



КОМУНАЛЬНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАРХБЮРО"
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

1800, м. Черкаси, вул. Хрещатик, 223, тел.(0472)-37-14, 37-35-03, 37-35-10, arhburo@ukr.net
Сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 003297, від 15.07.2016, діє бестроково.
Сертифікат на архітектурне об'ємне проектування - Серія АА № 003043, від 07.06.2016, діє бестроково.

**Детальний план території по вулиці Шевченка,
№5, в селі Голоківка Чигиринського району,
Черкаської області**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА,
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.**

13-20 - ДПТ



КОМУНАЛЬНЕ ПРОЕКТНО-ВИРОБНИЧЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОБЛАРХБЮРО"
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

1800, м. Черкаси, вул. Хрещатик, 223, тел. (0472)-37-14, 37-35-03, 37-35-10, arhburo@ukr.net
Сертифікат на розроблення містобудівної документації - Серія АА № 003297, від 15.07.2016, діє бестроково.
Сертифікат на архітектурне об'ємне проектування - Серія АА № 003043, від 07.06.2016, діє бестроково.

Детальний план території по вулиці Шевченка, №5, в селі Голоківка Чигиринського району, Черкаської області

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.

13-20 - ДПТ

Директор

О. Д. Головата

Гол. архітектор проекту

І. В. Коляда





ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА

вул. Хрещатик, 223, м. Черкаси, 18000, тел./факс (0472) 37-23-93, 37-29-10, 50-04-57
E-mail: bud.oda@ukr.net Код ЄДРПОУ 40422357

20.03.2020 № 39/01-01-24

На № _____ від _____

Витяг з протоколу № 07

засідання архітектурно-містобудівної ради
при управлінні містобудування та архітектури
Департаменту будівництва
облдержадміністрації.

12.03.2020

Місце проведення: приміщення Будинку архітектора по вул. Хрещатик, 200 м. Черкаси

головуючий: Дмитренко В. І. – голова ради, голова Черкаської обласної організації
Національної спілки архітекторів України, Головний архітектор області,
Народний архітектор України, академік Української академії архітектури,
Лауреат премії Академії будівництва України

протокол вів: Назаренко Л.Г. – спеціаліст відділу містобудівного кадастру управління
містобудування та архітектури Департаменту будівництва облдержадміністрації

Присутні члени архітектурно - містобудівної ради:

Кондратський
Леонід Степанович

Архітектор, член Національної спілки архітекторів України,
лауреат Державної премії СРСР та Національної премії України
ім. Т. Г. Шевченка, почесний член Української академії
архітектури, Лауреат премії Академії будівництва України, член
Правління ЧООНСА України

Сорокін
Роман Іванович

Архітектор, директор, головний архітектор проектів ТОВ
“Стана ЛТД”, член Національної спілки архітекторів України,
лауреат Державної премії СРСР в галузі архітектури, член
Правління ЧООНСА України

Косенко
Олександр Олексійович

Архітектор, член Національної спілки архітекторів України

Чеберяк
Юрій Вікторович

Архітектор, директор ТОВ “Черкасархпроект”, член
Національної спілки архітекторів України, член-кореспондент
Української академії архітектури

Калашник
Юрій Іванович

Архітектор, гендиректор ТОВ “Тамюк”, член Національної
спілки архітекторів України, Лауреат премії Академії
будівництва України

Дем’яненко Сергій
Миколайович

Начальник АПМ КПВАПП “Облархбюро” Черкаської обласної
ради, член Національної спілки архітекторів України, член
Правління ЧООНСА України

Щербина Володимир
Анатолійович

Начальник відділу містобудування та архітектури управління агропромислового та економічного розвитку, містобудування та архітектури Чигиринської райдержадміністрації

Лавріненко Олексій
Григорович

Голова Медведівської сільської об'єднаної територіальної громади

Данилішин Петро
Іванович

Начальник Управління агропромислового та економічного розвитку, екології, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, інфраструктури Черкаської райдержадміністрації

Захарчук Віталій
Володимирович

Начальник управління агропромислового та економічного розвитку Тальнівської районної державної адміністрації

Бобік Марина
Григорівна

Головний спеціаліст Управління агропромислового та економічного розвитку, екології, житлово-комунального господарства, містобудування та архітектури, інфраструктури Черкаської райдержадміністрації

Кутас
Борис Петрович

Заступник міського голови Тальнівської міської ради

Заріцька
Лілія Равілівна

Начальник відділу земельних відносин Червоно слобідської сільської ради

Боровик Сергій
Анатолійович

Провідний спеціаліст відділу ЖКГ, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Драбівської райдержадміністрації

Логінов Сергій
Юрійович

Представник інвестора ДПТ по вул. Соборній, 136Б м. Монастирища

Андрій Булатецький

Представник інвестора ДПТ вул. Гагаріна, 9 в м. Тальне

Кравченко Сергій
Миколайович

Представник інвестора ДПТ між багатоквартирними житловими будинками №40 та №42 по вул. Б.Хмельницького в м. Сміла

Шевченко Віктор
Іванович

Інвестор ДПТ с. Червона Слобода по вул. Скіфська, 49

Скригонюк Микола
Іванович

Представник інвестора, кандидат юридичних наук, доцент Київського Національного університету ім.Т.Г.Шевченка

Супрун Сергій
Сергійович

Архітектор КПВАПП «Архбюро» Черкаської районної ради

Головата Оксана
Дмитрівна

Директор КПВАПП «Облархбюро» Черкаської обласної ради

Барчан
Олександр
Анатолійович

Спеціаліст відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури Департаменту будівництва облдержадміністрації

Петренко Дмитро
Анатолійович

Спеціаліст відділу містобудівної діяльності управління
містобудування та архітектури Департаменту будівництва
облдержадміністрації

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

4. Розгляд проекту детального плану території по вулиці Шевченка, №5, в с. Головківка Чигиринського району, Черкаської області (з метою реконструкції садибного житлового будинку з добудовою та будівництво трьох господарських будівель, гаражу, навісу та погрібу).

Проектувальник: КПВАПП «Облархбюро»;

Доповідач: ГАП Коляда Іван Володимирович;

4. По четвертому питанню доповідав ГАП Коляда Іван Володимирович

Земельна ділянка, площею 0,5207га., що розглядається проектом детального плану території, розташована в північно-західній частині села Головківка Чигиринського р-ну, перебуває у приватній власності і відноситься до земель сільськогосподарського призначення, а саме землі для ведення особистого селянського господарства. Територія обмежена вулицею Шевченка, зеленими насадженнями та землями сільськогосподарського призначення. В межах ділянки проектування розташований одноповерховий житловий будинок, туалет та господарські навіси. Проектом детального плану території пропонується зміна цільового призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Проектом передбачається реконструкція житлового будинку з добудовою а також будівництво трьох господарських будівель, гаражу, навісу та погрібу. Ширина вул. Шевченка в «червоних лініях» становить 8м. з розширенням (з урахуванням існуючої забудови) та тупиковим розворотним майданчиком.

ВИСТУПИЛИ: Дмитренко В.І., Чеберяк Ю.В.

В ході обговорення Чеберяк Ю.В. рекомендував відкоригувати «червоні лінії» вул. Шевченка на перспективу розвитку населеного пункту.

ВИРІШИЛИ: погодити проект детального плану території по вулиці Шевченка, №5, в с. Головківка Чигиринського району, Черкаської області з урахуванням коригування «червоних ліній» вулиці Шевченка.

Голова ради
начальник управління



Василь ДМИТРЕНКО

Секретар ради



Лідія НАЗАРЕНКО

Лідія Назаренко
(0472)37 29 10

ПОГОДЖЕНО

Директор КП ВАПІ «Облархбюро»
Черкаської обласної ради



О.Д. Головата

« » 2020 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Голова Медведівської
сільської ради Чигиринського
району Черкаської області



О. Г. Лавріненко

« » 2020р.

ЗАВДАННЯ

на розробку детального плану території по вулиці Шевченка, №5, в селі Голоківка
Чигиринського району, Черкаської області.

Ч.ч.	Складова завдання	Зміст
1.	Підстава для проектування	Рішення № 15-8/VII від 11.12.2019 р. Медведівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області про розроблення детального плану території по вулиці Шевченка, №5, в селі Голоківка Чигиринського району, Черкаської області.
2.	Замовник розроблення детального плану	Медведівська сільська рада
3.	Розробник детального плану	Комунальне проектно-виробниче архітектурно-планувальне підприємство «Облархбюро» Черкаської обласної ради
4.	Строк виконання детального плану	квітень 2020 р.
5.	Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи	В один етап
6.	Строк першого та розрахункового етапів проекту	-
7.	Мета розроблення детального плану	Детальний план території розробляється з метою виконання вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також для визначення планувальних обмежень використання даної території згідно державних будівельних та санітарно-гігієнічних норм, встановлення червоних ліній і лінії регулювання забудови. Для зміни цільового призначення земельної ділянки, а також для реконструкції садибного житлового будинку і розміщення гаражу, господарських будівель та споруд.
8.	Графічні матеріали із зазначенням масштабу	1. Опорний план, план існуючого використання території М 1:500.

		<p>2. Проектний план, схема планувальних обмежень, схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500. Поперечний профіль 1-1.</p> <p>3. Схема розташування в планувальній структурі села Голоківка. Фрагмент генплану села Голоківка. М 1:2000.</p>
9.	Склад текстових матеріалів	Згідно ДБН Б 1.1-14:2012.
10.	Перелік основних техніко-економічних показників	Площа забудови, відсоток забудови, площа вимощення, відсоток вимощення, площа озеленення, відсоток озеленення, житловий фонд.
11.	Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів	Детальним планом території передбачити реконструкцію садибного житлового будинку і розміщення гаражу, господарських будівель та споруд.
12.	Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражуванні	Вимоги відсутні
13.	Перелік вихідних даних для розроблення детального плану, що надаються замовником, у т.ч. топогеодезична основа	<p>1 Рішення № 15-8/VII від 11.12.2019 р. Медведівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області про розроблення детального плану території по вулиці Шевченка, №5, в селі Голоківка Чигиринського району, Черкаської області.</p> <p>2. Викопіювання із генплану с. Голоківка М 1:2000.</p> <p>3. Топографічне знімання М 1:500.</p>
14.	Необхідність попереднього розгляду замовником детального плану	Відсутня
15.	Вимоги щодо забезпечення державних інтересів	Вимоги відсутні
16.	Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням)	Вимоги відсутні
17.	Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності)	Виконати фотофіксацію території
18.	Перелік та кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	Додаткових примірників не виготовляти.
19.	Формат представлення для матеріалів, які передбачаються на магнітних носіях	Формат PDF
20.	Основні вимоги до програмного	Система координат УСК 2000.

	забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій	
21.	Додаткові вимоги	Відсутні

Примітка. Невід'ємною частиною завдання на розроблення детального плану території є копія фрагменту затвердженої містобудівної документації з нанесення контуру території детального плану, яка підписується керівником відповідного місцевого органу містобудування та архітектури.

Начальник відділу містобудування
та архітектури управління агропромислового
та економічного розвитку, містобудування
та архітектури

В.А. Щербина

Головний архітектор проекту

І.В. Коляда



ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Ст.
13-20 ЗМ	Зміст.	2
13-20 СП	Склад проекту.	4
13-20 ПД	Підтвердження ГАПа.	5
13-20 ВУ	Відомість про учасників проектування.	6
13-20 ПЗ	Пояснювальна записка.	7
Розділ 1	Графічні матеріали детального плану території.	7
Розділ 2	Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.	7
Розділ 3	Стисла історична довідка.	8
Розділ 4	Оцінка існуючої ситуації.	9
Розділ 5	Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення	
	забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура	
	забудови, яка пропонується (поверховість, щільність).	10
Розділ 6	Характеристика видів використання території.	10
Розділ 7	Пропозиції щодо встановлення режиму забудови територій,	10
	передбачених для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для	
	розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної	
	інфраструктури, охорони та збереження культурної спадщини.	
Розділ 8	Переважні, супутні і допустимі види використання території,	11
	містобудівні умови та обмеження.	
Розділ 9	Основні принципи планувально-просторової організації території.	11
Розділ 10	Житловий фонд та розселення.	12
Розділ 11	Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів	12
	обслуговування.	
Розділ 12	Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація	12
	руху транспорту пішоходів, та велосипедних доріжок, розміщення	
	гаражів і автостоянок.	
Розділ 13	Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.	13
Розділ 14	Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання	13
	підземного простору.	
Розділ 15	Комплексний благоустрій та озеленення території.	13

13-20 ЗМ

Зм. Кільк. Аркуш № док. Підпис Дата

ГАП Коляда
 Н. Контроль Дем'яненко
 Перевірив Коляда
 Розробив Записочний

ЗМІСТ

Стадія Аркуш Аркушів
 ДПТ 1 2
 КПВАПП "Облархбюро"
 Черкаської обласної ради

ЗМІСТ						3
Позначення	Найменування					Ст.
Розділ 16	Охорона зона навколишнього природного середовища.					
	Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього					
	середовища.					13
Розділ 17	Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі					
	від одного до двох років.					14
Розділ 18	Техніко-економічні показники проекту.					14
Розділ 19	Перелік вихідних даних.					14
Розділ 20	Порядок затвердження детального плану території.					15
						Аркуш
13-20 ЗМ						2
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

СКЛАД ПРОЕКТУ

4

№ тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	13-20 ПЗ	Пояснювальна записка	1 частина
1	13-20 ГП	Графічні матеріали	2 частина

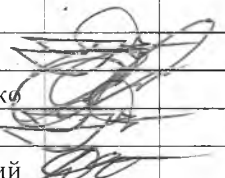
						13-20 СП			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
<div>СКЛАД ПРОЕКТУ</div>						Стадія	Аркуш	Аркушів	
						ДПТ	1	1	
						КПВАПП "Облархбюро" Черкаської обласної ради			
ГАП	Коляда								
Н. Контроль	Дем'яненко								
Перевірив	Коляда								
Розробив	Записочний								

Детальний план території виконаний відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту

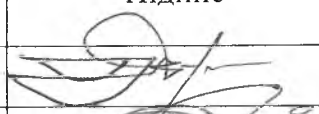




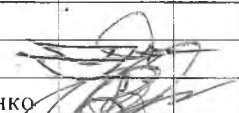

І. В. Коляда

						13-20 ПД		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП	Коляда					Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. Контроль	Дем'яненко					ДПТ	1	1
Перевірів	Коляда					КПВАПП "Облархбюро" Черкаської обласної ради		
Розробив	Запісочний							

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАПа

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСТНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Детальний план території	Гол.архітектор проекту	І.В. Коляда	
Детальний план території	Начальник АПМ	С. М. Дем'яненко	
Детальний план території	Технік з архітектурного проектування I категорії	Д.Т. Запісочний	

						13-20 ВУ			
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
ГАП	Коляда					ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСТНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. Контроль	Дем'яненко						ДПТ	1	1
Перевірів	Коляда						КПВАПП "Облархбюро" Черкаської обласної ради		
Розробив	Запісочний								

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Розділ 1.

Графічні матеріали детального плану території.

Аркуш ДПТ-1:

- Схема розташування в планувальній структурі села Голоківка. Фрагмент опорного плану села Голоківка. М 1:2000.
- Знімання з супутника.
- Фотофіксація.
- Опорний план, план існуючого використання території, схема існуючих планувальних обмежень. М 1:500
- Проектний план, схема планувальних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту та пішоходів М 1:500.
- Креслення поперечних профілів вулиць.

Розділ 2.

Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов.

2.1. Місцезнаходження.

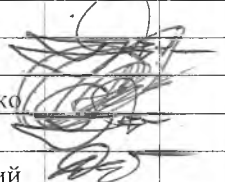
Голоківка - село Чигиринського району Черкаської області України розташоване за 43 км на північний захід від районного центру — міста Чигирин і за 25 км від залізничної станції Фундукліївка; на території урочища Холодний Яр.

Основні дані:

Країна:	- Україна
Область:	- Черкаська область
Район:	- Чигиринський район
Рада:	- Голоківська сільська рада
Населення:	- 1067 осіб
Площа:	- 6,648 км ²
Код КОАТУУ:	- 7125481501
Поштовий індекс:	- 20936
Телефонний код:	- +380 4730

Географічні дані:

Географічні координати:	- 49°07'13" пн. ш. 32°20'18" сх. д.
Середня висота над рівнем моря:	- 205 м.

						13-20 ПЗ		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Коляда				Стадія	Аркуш	Аркушів
Н. Контроль		Дем'яненко				ДПТ	1	9
Перевірив		Коляда				ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА		
Розробив		Запісочний						
						КПВАПП "Облархбюро" Черкаської обласної ради		

2.2 Природно-кліматичні умови.

Клімат району - помірно континентальний та помірно вологий з переважаючими північно-західними та південно-східними вітрами. Ґрунти, в основному, дерново-слабопідзолисті та глиняно-піщані.

Район характеризується наступними природно-кліматичними показниками:

- середньорічна температура повітря + 7,0 С;
- середньорічна кількість опадів - 500 мм;
- максимальна висота снігового покриву - 22см;
- максимальна глибина промерзання - 85 см;
- домінуючий напрямок вітрів: взимку - північно-західний; влітку - північно-західний.

Розділ 3.

Стисла історична довідка.

Поселення на території сучасної Голоківки з'явилися багато тисячоліть тому. Поблизу села виявлено вироби епохи бронзи, на захід від села відкрито скіфське поселення, 1878 року знайдено скарб римських монет. Знайдено вироби часів Київської Русі.

В історичних документах село вперше згадується у 1775 році. У 18 столітті село перебувало під владою польської шляхти.

У 1835 році Голоківку придбав цивільний губернатор Іван Іванович Фундуклей.

З 1866 року Голоківка — волосний центр Чигиринського повіту Київської губернії.

Станом на 1885 рік у колишньому власницькому селі мешкало 2496 осіб, налічувалось 345 дворів господарства, існувала православна церква, школа, 2 постійних будинки, 2 лавки, вітряний млини. За версту існував черепичний завод. За 5 верст — винокурний завод.

У 1888 році село стало власністю цукрозаводчика і землевласника Миколи Артемовича Терещенко.

За переписом 1897 року кількість мешканців зросла до 3477 осіб (1755 чоловічої статі та 1722 — жіночої), з яких 3436 — православної віри.

Голоківка була центром українського гончарства, де в XIX столітті існувала відома школа підполив'яного фляндрового розпису. В селі вироблявся й «панський» посуд на замовлення польських королів та магнатів. Ці сервізи зберігаються у найкращих музеях різних країн світу.

У 1923 році в селі створено сільськогосподарську артіль «Незаможник», яка у 1928 році прийняла статут комуни і стала називатися «Промінь». У 1929 році утворено ще два колгоспи: «Перемога» («Жовтнева революція») та «Дружба».

Під час голодомору 1932—1933 років у селі померло понад 500 осіб.

								13-20 ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				2

						13-20 ПЗ	Аркуш
							3
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Протипожежні відстані між будівлями та спорудами на земельній ділянці витримані у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій".

На ділянці та прилеглих територіях охоронні об'єкти культурної спадщини відсутні. Про те, якщо в ході земельних робіт будуть виявлені об'єкти археологічної спадщини, які втратили наземні ознаки, роботи необхідно зупинити і повідомити про знахідки державну службу охорони культурної спадщини.

Розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури детальним планом території не передбачено.

Розділ 8.

Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.

Переважний вид використання території - вид використання, який відповідає переліку дозволених видів конкретної територіальної зони і не потребує спеціального дозволу.

Дозволений (супутній) вид використання території - використання, що відповідає переліку супутніх видів використання та містобудівної документації.

Допустимий вид використання території - вид використання, який не відповідає переліку переважних та супутніх видів для конкретної територіальної зони, але може бути дозволений за умови спеціального погодження.

Висновок: використання земельної ділянки для реконструкції садибного житлового будинку з добудовою, також для будівництва трьох господарських будівель, гаражу, навісу, та погрібу відноситься до переважного виду використання території.

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки.

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Мінрегіонбуда від 05.07.2011 № 103 «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки» та «Переліку об'єктів будівництва для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», затвердженого Мінрегіонбудом - на забудову присадибних земляних ділянок містобудівні умови та обмеження не надаються.

Розділ 9.

Основні принципи планувально-просторової організації території.

Проектні рішення детального плану території базовані на:

- врахуванні існуючої мережі вулиць і містобудівної ситуації;
- врахуванні існуючого рельєфу місцевості;
- врахуванні існуючих планувальних обмежень;
- побажаннях та вимогам замовника, визначених у завданні на розробку ДПТ;
- взаємозв'язках планувальної структури проекту з планувальною структурою існуючої забудови та з рішеннями чинного генерального плану.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Розділ 10.
Житловий фонд та розселення.

Житловий фонд	Одиниця виміру	Значення
Житловий фонд, всього у тому числі:	(заг. площа) тис. м ² %	0,11 тис.м ² 100%
- садибний	тис. м ² %	0,11 тис.м ² 100%
- багатоквартирний	тис. м ² %	-
Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /люд.	20 м ² /люд.
- у садибній забудові	м ² /люд.	20 м ² /люд.
- у багатоквартирній забудові	м ² /люд.	-
Житлове будівництво, всього у тому числі за видами:	квартира (будинок)	1 будинок
- садибна забудова;	тис. м ² будинків	0,11 тис.м ² 1
- багатоквартирна забудова;	тис. м ² будинків	-

Розділ 11.

Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування.

Земельні ділянки розташовані в північно-західній частині села Голоківка.

Основна система обслуговування населення та інфраструктура розташована в центрі села Голоківка, яка в повному обсязі забезпечує потреби населення. Розміщення додаткових об'єктів обслуговування населення детальним планом території не передбачено.

Розділ 12.

Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок.

Вулично-дорожня мережа села Голоківка існуюча. Під'їзд до ділянки здійснюється з вулиці Шевченка та по місцевому проїзду. До будівель передбачено проїзди для пожежних автомобілів у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Детальним планом передбачено розміщення гаража на один легковий автомобіль поряд із господарською будівлею на відстані 5 метрів від червоної лінії вулиці Шевченка. Розміщення велосипедних доріжок, і автостоянок детальним планом не передбачено.

						13-20 ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		6

Розділ 13.

Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

Електропостачання - від існуючої ЛЕП 0,4 кВт;

Опалення - автономне твердопаливне;

Водопостачання - існуючий колодязь;

Каналізація - малі очисні споруди типу "Біотал";

Пожежогашіння - пожежна машина в селі Медведівка.

Розділ 14.

Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.

Інженерної підготовки, та інженерного захисту територія та зокрема обидві земельні ділянки не потребують. Детальним планом передбачено будівництво підвального приміщення площею 24 м².

Розділ 15.

Комплексний благоустрій та озеленення території.

В межах земельної ділянки передбачити комплексний благоустрій території. Влаштувати освітлення в місцях руху транспорту та пішоходів.

Зливові і талі води відводяться з території земельної ділянки поверхневим методом, частково на місцевий проїзд та на прилеглу вулицю Шевченка і частково в понижені місця зелених зон.

Розділ 16.

Охорона навколишнього природного середовища.

Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.

З метою підтримки нормальної екологічної ситуації на території, яка розглядається детальним планом, передбачені такі містобудівні і природозбережні заходи:

1. Максимальне збереження (рекультивация) ґрунтово-рослинного покриву в місцях розміщення будівель, споруд, доріжок, площадок та прокладки інженерних комунікацій;
2. Вертикальне планування території, що забезпечує поверхневий стік дощових і талих вод без ерозії поверхні ґрунту;
3. Захист ґрунтів від хімічного і бактеріального забруднення;
4. Озеленення території з високим рівнем благоустрою, догляд та очищення території;
5. Якісний догляд за зеленими насадженнями;
6. Своєчасний ремонт дорожнього покриття під'їздів;
7. Покриття проїздів, під'їздів, пішохідних доріжок і площадок повинно бути тверде, без канцерогенних виділень;
8. Якісне санітарне прибирання території, під'їзних доріг з регулярним централізованим вивозом сміття на сільське сміттєзвалище;

						13-20 ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		7

Розділ 17.**Заходи щодо реалізації детального плану території на етапі від 1 до 3 років:**

Розрахунок періодів реалізації ДПТ - 3 роки в тому числі:

Перший рік:

- користувачу земельних ділянок отримати будівельний паспорт;
- отримати дозвіл на початок будівництва.

Другий та третій рік:

- виконати будівництво згідно будівельного паспорта;
- виконати комплексний благоустрій та озеленення території;
- здати об'єкти будівництва в експлуатацію.

Розділ 18.**Техніко-економічні показники проекту.**

Техніко-економічні показники взяті із передпроектних пропозицій і в ході розроблення робочого проекту будуть уточнюватися.

Техніко-економічні показники по земельній ділянці.

№п/п	Найменування	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	0,5207	
2	Площа забудови ділянки	га	0,0372	
3	Відсоток забудови	%	7,2	
4	Площа вимощення	га	0,0304	
5	Відсоток вимощення	%	5,8	
6	Площа озеленення	га	0,4531	
7	Відсоток озеленення	%	87	

Розділ 19.**Перелік вихідних даних.**

1. Рішення № 15-8/VII від 11.12.2019 р. Медведівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області про розроблення детального плану території по вулиці Шевченка, №5, в селі Голоківка Чигиринського району, Черкаської області.
2. Завдання на розробку детального плану території по вулиці Шевченка, №5, в селі Голоківка Чигиринського району, Черкаської області.
3. Геодезичне знімання М 1:500. Виконав: Іванча О.Д. в 2019 році.
4. Схема розташування в планувальній структурі села Голоківка. фрагмент опорного плану села Голоківка. М 1:2000.

										Аркуш
										8
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					

Розділ 20.

Порядок затвердження детального плану території.

Після розгляду та схвалення детального плану території на засіданні архітектурно - містобудівної ради при департаменті містобудування, архітектури та житлово - комунального господарства Черкаської облдержадміністрації, Медведівська сільська рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території згідно Постанови Кабінету міністрів України від 23 січня 2019 р. № 45:

п.7. Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дати оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п.11. Пропозиції громадськості реєструються та розглядаються замовником містобудівної документації у місячний строк з дня їх надходження.

п.17. Затвердження містобудівної документації без проведення громадського обговорення проектів такої документації забороняється. Матеріали щодо розгляду пропозицій громадськості є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Детальний план території, з урахуванням слушних зауважень, затверджується сесією Медведівської сільської ради згідно статті 19 п. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

						13-20 ПЗ	Аркуш
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		9

Воніс



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

11.12.2019

с. Медведівка

№ 15-8/VII

**Про розроблення детального плану території
по вулиці Шевченка, № 5, в селі Голоківка
Чигиринського району, Черкаської області**

Відповідно статті 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись положеннями статей 8, 10, 16, 19, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, розглянувши заяву громадянина Запiсочного Iгоря Володимировича, про розробку детального плану території по вулиці Шевченка, № 5, села Голоківка, Чигиринського району, Черкаської області, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити детальний план території по вулиці Шевченка, 5, в селі Голоківка, Чигиринського району, Черкаської області, з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,5207га, кадастровий номер 7125481500:02:001:0083, із земель для ведення особистого селянського господарства на землі для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

2. Визначити замовником розроблення детального плану території земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, виконавчий комітет Медведівської сільської ради.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території проводиться за рахунок власних коштів громадянина Запiсочного Iгоря Володимировича.

4. Доручити виконавчому комітету сільської ради, після розроблення, детальний план території подати на затвердження до сільської ради.

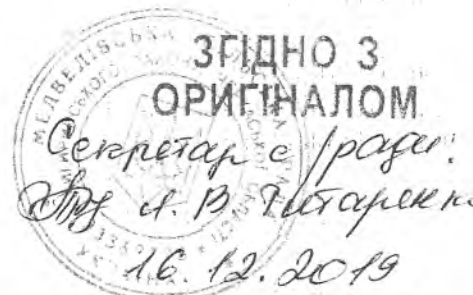
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



Лавріненко

О.Г.Лавріненко



№п/п	Найменування	Повторюваність	Примітка
1	Садібний житловий будинок з добудовою	2	реконструкція
2	Прибудова	1	проект
3	Господарська будівля	1	проект
4	Гараж	1	проект
5	Навіс	-	проект
6	Септик	-	проект
7	Погріб	-	проект
8	Навіс	-	існуючий
9	Колодязь	-	існуючий
10	Садібний житловий будинок	-	зруйнований

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ




№п/п	Найменування	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	0,5207	
2	Площа забудови ділянки	га	0,0372	
3	Відсоток забудови	%	7,2	
4	Площа вимощення	га	0,0304	
5	Відсоток вимощення	%	5,8	
6	Площа озеленення	га	0,4531	
7	Відсоток озеленення	%	87	

Погоджено:

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

						13 - 20 ДПТ			
						Детальний план території по вулиці Шевченка, №5, в селі Гололівка Чигиринського району, Черкаської області			
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	1	1
ГАП	Коляда					Схема розташування в планувальній структурі села Гололівка. Фрагмент опорного плану села Гололівка. М 1:2000. Знімання з супутника. М 1:2000. Фотофіксація. Опорний план, план існуючого використання території. М 1:500. Проектний план, схема планувальних обмежень, план червоних ліній, схема організації руху транспорту і пішоходів. М 1:500.	КПВАПП "Облархбюро" Черкаської обласної ради		
Н. контроль	Дем'яненко								
Перевірів	Коляда								
Виконав	Записочний	