УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ , АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЯРЕМЧАНСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ
78500, вул.Свободи,266, м.Яремче, Івано-Франківська область, тел. 2-25-21

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

с.Поляниця, уч.Стаїщі, м.Яремче,
Івано-Франківська області
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Замовник: ***Йовдій Марія Васильович***

Примірник № ***2*)***

Реєстраційний № 381-18/01/7312

Реєстраційний № містобудівного кадастру**

Надано 09.11.2018

*) МБУО надаються у 2-х примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається у відділі містобудування , архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського міськвиконкому.
**) МК не створено.
МБУО дійсні до завершення будівництва.

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділ І)
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування, архітектури,
будівництва та житлово-комунального
господарства Яремчанського МВК
від 09.11.2018 № 100-18

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва:
**житлового будинку в с.Поляниця, ур.Стаїщі,
Яремчанської міської ради, Івано-Франківської обл.**
(назва об'єкта будівництва)

1. Вид будівництва, адреса або місце розташування: **нове будівництво, уч. Стаїщі, с. Поляниця , Яремчанська міська рада;**
2. Інформація про замовника:
Йовдій Марія Васильович, місце реєстрації:

;

3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
· генеральний план забудови села Поляниця, затверджений рішенням Поляницької сільської ради від 29.11.2007р №92;
· детальний план території , затверджений рішенням Поляницької сільської ради від 27.09.2018року №271-27-2-18;
· цільове призначення земельних ділянок – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд ;
· функціональне призначення відповідно до діючої містобудівної документації – територія садибної житлової забудови;

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах: **16,1 м ;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **20 %;**
3. Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **97-99 люд./га ;**
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

· внутрішньо квартальна забудова : під'їзд до проектної ділянки здійснюється через суміжню ділянку замовника;

· мінімальна віддаль до існуючих будинків – 10,0 м, передбачено примикання через навіс до існуючої будівлі на сусідній ділянці замовника;

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

· відсутні ;

· передбачити можливість доступу до приміщення (встановлення пандусу) та забезпечити можливість перебування всередині приміщення людей з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення у відповідності до чинного законодавства.

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

· в межах розміщення проектної ділянки діючі інженерні мережі відсутні.

Заступник начальника відділу містобудування,архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського МВК, Головний архітектор м.Яремче — (посада)

(підпис)

Шемрай-Макарук Н.І. — (прізвище, ініціали)

МП

Дата видачі «09» 11 2018 року