Декларування за програмою «єВідновлення»

1.Компенсація на відновлення (ремонт) пошкодженого житла за програмою «єВідновлення».

Компенсація на відновлення (ремонт) пошкодженого житла за програмою «єВідновлення» передбачена Порядком надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21.04.2023 № 381 «Про затвердження Порядку надання компенсації для відновлення окремих категорій об'єктів нерухомого майна, пошкоджених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, з використанням електронної публічної послуги «єВідновлення» (зі змінами) (далі–Порядок № 381).

Ця компенсація надається в одній із таких форм:

1) компенсація для придбання будівельної продукції з метою виконання поточного чи капітального ремонту самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних робіт та послуг на об'єкті нерухомого майна (далі – компенсація для проведення ремонту).

Видами такої компенсації є:

- компенсація для проведення ремонту категорії А (якщо розрахована сума не перевищує 200000 грн) (абз. 6 п.6, абз. 1–13 п.10 Порядку №381);
- компенсація для проведення ремонту категорії Б (якщо розрахована сума від 200000 грн до 500000 грн) (абз.6 п.6, абз.1–12,14–16 п.10 Порядку № 381);

2) компенсація за придбання будівельної продукції та виконання поточного чи капітального ремонту на об'єкті нерухомого майна за власні кошти заявника, коли на дату подання заявки ремонтні роботи були повністю чи частково проведені (далі – компенсація за виконаний ремонт) (абз.7 п.6, п.10^1 Порядку № 381).

У разі коли ремонтні роботи були частково проведені на дату подання заяви, отримувач компенсації має право подати заяву про надання компенсації за виконаний ремонт щодо завершеної частини ремонтних робіт, та заяву про компенсацію для проведення ремонту щодо тієї частини ремонтних робіт, яка не була проведена на дату подання заяви (абз.8 п.6 Порядку № 381).

Компенсація для проведення ремонту/компенсація за виконаний ремонт є доходом, відомості про який підлягають відображенню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації.

Розмір доходу становить:

- щодо компенсації для проведення ремонту – сума грошових коштів, використаних (витрачених) у звітному періоді суб'єктом декларування/членом його сім'ї з поточного рахунку із спеціальним режимом використання для придбання будівельної продукції/замовлення відповідних послуг/робіт;
- щодо компенсації за виконаний ремонт – сума грошових коштів, зарахованих у звітному періоді на поточний рахунок суб'єкта декларування/члена його сім'ї у банку за придбання ним будівельної продукції та виконання ремонту за його власні кошти.

Джерелом доходу є Міністерство розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062).

Відомості про банківську установу, у якій у суб'єкта декларування / членів його сім'ї відкрито поточний рахунок із спеціальним режимом використання для зарахування компенсації для проведення ремонту, декларуються за загальними правилами. Додатково див. у розділі XV роз'яснень. щодо фінансової доброчесності: застосування окремих положень Закону України «Про запобігання корупції» стосовно заходів фінансового контролю (подання

декларації, повідомлення про суттєві зміни в майновому стані, повідомлення про відкриття валютного рахунку) НАЗК від 13.11.2023 № 4 (далі – Роз'яснення).

Якщо на суб'єкта декларування поширюється обов'язок щодо подання повідомлення про суттєві зміни в майновому стані (далі – ПСЗ), то за наявності підстав він зобов'язаний його подати, відобразивши відомості про отриманий дохід у вигляді компенсації для проведення ремонту або за виконаний ремонт, про здійснений видаток для/за придбання будівельної продукції або замовлення/виконання відповідних робіт/послуг (детальніше див. відповіді на запитання 205, 207, 208, 214, 222 Роз'яснень).

1.1.Особливості декларування компенсації для проведення ремонту категорії «А».

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації за той звітний період, в якому суб'єкт декларування/член його сім'ї подав повідомлення про завершення ремонтних робіт разом з фотофіксацією завершених ремонтних робіт відповідно до абз.1 п.27 Порядку № 381.

У полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «Компенсація для проведення ремонту за програмою «єВідновлення».

Якщо разова сума грошових коштів, використаної (витраченої) суб'єктом декларування у звітному періоді компенсації, перевищує 50 ПМ, то така сума є видатком, який, разом із правочином (договір купівлі-продажу будівельної продукції, договір про надання (виконання) послуг/робіт тощо), на підставі якого він був здійснений, зазначається у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації за звітний період (детальніше див. відповідь на запитання 177 Роз'яснень).

1.2.Особливості декларування компенсації для проведення ремонту категорії «Б».

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації(-ях) за той(-ті) звітний(-і) період(-и), в якому (яких) суб'єкт декларування/член його сім'ї подав:

- щодо першого платежу компенсації – повідомлення про завершення проміжного етапу ремонтних робіт разом з фотофіксацією проведених ремонтних робіт та придбаної будівельної продукції відповідно до абз.2 п.27 Порядку № 381;
- щодо другого платежу (залишку) компенсації – повідомлення про завершення ремонтних робіт разом з фотофіксацією завершених ремонтних робіт відповідно до абз.1 п.27 Порядку № 381.

У полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «Компенсація для проведення ремонту за програмою «єВідновлення».

Щодо декларування видатку та правочину суб'єкта декларування див. вище у п.1.1.

1.3.Особливості декларування компенсації за виконаний ремонт.

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларацій за той звітний період, в якому на поточний рахунок суб'єкта декларування/члена його сім'ї в банку зараховані грошові кошти компенсації (абз.12 п.10^1 Порядку № 381).

У полі «Вид доходу» необхідно обрати «Інше» і зазначити «Компенсація за виконаний ремонт за програмою «єВідновлення».

1.4.Особливості декларування компенсацій у разі коли ремонтні роботи були частково проведені.

Декларування компенсація за виконаний ремонт щодо завершеної частини ремонтних робіт–відповідно до п.1.3 (див. вище).

Декларування компенсації для проведення ремонту щодо тієї частини ремонтних робіт, яка не була проведена, – відповідно до п.1.1 або п.1.2 (див.вище).

2.Компенсація за знищене житло за програмою «єВідновлення».

Компенсація за знищене житло за програмою «єВідновлення» передбачена Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 «Про затвердження Порядку надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна» (зі змінами) (далі – Порядок № 600).

Компенсація за знищене житло за програмою «єВідновлення» надається в одній із таких форм:

• компенсація для фінансування будівництва будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (далі – компенсація для фінансування будівництва житла) (п.п. 18 – 32[2] Порядку № 600);

• компенсації для фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджене/споруджений в майбутньому, або інвестування/фінансування їх будівництва) з використанням житлового сертифіката (далі – компенсація для придбання житла з використання житлового сертифіката) (п.п.33 – 61 Порядку № 600).

Компенсація для фінансування будівництва житла/компенсація для придбання житла з використання житлового сертифікату є доходом, відомості про який підлягають відображенню у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації.

Джерелом доходу є Міністерство розвитку громад та територій України (код ЄДРПОУ 37472062).

Якщо на суб'єкта декларування поширюється обов'язок щодо подання ПСЗ, то за наявності підстав він зобов'язаний його подати, відобразивши відомості про отриманий дохід у вигляді компенсації для фінансування будівництва житла або компенсації для придбання житла з використання житлового сертифіката, про придбане житло, про здійснений видаток для/за придбання будівельної продукції або замовлення/виконання відповідних робіт/послуг або для оплати придбання житла (у т.ч., за наявності – земельної ділянки) (детальніше див. відповіді на запитання 205, 207, 208, 214, 222 Роз'яснень).

2.1. Особливості декларування компенсації для фінансування будівництва житла.

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації(й) за той(ті) звітний(і) період(и), в якому(их):

• щодо першого платежу компенсації – акт проміжної верифікації про проведення проміжного етапу будівництва разом із результатами фотофіксації внесений до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відповідно до абз.7 п.32[1] Порядку № 600;

• щодо другого платежу (залишку) компенсації – повідомлення про завершення будівництва подано суб'єктом декларування/членом його сім'ї відповідно до абз.1 п.32[2] Порядку № 600.

Якщо разова сума грошових коштів, використаної (витраченої) суб'єктом декларування у звітному періоді компенсації, перевищує 50 ПМ, то така сума є видатком, який, разом із правочином (договір купівлі-продажу будівельної продукції, договір про надання (виконання) послуг/робіт тощо), на підставі якого він був здійснений, зазначається у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації за звітний період (детальніше див.відповідь на запитання 177 Роз'яснень).

Додатково про декларування відомостей про житло, що будується, див.у відповідях на запитання 89, 93 Роз'яснень.

Додатково про декларування відомостей про житло – об'єкт нерухомості, див. у відповідях на запитання 77[2], 80, 81 Роз'яснень.

Відомості про банківську установу, у якій у суб'єкта декларування / членів його сім'ї відкрито поточний рахунок із спеціальним режимом використання для зарахування компенсації для будівництва житла, декларуються за загальними правилами.

Додатково див. у розділі XV Роз'яснень.

2.2.Особливості декларування компенсації для придбання житла з використання житлового сертифіката.

Ця компенсація зазначається у розділі 11 «Доходи, у тому числі подарунки» декларації за той звітний період, в якому була здійснена державна реєстрація права за суб'єктом декларування/членом його сім'ї на житло, придбане з використанням житлового сертифіката.

Розмір доходу становить сума грошових коштів, сплачених АТ«Укрпошта» продавцю за рахунок житлового сертифіката відповідно до умов договору купівлі-продажу.

!Формування житлового сертифіката без резервування (бронювання) грошових коштів (п.п.40, 41 Порядку № 600) або резервування (бронювання) грошових коштів у розмірі компенсації, що визначена в житловому сертифікаті (п.52 Порядку № 600), не є підставами для подання ПСЗ щодо доходу та декларування доходу.

Додатково про декларування відомостей про житло – об'єкта нерухомості (у т.ч. за наявності – земельної ділянки), придбаного з використанням житлового сертифіката, див. у відповідях на запитання 77^2, 80, 81 Роз'яснень.

Додатково про декларування відомостей про житло – приміщення / будинку, що буде споруджене / споруджений у майбутньому, або інвестування / фінансування їх будівництва, див. у відповідях на запитання 89, 93 Роз'яснень.

За наявності підстав у розділі 14 «Видатки та правочини суб'єкта декларування» декларації за звітний період суб'єкт декларування зазначає вчинені ним у звітному періоді правочин (договір купівлі-продажу житла) та видаток (за наявності) у розмірі суми грошових коштів, сплачених самим суб'єктом декларування – покупцем за рахунок власних коштів продавцю житла відповідно до умов договору купівлі-продажу (детальніше див. відповідь на запитання 177 Роз'яснень.

За матеріалами роз'яснень НАЗК від 26.12.2024 щодо фінансової доброчесності.