



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-46/VIII

Про припинення права користування земельною ділянкою у громадянина/ки Дивнич Л.М.

Відповідно підпункту І пункту „а” статті 33 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статті 12, 141 Земельного кодексу України, розглянувши заяви громадян про припинення права користування земельними ділянками, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право громадян на користування земельними ділянками в межах населених пунктів, сіл Медведівка, Івківці, Головкивка, Зам'ятниця, Деменці, Мельники, згідно додатку.
2. Перевести вилучену із користування громадян земельні ділянки в вільний присадибний фонд Медведівської сільської ради (землі населених пунктів).
3. Спеціалісту сільської ради внести зміни в земельно-облікову документацію.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

Додаток
до рішення 10.09.2021 № 14-46/VIII

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові землекористувача	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки /га/	Цільове призначення
1	2	3	4	5
1.	Дивнич Лідія Миколаївна	село Худоліївка	0,0800	ВОСГ**

Примітка:

- * - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
- ** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
- *** - ІС - для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
- ****- БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/.

Сільський голова

А.О.Іванченко





**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-47/VIII

**Про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельної
ділянки у власність громадянину/ці Дивничу С.М.
для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд**

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 33, 40, 81, 120, 121, розділу Х Перехідних положень Земельного Кодексу України, та розглянувши заяву громадянина/ки Дивнич Сєргія Микєлаєвича про надання дозволу на замовлення в землевпорядній організації, яка має відповідну ліцензію, виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в межах населеного пункту села Худоліївка по вул. Будівельна, 8, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл громадянину/ці Дивничу Сєргіє Микєлаєвичу замовити в землевпорядній організації, яка має відповідну ліцензію, виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВ ЦПЗ – секція В, підрозділ – 02.01), орієнтовною площею 0,19 га, в межах населеного пункту села Худоліївка по вулиці Будівельна, 8, Черкаської області.

2.Після погодження в установленому порядку технічну документацію подати на розгляд та затвердження до сільської ради.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-48/VIII

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки площею 11,1937 га,
кадастровий номер 7125481800:01:000:1008**

Розглянувши заяву Фермерського господарства «КОРДОН-АГРО» про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 11,1937га, кадастровий номер 7125481800:01:000:1008, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі 06 липня 2016 року, щодо земельної ділянки площею 11,1937 га, кадастровий номер: 7125481800:01:000:1008, з цільовим призначенням: ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в адміністративних межах Зам'ятницької сільської ради Чигиринського району Черкаської області, поза межами населеного пункту, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про що внесено запис про інше речове право: 19719385 від 27.03.2017 року.

2. Орендар зобов'язаний протягом 3-ох днів після підписання даної Угоди повернути Орендодавцю по акту приймання – передачі земельну ділянку, що є об'єктом Договору.

3. Після підписання сторонами даної угоди обов'язки сторін по Договору припинилися, орендна плата виплачена в повному обсязі.

4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цією угодою, регламентуються чинним законодавством України.

5. Угода набуває чинності з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди).

6. Невід'ємною частиною даної додаткової угоди є: акт приймання-передачі об'єкта оренди.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-49/VIII

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки площею 70,0023 га,
кадастровий номер 7125483500:01:002:2004**

Розглянувши заяву ТОВ «МАТВІЙ-АГРО» про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 70,0023га, кадастровий номер 7125483500:01:002:2004, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі 15 січня 2016 року, що укладений між Сторонами, щодо земельної ділянки площею 70,0023 га, кадастровий номер 7125483500:01:002:2004, з цільовим призначенням: ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в адміністративних межах Медведівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, поза межами населеного пункту, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про що внесено запис про інше речове право: 18591222 від 12.01.2017 року.

2. Орендар зобов'язаний протягом 3-ох днів після підписання даної Угоди повернути Орендодавцю по акту приймання – передачі земельну ділянку, що є об'єктом Договору.

3. Після підписання сторонами даної угоди обов'язки сторін по Договору припинилися, орендна плата виплачена в повному обсязі.

4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цією угодою, регламентуються чинним законодавством України.

5. Угода набуває чинності з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди).

6. Невід'ємною частиною даної додаткової угоди є: акт приймання-передачі об'єкта оренди.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-50/VIII

**Про розірвання договору оренди
земельної ділянки площею 5,7394 га,
кадастровий номер 7125481800:01:000:1007**

Розглянувши заяву СТОВ «НИВА» про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 5,7394га, кадастровий номер 7125481800:01:000:1007, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі 06 липня 2016 року, що укладений між Сторонами, щодо земельної ділянки площею 5,7394 га, кадастровий номер 7125481800:01:000:1007, з цільовим призначенням: ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в адміністративних межах Зам'ятницької сільської ради Чигиринського району Черкаської області, поза межами населеного пункту, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про що внесено запис про інше речове право: 19718633 від 27.03.2017 року.

2. Орендар зобов'язаний протягом 3-ох днів після підписання даної Угоди повернути Орендодавцю по акту приймання – передачі земельну ділянку, що є об'єктом Договору.

3. Після підписання сторонами даної угоди обов'язки сторін по Договору припинилися, орендна плата виплачена в повному обсязі.

4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цією угодою, регламентуються чинним законодавством України.

5. Угода набуває чинності з моменту державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди).

6. Невід'ємною частиною даної додаткової угоди є: акт приймання-передачі об'єкта оренди.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

А.О.Іванченко





МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-51/VIII

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки площею 23,3408 га,
кадастровий номер 7125481800:01:000:0916**

Розглянувши заяву СТОВ «Нива» про надання згоди на заміну орендної плати у договорі оренди земельної ділянки в розмірі 23,3408га, кадастровий номер 7125481800:01:000:0916, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 2.1. Договору оренди викласти у наступній редакції:

«2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 23,3408 га, в тому числі сільськогосподарські угіддя – рілля 23,3408 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення, кадастровий номер 7125481800:01:000:0916».

2. Пункт 2.2. Договору оренди викласти у наступній редакції:

«2.2. Право власності на земельну ділянку зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №38020058 від 28.08.2020».

3. Пункт 2.4. Договору оренди викласти у наступній редакції:

«2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 10.06.2021 р. становить 334769,77 грн. і підлягає щорічній індексації».

4. Пункт 3.1. Договору оренди викласти у наступній редакції:

«3.1. Договір укладено на строк 15 (п'ятнадцять) років».

5. Пункт 4.2. Договору оренди викласти у наступній редакції:

«4.2. Річна орендна плата за наступні роки сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на р/р Медведівської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, у розмірі 12% від визначеної нормативної грошової оцінки земельної ділянки, з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки землі».

6. Пункт 4.3. Договору оренди викласти у наступній редакції:

«4.3. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється без врахування індексів інфляції».

7. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди. Інші умови Договору оренди, до яких не були внесені зміни, зберігають чинність.

8. Угода набуває чинності з моменту внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

9. Цю Угоду складено при повному розумінні Сторонами її умов та термінології, українською мовою на 1 (одному) аркуші в 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Орендодавця, другий - в Орендаря.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-52/VIII

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки площею 52,0595 га,
кадастровий номер 7125481500:01:001:0975**

Розглянувши заяву Фермерського господарства «КОРДОН-АГРО» про надання згоди на внесення змін до договору оренди земельної ділянки в розмірі 52,0595га, кадастровий номер 7125481500:01:001:0975, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в Договорі оренди землі від 08 червня 2015 року, щодо земельної ділянки площею 52,0595 га, кадастровий номер 7125481500:01:002:0975, з цільовим призначенням: 01.02. для ведення фермерського господарства, яка розташована на адміністративній території Голоківської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, поза межами населеного пункту, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №10074659 від 16.06.2015 року, укладеного між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та громадянином України Крупкіним Анатолієм Віталійовичем (РНОКПП: 2243012591), а саме, передати Фермерському господарству «КОРДОН-АГРО» усі права та обов'язки Орендаря за Договором.

2. У преамбулі Договору оренди замінити назву Орендаря, на «Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ПІН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3 в особі голови Крупкіна Анатолія Віталійовича, який діє на підставі Статуту».

3. Розділ Договору оренди «Реквізити сторін» змінити/ доповнити та викласти в наступній редакції:

Орендодавець: «Медведівська сільська рада, в особі сільського голови Іванченка Андрія Олексійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код ЄДРПОУ 33369798, Одержувач ОВВ, УДКСУ у Чигиринському районі Черкаської області, код 18010600, UA 718999980334149812000023703 - орендна плата з юридичних осіб;

місцезнаходження: вул. Богдана Хмельницького, буд.44 В, с. Медведівка, Чигиринський район, Черкаська область, 20930.

Орендар: Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ІПН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3; IBAN: UA 423543470000026000051519927 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

4. Після підписання Сторонами цієї Додаткової угоди Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО» стає стороною Договору оренди і є повним правонаступником гр. Крупкіна Анатолія Віталійовича по його правам та обов'язкам за Договором оренди.

5. Гр. Крупкін Анатолій Віталійович зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення цієї Додаткової угоди передати Орендарю оригінал Договору оренди та інші документи і інформацію, які є важливими для його виконання.

6. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди. Інші умови Договору оренди, до яких не були внесені зміни, зберігають чинність.

7. Угода набуває чинності з моменту внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

8. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди, укладена в трьох примірниках українською мовою, по одному для кожної Сторони.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-53/VIII

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки площею 14,1126 га,
кадастровий номер 7125481500:01:001:0971**

Розглянувши заяву Фермерського господарства «КОРДОН-АГРО» про надання згоди на внесення змін до договору оренди земельної ділянки в розмірі 14,1126 га, кадастровий номер 7125481500:01:001:0971, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в Договорі оренди землі від 08 червня 2015 року, щодо земельної ділянки площею 14,1126 га, кадастровий номер: 7125481500:01:001:0971, з цільовим призначенням: 01.02. для ведення фермерського господарства, яка розташована на адміністративній території Голоківської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, поза межами населеного пункту, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №10076402 від 16.06.2015 року, укладеного між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та громадянином України Крупкіним Анатолієм Віталійовичем (РНОКПП: 2243012591), а саме, передати Фермерському господарству «КОРДОН-АГРО» усі права та обов'язки Орендаря за Договором.

2. У преамбулі Договору оренди замінити назву Орендаря, на «Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ІПН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3 в особі голови Крупкіна Анатолія Віталійовича, який діє на підставі Статуту».

3. Розділ Договору оренди «Реквізити сторін» змінити/ доповнити та викласти в наступній редакції:

Орендодавець: «Медведівська сільська рада, в особі сільського голови Іванченка Андрія Олексійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код ЄДРПОУ 33369798, Одержувач ОВВ, УДКСУ у Чигиринському районі Черкаської області, код 18010600, UA 718999980334149812000023703 - орендна плата з юридичних осіб;

місцезнаходження: вул. Богдана Хмельницького, буд.44 В, с. Медведівка, Чигиринський район, Черкаська область, 20930.

Орендар: Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ППН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3; IBAN: UA 423543470000026000051519927 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

4. Після підписання Сторонами цієї Додаткової угоди Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО» стає стороною Договору оренди і є повним правонаступником гр. Крупкіна Анатолія Віталійовича по його правам та обов'язкам за Договором оренди.

5. Гр. Крупкін Анатолій Віталійович зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення цієї Додаткової угоди передати Орендарю оригінал Договору оренди та інші документи і інформацію, які є важливими для його виконання.

6. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди. Інші умови Договору оренди, до яких не були внесені зміни, зберігають чинність.

7. Угода набуває чинності з моменту внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

8. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди, укладена в трьох примірниках українською мовою, по одному для кожної Сторони.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-54/VIII

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки площею 39,0001 га,
кадастровий номер 7125481500:01:001:0972**

Розглянувши заяву Фермерського господарства «КОРДОН-АГРО» про надання згоди на внесення змін до договору оренди земельної ділянки в розмірі 39,0001 га, кадастровий номер 7125481500:01:001:0972, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в Договорі оренди землі від 08 червня 2015 року, щодо земельної ділянки площею 39,0001 га, кадастровий номер: 7125481500:01:001:0972, з цільовим призначенням: 01.02. для ведення фермерського господарства, яка розташована на адміністративній території Голоківської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, поза межами населеного пункту, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №10079877 від 16.06.2015 року, укладеного між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та громадянином України Крупкіним Анатолієм Віталійовичем (РНОКПП: 2243012591), а саме, передати Фермерському господарству «КОРДОН-АГРО» усі права та обов'язки Орендаря за Договором.

2. У преамбулі Договору оренди замінити назву Орендаря, на «Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ПІН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3 в особі голови Крупкіна Анатолія Віталійовича, який діє на підставі Статуту».

3. Розділ Договору оренди «Реквізити сторін» змінити/ доповнити та викласти в наступній редакції:

Орендодавець: «Медведівська сільська рада, в особі сільського голови Іванченка Андрія Олексійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код ЄДРПОУ 33369798, Одержувач ОВВ, УДКСУ у Чигиринському районі Черкаської області, код 18010600, UA 718999980334149812000023703 - орендна плата з юридичних осіб;

місцезнаходження: вул. Богдана Хмельницького, буд.44 В, с. Медведівка, Чигиринський район, Черкаська область, 20930.

Орендар: Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ІПН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3; IBAN: UA 423543470000026000051519927 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

4. Після підписання Сторонами цієї Додаткової угоди Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО» стає стороною Договору оренди і є повним правонаступником гр. Крупкіна Анатолія Віталійовича по його правам та обов'язкам за Договором оренди.

5. Гр. Крупкін Анатолій Віталійович зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення цієї Додаткової угоди передати Орендарю оригінал Договору оренди та інші документи і інформацію, які є важливими для його виконання.

6. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди. Інші умови Договору оренди, до яких не були внесені зміни, зберігають чинність.

7. Угода набуває чинності з моменту внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

8. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди, укладена в трьох примірниках українською мовою, по одному для кожної Сторони.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-55/VIII

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки площею 7,3999 га,
кадастровий номер 7125481500:01:001:0973**

Розглянувши заяву СТОВ «Нива» про надання згоди на заміну орендної плати у договорі оренди земельної ділянки в розмірі 7,3999га, кадастровий номер 7125481500:01:001:0973, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в Договорі оренди землі від 08 червня 2015 року, щодо земельної ділянки площею 7,3999 га, кадастровий номер: 7125481500:01:001:0973, з цільовим призначенням: 01.02. для ведення фермерського господарства, яка розташована на адміністративній території Голоківської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, поза межами населеного пункту, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №10075328 від 16.06.2015 року, укладеного між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та громадянином України Крупкіним Анатолієм Віталійовичем (РНОКПП: 2243012591), а саме, передати Фермерському господарству «КОРДОН-АГРО» усі права та обов'язки Орендаря за Договором.

2. У преамбулі Договору оренди замінити назву Орендаря, на «Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ІПН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3 в особі голови Крупкіна Анатолія Віталійовича, який діє на підставі Статуту».

3. Розділ Договору оренди «Реквізити сторін» змінити/ доповнити та викласти в наступній редакції:

Орендодавець: «Медведівська сільська рада, в особі сільського голови Іванченка Андрія Олексійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код ЄДРПОУ 33369798, Одержувач ОВВ, УДКСУ у Чигиринському районі Черкаської області, код 18010600, UA 718999980334149812000023703 - орендна плата з юридичних осіб; місцезнаходження: вул. Богдана Хмельницького, буд.44 В, с. Медведівка,

Чигиринський район, Черкаська область, 20930.

Орендар: Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ІПН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3; IBAN: UA 423543470000026000051519927 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

4. Після підписання Сторонами цієї Додаткової угоди Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО» стає стороною Договору оренди і є повним правонаступником гр. Крупкіна Анатолія Віталійовича по його правам та обов'язкам за Договором оренди.

5. Гр. Крупкін Анатолій Віталійович зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення цієї Додаткової угоди передати Орендарю оригінал Договору оренди та інші документи і інформацію, які є важливими для його виконання.

6. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди. Інші умови Договору оренди, до яких не були внесені зміни, зберігають чинність.

7. Угода набуває чинності з моменту внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

8. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди, укладена в трьох примірниках українською мовою, по одному для кожної Сторони.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-56/VIII

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки площею 42,4018 га,
кадастровий номер 7125481500:01:001:0974**

Розглянувши заяву СТОВ «Нива» про надання згоди на заміну орендної плати у договорі оренди земельної ділянки в розмірі 42,4018га, кадастровий номер 7125481500:01:001:0974, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в Договорі оренди землі від 08 червня 2015 року, щодо земельної ділянки площею 42,4018 га, кадастровий номер: 7125481500:01:001:0974, з цільовим призначенням: 01.02. для ведення фермерського господарства, яка розташована на адміністративній території Голоківської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, поза межами населеного пункту, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №10079608 від 16.06.2015 року, укладеного між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та громадянином України Крупкіним Анатолієм Віталійовичем (РНОКПП: 2243012591), а саме, передати Фермерському господарству «КОРДОН-АГРО» усі права та обов'язки Орендаря за Договором.

2. У преамбулі Договору оренди замінити назву Орендаря, на «Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ІПН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3 в особі голови Крупкіна Анатолія Віталійовича, який діє на підставі Статуту».

3. Розділ Договору оренди «Реквізити сторін» змінити/ доповнити та викласти в наступній редакції:

Орендодавець: «Медведівська сільська рада, в особі сільського голови Іванченка Андрія Олексійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код ЄДРПОУ 33369798, Одержувач ОБВ, УДКСУ у Чигиринському районі Черкаської області, код 18010600, UA 718999980334149812000023703 - орендна плата з юридичних осіб; місцезнаходження: вул. Богдана Хмельницького, буд.44 В, с. Медведівка,

Чигиринський район, Черкаська область, 20930.

Орендар: Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ІПН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3; IBAN: UA 423543470000026000051519927 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

4. Після підписання Сторонами цієї Додаткової угоди Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО» стає стороною Договору оренди і є повним правонаступником гр. Крупкіна Анатолія Віталійовича по його правам та обов'язкам за Договором оренди.

5. Гр. Крупкін Анатолій Віталійович зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення цієї Додаткової угоди передати Орендарю оригінал Договору оренди та інші документи і інформацію, які є важливими для його виконання.

6. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди. Інші умови Договору оренди, до яких не були внесені зміни, зберігають чинність.

7. Угода набуває чинності з моменту внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

8. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди, укладена в трьох примірниках українською мовою, по одному для кожної Сторони.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-57/VIII

**Про надання у власність земельної ділянки
громадянину/ці Рябчун С.М. для
будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд**

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 40, 118, 120, 121, 122, 124 Земельного Кодексу України, та розглянувши витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, заяву громадянина/ки Рябчун С.М. про надання власність земельної ділянки, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Предати у власність сформовану земельну ділянку громадянину/ці Рябчун Світлані Миколаївні із земель комунальної власності відповідно додатку.

2.Громадянину/ці Рябчун С.М. зареєструвати право власності на земельну ділянку у відповідності до чинного законодавства.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

Д О Д А Т О К
До рішення від 10.09.2021 № 14-57/VIII

№ п/п	ПІБ власника	Адреса земельних ділянок	Площа земель- них ділянок к /га/	В тому числі обтя- ження, обме- ження /га/	Цільове призна- чення	Рішення про передач у у власніст ь	Кадастровий номер земельних ділянок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Рябчун Світлана Миколаївна	село Івківці, вулиця Шмиглівка, 29	0,2500	-	БОЖБ****	-	7125483500:03:000:0123

Примітка:

- * - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
- ** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
- *** - ІС - для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
- ****- БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/.

Сільський голова

А.О.Іванченко





**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-58/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200 га, та надання її у власність для ведення індивідуального садівництва громадянину/ці Євтушенку Б.В.

Відповідно до пункту 34 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 12, 33, 35, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, та розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянке, заяву громадянина/ки Євтушенка Б.В., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200га, згідно додатку.
2. Передати у власність сформовану земельну ділянку в розмірі 0,1200га громадянину/ці Євтушенку Б.В. із земель комунальної власності, відповідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

Д О Д А Т О К
До рішення від 10.09.2021 № 14-58/VIII

№ п/п	ПІБ власника	Адреса земельних ділянок	Площа земельних ділянок /га/	В тому числі обтя- ження, обме- ження /га/	Цільове призна- чення	Рішення про передачу у власність	Кадастровий номер земельних ділянок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Євтушенко Богдан Віталійович	село Головківка, вулиця Козацька	0,1200	-	ІС***	-	7125481500:02:002:0121

Примітка:

- * - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
- ** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
- *** - ІС – для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
- ****- БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/.

Сільський голова

А.О.Іванченко





**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-59/VIII

Про надання дозволу громадянину/ці Кашлевій О.В. на замовлення виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», статті 12, 33, 40, 81, 120, 121, розділу X Перехідних положень Земельного Кодексу України, та розглянувши заяву громадянина/ки Кашлевої О.В. про надання дозволу на замовлення в землевпорядній організації, яка має відповідну ліцензію, виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), в межах населеного пункту села Мельники по вулиці Ставкова, 80, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл громадянину/ці Кашлевій Ользі Вікторівні замовити в землевпорядній організації, яка має відповідну ліцензію, виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВ ЦПЗ – секція В, підрозділ – 02.01), орієнтовною площею 0,15 га, в межах населеного пункту села Мельники по вулиці Ставкова, 80, Черкаської області.

2.Після погодження в установленому порядку технічну документацію подати на розгляд та затвердження до сільської ради.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-60/VIII

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки площею
0,1200 га, та надання її у власність для
ведення індивідуального садівництва
громадянину/ці Вініченку Б.Б.**

Відповідно до пункту 34 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 12, 33, 35, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, та розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, заяву громадянина/ки Вініченка Б.Б., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1200га, згідно додатку.
2. Передати у власність сформовану земельну ділянку в розмірі 0,1200га громадянину/ці Вініченку Б.Б. із земель комунальної власності, відповідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

№ п/п	ПІБ власника	Адреса земельних ділянок	Площа земельн их ділянок /га/	В тому числі обтя- ження, обме- ження /га/	Цільове призна- чення	Рішення про передачу у власність	Кадастровий номер земельних ділянок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Вінченко Борис Борисович	село Медведівка, вулиця Симоненка	0,1200	-	ІС***	-	7125483500:01:002:1156

Примітка:

- * - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
- ** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
- *** - ІС – для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
- ****- БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/

Сільський голова

А.О.Іванченко





**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-61/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7685 га, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства громадянину/ці Лисенко Л.М.

Відповідно до пункту 34 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 12, 33, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, та розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, заяву громадянина/ки Лисенко Л.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,7685 га, згідно додатку.
2. Передати у власність сформовану земельну ділянку в розмірі 1,7685 га громадянину/ці Лисенко Л.М. із земель комунальної власності, відповідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

До рішення від 10.09.2021 № 14-61/VIII

№ п/п	ПІБ власника	Адреса земельних ділянок	Площа земельн их ділянок /га/	В тому числі					В тому числі обтя- ження, обме- ження /га/	Цільове призна- чення	Рішення про передачу у власність	Кадастровий номер земельних ділянок
				Рілля	Сіножаті	Сади	Пасови ща					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Лисенко Лідія Миколаївна	село Головаківка, вулиця Благовісна	1,7685	1,7685	-	-	-	-	ВОСТ**	-	7125481500:01:001:1112	

Примітка:

- * - ВТСКВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
- ** - ВОСТ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
- *** - ІС – для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
- **** - БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-62/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства громадянину/ці Лисенку Д.О.

Відповідно до пункту 34 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 12, 33, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, та розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, заяву громадянина/ки Лисенка Д.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, згідно додатку.
2. Передати у власність сформовану земельну ділянку в розмірі 2,0000 га громадянину/ці Лисенку Д.О. із земель комунальної власності, відповідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

До рішення від 10.09.2021 № 14-62/VIII

№ п/п	ПІБ власника	Адреса земельних ділянок	Площа земельн их ділянок /га/	В тому числі				В тому числі обтя- ження, обме- ження /га/	Цільове призна- чення	Рішення про передачу у власність	Кадастровий номер земельних ділянок
				Рілля	Сіножаті	Сади	Пасови ща				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Лисенко Дмитро Олександрович	село Голоківка, вулиця Благовісна	2,0000	2,0000	-	-	-	0,0286	ВОСГ**	-	7125481500:01:001:1111

Примітка:

- * - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
- ** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
- *** - ІС - для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
- ****- БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/;

Сільський голова

А.О.Іванченко





**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-63/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 га, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства громадянину/ці Сторчаку В.В.

Відповідно до пункту 34 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 12, 33, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, та розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, заяву громадянина/ки Сторчака В.В., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 га, згідно додатку.
2. Передати у власність сформовану земельну ділянку в розмірі 1,0000 га громадянину/ці Сторчаку В.В. із земель комунальної власності, відповідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

До рішення від 10.09.2021 № 14-63/VIII

№ п/п	ПІБ власника	Адреса земельних ділянок	Площа земельн их ділянок /га/	В тому числі				В тому числі обтя- ження, обме- ження /га/	Цільове призна- чення	Рішення про передачу у власність	Кадастровий номер земельних ділянок
				Рілля	Сіножаті	Сади	Пасови ща				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Сторчак Василь Володимирович	село Головківка, вулиця Благовісна	1,0000	1,0000	-	-	-	0,1055	ВОСГ**	-	7125481500:01:001:1113

Примітка:

- * - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
- ** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
- *** - ІС - для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
- **** - БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/

Сільський голова

А.О.Іванченко





**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-64/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 га, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства громадянину/ці Сторчаку С.В.

Відповідно до пункту 34 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 12, 33, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, та розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, заяву громадянина/ки Сторчака С.В., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,0000 га, згідно додатку.
2. Передати у власність сформовану земельну ділянку в розмірі 1,0000 га громадянину/ці Сторчаку С.В. із земель комунальної власності, відповідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

Д О Д А Т О К
До рішення від 10.09.2021 № 14-64/VIII

№ п/п	ПІБ власника	Адреса земельних ділянок	Площа земельн их ділянок /га/	В тому числі				В тому числі обтя- ження, обме- ження /га/	Цільове призна- чення	Рішення про передачу у власність	Кадастровий номер земельних ділянок
				Рілля	Сіножаті	Сади	Пасови ща				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Сторчак Сергій Володимирович	село Головківка, вулиця Благовісна	1,0000	1,0000	-	-	-	-	ВОСГ**	-	7125481500:01:001:1114

Примітка:

- * - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
- ** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
- *** - ІС - для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
- ****- БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/.

Сільський голова

А.О.Іванченко





**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-65/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства громадянину/ці Стаєцькому Я.М.

Відповідно до пункту 34 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 12, 33, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, та розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, заяву громадянина/ки Стаєцького Я.М., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, згідно додатку.
2. Передати у власність сформовану земельну ділянку в розмірі 2,0000 га громадянину/ці Стаєцькому Я.М. із земель комунальної власності, відповідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

До рішення від 10.09.2021 № 14-65/VIII

№ п/п	ПІБ власника	Адреса земельних ділянок	Площа земельн их ділянок /га/	В тому числі				В тому числі обтя- ження, обме- ження /га/	Цільове призна- чення	Рішення про передачу у власність	Кадастровий номер земельних ділянок
				Рілля	Сіножаті	Сади	Пасови ща				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Стаєцький Ярослав Миколайович	село Головківка, вулиця Благовісна	2,0000	2,0000	-	-	-	0,2238	ВОСГ**	-	7125481500:01:001:1109

Примітка:

- * - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
 ** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
 *** - ІС - для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
 ****- БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/

Сільський голова

А.О.Іванченко





**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-66/VIII

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, та надання її у власність для ведення особистого селянського господарства громадянину/ці Литвин Л.Л.

Відповідно до пункту 34 статті 26 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 12, 33, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, та розглянувши Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку, заяву громадянина/ки Литвин Л.Л., сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0000 га, згідно додатку.
2. Передати у власність сформовану земельну ділянку в розмірі 2,0000 га громадянину/ці Литвин Л.Л. із земель комунальної власності, відповідно додатку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

До рішення від 10.09.2021 № 14-66/VIII

№ п/п	ПІБ власника	Адреса земельних ділянок	Площа земельн их ділянок /га/	В тому числі				В тому числі обтя- ження, обме- ження /га/	Цільове призна- чення	Рішення про передачу у власність	Кадастровий номер земельних ділянок
				Рілля	Сіножаті	Сади	Пасови ща				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Литвин Любов Леонідівна	село Головківка, вулиця Благовісна	2,0000	2,0000	-	-	-	0,2199	ВОСГ**	-	7125481500:01:001:1110

Примітка:

- * - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;
- ** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;
- *** - ІС - для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;
- ****- БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/

Сільський голова

А.О.Іванченко





**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-67/VIII

**Про надання дозволу на розробку проекту
землеустрою щодо відведення земельних
ділянок у власність громадянам, та поділу
земельної ділянки площею 7,2000 га**

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 33, 35, 118, 120, 121, 123 Земельного Кодексу України, та розглянувши клопотання громадян, про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл громадянам, згідно додатку, на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власність, для ведення особистого селянського господарства (код КВ ЦПЗ – секція А, підрозділ – 01.03), за рахунок земельної ділянки комунальної власності загальною площею 7,2000 га, кадастровий номер 7125483500:01:002:1091, розташованої в адміністративних межах Медведівської сільської ради Черкаської області за межами населених пунктів.

2.Надати дозвіл на поділ земельної ділянки комунальної власності загальною площею 7,2000 га, кадастровий номер 7125483500:01:002:1091, (КВЦПЗ – 17.00 Землі резервного фонду (землі, створені органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування у процесі приватизації сільськогосподарських угідь, які були у постійному користуванні відповідних підприємств, установ та організацій).

3.Ліцензійній землевпорядній організації котра виконуватиме комплекс землевпорядних робіт не проводити вимірювань без представників сільської ради.

4.Після погодження в установленому законом порядку проект землеустрою подати на затвердження до сільської ради.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко

ДОДАТОК

До рішення від 10.09.2021 № 14-67/VIII

№ з/п	Прізвище ім'я, та по батькові	Орієнтовна площа земельної ділянки /га/	Цільове призначення
1	2	3	4
1.	Заведій Владислав Ігорович	2,0000	ВОСГ**
X	Разом:	2,0000	X

Примітка:

* - ВТСВ – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва /код КВЦПЗ 01.01/;

** - ВОСГ – для ведення особистого селянського господарства /код КВЦПЗ 01.03/;

*** - ІС - для індивідуального садівництва /код КВЦПЗ 01.05/;

****- БОЖБ – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) /код КВЦПЗ 02.01/.

Сільський голова



А.О.Іванченко



**МЕДВЕДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Чигиринського району Черкаської області**

РІШЕННЯ

10.09.2021

с. Медведівка

№ 14-68/VIII

**Про внесення змін до договору оренди
земельної ділянки площею 51,4795 га,
кадастровий номер 7125481500:01:002:0962**

Розглянувши заяву СТОВ «Нива» про надання згоди на заміну орендної плати у договорі оренди земельної ділянки в розмірі 51,4795га, кадастровий номер 7125481500:01:001:0962, відповідно до статей 12, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити сторону в Договорі оренди землі від 08 червня 2015 року, щодо земельної ділянки площею 52,0595 га, кадастровий номер: 7125481500:01:002:0962, з цільовим призначенням: 01.02. для ведення фермерського господарства, яка розташована на адміністративній території Голоківської сільської ради Чигиринського району Черкаської області, поза межами населеного пункту, право оренди за яким зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №10074659 від 16.06.2015 року, укладеного між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та громадянином України Крупкіним Анатолієм Віталійовичем (РНОКПП: 2243012591), а саме, передати Фермерському господарству «КОРДОН-АГРО» усі права та обов'язки Орендаря за Договором.

2. У преамбулі Договору оренди замінити назву Орендаря, на «Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ПІН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3 в особі голови Крупкіна Анатолія Віталійовича, який діє на підставі Статуту».

3. Розділ Договору оренди «Реквізити сторін» змінити/ доповнити та викласти в наступній редакції:

Орендодавець: «Медведівська сільська рада, в особі сільського голови Іванченка Андрія Олексійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», код ЄДРПОУ 33369798, Одержувач ОВВ, УДКСУ у Чигиринському районі Черкаської області, код 18010600, UA 718999980334149812000023703 - орендна плата з юридичних осіб; місцезнаходження: вул. Богдана Хмельницького, буд.44 В, с. Медведівка,

Чигиринський район, Черкаська область, 20930.

Орендар: Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО», код ЄДРПОУ 39903340; ПІН: 399033423277; місцезнаходження: 20901, Черкаська область, м. Чигирин, пров. Брайка, 3; IBAN: UA 423543470000026000051519927 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК».

4. Після підписання Сторонами цієї Додаткової угоди Фермерське господарство «КОРДОН-АГРО» стає стороною Договору оренди і є повним правонаступником гр. Крупкіна Анатолія Віталійовича по його правам та обов'язкам за Договором оренди.

5. Гр. Крупкін Анатолій Віталійович зобов'язується протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення цієї Додаткової угоди передати Орендарю оригінал Договору оренди та інші документи і інформацію, які є важливими для його виконання.

6. Дана Угода є невід'ємною частиною Договору оренди. Інші умови Договору оренди, до яких не були внесені зміни, зберігають чинність.

7. Угода набуває чинності з моменту внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

8. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди, укладена в трьох примірниках українською мовою, по одному для кожної Сторони.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування, благоустрою та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова



А.О.Іванченко