОЛЕКСІЇВКА
Камінь-Каширського району Волинської області

ЗАМОВНИК

Камінь-Каширська міська рада Камінь-Каширського району Волинської області (44500, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Воля, буд. 2).

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю "Естр" (04112, м. Київ, вул. Івана Гонти, буд. 3А, офіс 509).

ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Рішення генерального плану мають відповідати вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України.

При розробленні генерального плану враховується Генеральна схема планування території України, Схема планування території Волинської області (ДП «ДІПРОМІСТО», Київ), затверджена Рішенням Волинської обласної ради шостого скликання від 07 листопада 2012 року № 13/21, стратегії та програми економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проектна документація, інформація містобудівного, земельного та інших кадастрів, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних

процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Генеральний план села Олексіївка розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території населеного пункту. Розроблення генерального плану села Олексіївка обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови населеного пункту (необхідність розробки генерального плану також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному розвитку країни в цілому.

ТЕ, ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ

Розроблення Генерального плану села Олексіївка передбачає аналіз існуючого **використання земель та формування проектних рішень для всієї території населеного пункту. При цьому територія села Олексіївка розглядається як резервний територіальний ресурс для подальшого розвитку Камінь-Каширської міської ради. Зокрема, в нову межу села Олексіївка для потреб житлово-громадського будівництва передбачається включити орієнтовно 18,0 га за рахунок земель Камінь-Каширської міської ради. Проектні рішення генерального плану охоплюють усі види господарської діяльності, які провадяться на території населеного пункту та пов'язані з використанням земельного ресурсу. Для реалізації окремих видів діяльності та розміщення певних об'єктів законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.**

Генеральний план визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині визначення можливих ділянок їх розміщення та дотримання планувальних обмежень, що такі об'єкти можуть створювати (санітарно-захисних зон, охоронних зон) з дотриманням режимів господарської діяльності в їх межах, що визначаються законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

Наявність видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, на території села буде уточнена під час формування опорного плану території села. Необхідність впровадження на перспективу видів діяльності, щодо яких законодавством передбачено здійснення

процедури оцінки впливу на довкілля, буде визначена у ході розроблення загальної стратегії просторового розвитку села та проектних рішень генерального плану.

Головними екологічними проблеми, що мають відношення до проекту генерального плану є: утворення та поводження з твердими побутовими відходами; забезпечення санітарних норм якості атмосферного повітря в сельбищній зоні; необхідність відновлення та модернізація головних споруд та мереж інженерної інфраструктури села (централізоване водопостачання та водовідведення, зливова каналізація, модернізація та розвиток систем теплопостачання); вирішення питань у сфері управління земельними ресурсами; модернізація та розвиток транспортної інфраструктури; забезпечення достатнього рівня озеленення населеного пункту.

Напрямками охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень генерального плану є: виділення ділянок для створення санітарно-захисних та охоронних зон з метою забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності сельбищних, виробничих та ландшафтно-рекреаційних територій; визначення принципових напрямків поводженням з твердими побутовими відходами на розрахунковий період реалізації проекту; зменшення техногенного навантаження на ґрунтове середовище; забезпечення населення якісною питною водою відповідно до санітарних вимог; розвиток систем централізованого водопостачання та водовідведення, зливової каналізації; збереження природоохоронних територій; забезпечення необхідною кількістю установ та організацій обслуговування для створення сприятливих умов для життя та відпочинку населення.

До сфери охоплення СЕО проекту генерального плану відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень.

Стратегічна екологічна оцінка проекту генерального плану здійснюється для території що проектується, яка визначається проектними межами населеного пункту.

ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ:

1. Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Генеральний план населеного пункту є комплексним документом, проектні рішення якого в різній мірі та формі можуть впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту Генерального плану села Олексіївка передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень Генерального плану як на окремі компоненти довкілля (ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, атмосферне повітря, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови території – мікроклімат та ландшафти, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення.

В більшій мірі стратегічна екологічна оцінка буде спрямована на виявлення та аналіз потенційних екологічних наслідків, пов'язаних із запропонованими змінами

функціонального використання територій, та основні проектні рішення з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, передбачені містобудівної документацією. На основі оцінки запропонованих рішень проекту буде проведено аналіз потенційних кумулятивних впливів, розглянуті заходи для пом'якшення та запобігання потенційних негативних наслідків реалізації окремих проектних рішень на міське середовище, природні комплекси, санітарно-гігієнічні умови проживання населення.

Серед ключових наслідків реалізації проектних рішень генерального плану доцільно виділити:

- *вплив на атмосферне повітря*: очікується ймовірне незначне підвищення інтенсивності руху на магістральних вулицях села. Однак по мірі реалізації рішень з реконструкції/будівництва вуличної мережі та будівництва об'їзної дороги і нових мостових переходів очікується більш рівномірне розподілення транспортних потоків по всій території села та зменшення інтенсивності транспортного руху в центральній частині села.

Проектні рішення генерального плану не передбачають подальший розвиток виробничих територій у межах населеного пункту, що виключає створення нових стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Пом'якшення та запобігання потенційних негативних впливів на довкілля від існуючих комунальних та сільськогосподарських об'єктів, розташованих як у межах села, так і на прилеглих територіях пропонується за рахунок реалізації комплексу планувальних та інженерно-конструктивних заходів.

- *вплив на поверхневі та підземні води:* проектними рішеннями передбачається розвиток системи дощової каналізації, що забезпечить відведення поверхневого стоку з територій існуючої забудови. Будівництво локальних очисних споруд дощової каналізації дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

Проектні рішення стосовно оптимізації системи водовідведення, за умови їх реалізації, покликані зупинити вірогідне потрапляння недостатньо очищених стічних вод до водних об'єктів села.

- *вплив на ґрунти та земельні ресурси:* проектні рішення щодо рекультивації порушених ділянок на території села, таких як стихійні звалища твердих побутових відходів та інші порушені ділянки, позитивно вплинуть на ґрунтове середовище та дозволить залучити додаткові земельні ділянки до господарського використання.

Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території, передбаченого ДДП, в цілому матиме позитивний вплив на формування міського середовища та покращить санітарно-гігієнічні умови території.

У рамках стратегічної екологічної оцінки розглядатимуться проектні рішення документу державного планування щодо закриття кладовища по вул. Олексіївка, а також можливі екологічні та соціальні наслідки такого рішення.

В проектних рішеннях ДДП будуть розглянуті конкретні пропозиції щодо поводження з твердими побутовими відходами, які ґрунтуються розрахунках проектного обсягу їх накопичення та аналізі просторового ресурсу села задля

резервування відповідної території, що в майбутньому сприятливо вплине на стан земельних ресурсів села.

- *вплив на біорізноманіття:* реалізація проектних рішень щодо створення ландшафтних та рекреаційних зон матиме позитивні наслідки для збереження та збагачення біорізноманіття.

Проектними рішеннями передбачається формування зелених насаджень усіх категорій на території села відповідно до вимог держаних будівельних норм, ландшафтних особливостей території, просторової та естетичної доцільності.

- *щодо охорони здоров'я населення:* ДДП передбачає оптимізацію мережі закладів охорони здоров'я з доведенням їх кількості до нормативних показників з урахуванням радіусів обслуговування проектних об'єктів.

2. Для територій з природоохоронним статусом

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту Генерального плану села Олексіївка має буде виконано оцінку відповідності проектних рішень Генерального плану вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму природоохоронних територій (у разі їх наявності у межах досліджуваного населеного пункту), а також виявлено території чи об'єкти особливої екологічної, наукової та естетичної цінності, що потребують комплексної охорони.

3. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Зважаючи на географічне положення села Олексіївка транскордонні наслідки реалізації проектних рішень Генерального плану села Олексіївка для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЯКЩО ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Зважаючи на комплексність рішень генерального плану села, альтернативні рішення є можливими за окремими проектними рішеннями. За умови їх наявності відповідні альтернативи будуть розглянуті та оцінені в рамках стратегічної екологічної оцінки.

Загальною альтернативою проекту Генеральному плану села Олексіївка, рішення про розроблення якого прийнято, є його незатвердження. Такий сценарій також буде розглянуто в рамках стратегічної екологічної оцінки.

ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАТИМУТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення генерального плану населеного пункту, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення.

З огляду на стратегічний характер такого виду документації як генеральний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки проекту такого документу мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язку з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану.

Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування.

Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників.

Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану села Олексіївка може бути розширений та поглиблений в залежності від характеру проектних рішень та методологічного досвіду розробників стратегічної екологічної оцінки.

Для підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачається використовувати наступну інформацію: статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Окрім того, будуть проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні, використані дані структурних підрозділів Камінь-Каширської міської ради та Волинської обласної державної адміністрації, інформація окремих підприємств, наукові публікації, дані ДНВП «Геоінформ України».

ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень Генерального плану села Олексіївка на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах України або світу, у першу чергу щодо:

- оптимізації планувальної організації комунальних та сільськогосподарських територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища;

- розвитку транспортної мережі села з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту житлової забудови;

- формування мережі зелених насаджень з урахуванням нормативних показників;

- підвищення ефективності системи санітарного очищення території населеного пункту;

- проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів тепло-, електро- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій та використання відновлювальних джерел енергії задля заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів.

Окрім того, повинні бути враховані затверджені нормативно-правовими актами України заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів:

1. зміст та основні цілі генерального плану села Олексіївка, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2. характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану;

3. характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу;

4. екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються генерального плану села Олексіївка;

5. зобов'язання/вимоги у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються генерального плану села Олексіївка, а також шляхи врахування таких зобов'язань/вимог під час підготовки документа державного планування;

6. опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

7. заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання генерального плану села Олексіївка;

8. обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення;

9. заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання генерального плану села Олексіївка для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10. розраховане на широку аудиторію резюме нетехнічного характеру звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту генерального плану села Олексіївка.

Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень генерального плану з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання.

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою генерального плану.

ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, ТА СТРОКИ ЇХ ПОДАННЯ.

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту Генерального плану села Олексіївка подаються до:

Камінь-Каширська міська рада

44500, Камінь-Каширський р-н Волинської області, м. Камінь-Каширський, вул. Воля, буд. 2.

Строк подання зауважень та пропозицій становить 15 днів з дня оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.