



ЛЕСЬКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Черкаського району Черкаської області  
7 сесія VII скликання

РІШЕННЯ

24.06.2019

№7-3/VII

Про встановлення ставок та пільг із  
сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на  
2020 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, з метою забезпечення наповнення сільського бюджету, та за погодженням з постійною комісією з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, сільська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Леськівської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Леськівський сільський голова



М.Ф. Бас

Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Леськівської сільської ради  
від 24.06.2019 №7-3/VII

## СТАВКИ

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7100000000	7124900000	7124984500	село Леськи
7100000000	7124900000	7124988501	село Худяки

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,200	0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,200	0,500
1110.3	Будинки садибного типу	1,200	0,500
1110.4	Будинки дачні та садові	1,200	0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,200	0,500
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,200	0,500
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,200	0,500
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,200	0,500
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,200	0,500
113	Гуртожитки <sup>5</sup>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,200	0,500
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1,200	0,500
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1,200	0,500
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,200	0,500
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,200	0,500
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,200	0,500
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,200	0,500
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,200	0,500
1211.2	Мотелі	1,200	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1211.3	Кемпінги	1,200	0,500
1211.4	Пансіонати	1,200	0,500
1211.5	Ресторани та бари	1,200	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,200	0,500
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,200	0,500
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,200	0,500
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,200	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,200	0,000
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,200	0,500
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,200	0,500
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,200	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,200	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,200	0,500
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,200	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,200	0,500
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,200	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,200	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,200	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,200	0,500
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,200	0,500
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,200	0,500
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,200	0,500
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,200	0,500
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,200	0,500
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,200	0,500
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,200	0,500
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,200	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,200	0,500
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,200	0,500
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	1,200	0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,200	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,200	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,200	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	1,200	0,500
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,200	0,500
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,200	0,500
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,200	0,500
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,200	0,500
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,200	0,500
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,200	0,500
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,200	0,500
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,200	0,500
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,200	0,500
1252.2	Резервуари та смісті інші	1,200	0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,200	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших силових матеріалів	1,200	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,200	0,500
1252.6	Холодильники	1,200	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,200	0,500

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.8	Склади універсальні	1,200	0,500
1252.9	Склади та сховища інші	1,200	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,200	0,500
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	1,200	0,500
1261.3	Цирки	1,200	0,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,200	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,200	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,200	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	1,200	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,200	0,500
1262.3	Технічні центри	1,200	0,500
1262.4	Планетарії	1,200	0,500
1262.5	Будівлі архівів	1,200	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,200	0,500
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,200	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,200	0,500
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	1,200	0,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,200	0,500
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	1,200	0,000
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	1,200	0,000
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1,200	0,500
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,200	0,500
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,200	0,500
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів	0,000	0,000
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000	0,000
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000	0,000
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000	0,000
1264.5	Шпиталі вправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,000	0,000
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000	0,000
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000	0,000
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,200	0,500
1265.2	Басейни криті для плавання	1,200	0,500
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,200	0,500
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,200	0,500
1265.5	Тири	1,200	0,500



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1265.9	Зали спортивні інші	1,200	0,500
127			
1271	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,200	0,500
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,200	0,500
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,200	0,500
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,200	0,500
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,200	0,500
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,200	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,200	0,500
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,200	0,500
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,200	0,500
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000	0,000
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000	0,000
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,000	0,000
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	0,000
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,200	0,500
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000	0,000

Секретар сільської ради



О.Б.Гавриш

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
7100000000	7124900000	7124984500	село Леськи
71000000000	7124900000	7124988501	село Худяки
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування			100.000
Комунальні підприємства засновані Леськівською сільською радою			100,000
Органи державної влади			100,000
Державні та комунальні підприємства, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів			100,000
Фізичні особи, власники об'єктів нежитлової нерухомості, яка визначена в п. «е» пп. 14.1.1291 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України, а саме: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлери, трансформаторні підстанції тощо			100,000

Секретар сільської ради



О.Б.Гавриш