ПРОТОКОЛ

громадських слухань з питання доцільності продажу земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді та на яких знаходяться об'єкти нерухомого майна

18.05.2021 **м.Яремче**

Розпочато о 10 год. 20 хв

Закінчено о 11 год. 15 хв

Присутні: Мироняк А.І., Якубовський Р.О., Жіляк П.Ю., Бабчук П.В., Малецька О.Л., Мироняк Л.Ю., Кіщук Г.В., Сіщук Ю.П., Захарчук Г.В., Шемрай-Макарук Н.І. ЗМІ, керівники виконавчих органів міської ради, керівники комунальних підприємств та жителі територіальної громади.

Учасники громадських слухань - члени територіальної громади міста Яремче у кількості 200 осіб (список учасників - у додатку 1 до цього протоколу).

Слухали: Жіляка Петра Юрійовича – секретаря міської ради, який оголосив, що відповідно до розпорядження міського голови від 07.05.2021 року № 97-р сьогодні проводяться громадські слухання з питання доцільності продажу земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді та на яких знаходяться об`єкти нерухомого майна.

Наголосив, що передумовою для проведення слухання є звернення ініціативної групи жителів Яремчанської територіальної громади, які 15.04.2021 року повідомили про ініціативу щодо проведення громадських слухань, а 28.04.2021 року подали до міськвиконкому підписний лист з підписами членів громади на підтримку проведення громадських слухань. І ознайомив присутніх, що з приводу наданих до виконавчого комітету міської ради підписних листів надійшло ряд заяв від осіб, чиї підписи містяться в підписних листах. Зі змісту цих заяв випливає, що мешканців, які підтримали

ініціативу проведення громадських слухань, було неправильно проінформовано про суть розглядуваного питання. Крім того, окремі особи в усних та письмових заявах зазначають, що свої підписи у підписному листі не клали. Загальна кількість підписів, з приводу достовірності яких в організаторів громадських слухань виникають сумніви 36 штук. Такі заяви долучені до протоколу громадських слухань.

Довів до відома учасників громадських слухань, що в залі працює два мікрофони та що кожен бажаючий може виступити або задати своє питання особисто, представившись.

Запропонував затвердити наступний порядок денний:

1. Оголошення секретарем міської ради про заходи, пов'язані з підготовкою до проведення громадських слухань, про порядок проведення та регламент громадських слухань.

2. Визначення головуючого та обрання секретаря громадських слухань.

3. Обрання лічильної комісії громадських слухань.

4. Виступи по темі громадських слухань.

5. Запитання до доповідачів та відповіді на них. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

6. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

1.СЛУХАЛИ: **Оголошення секретарем міської ради про заходи, пов'язані з підготовкою до проведення громадських слухань, про порядок проведення та регламент громадських слухань.**

ВИСТУПИЛИ: Жіляк Петро Юрійович, секретар міської ради, який ознайомив присутніх з порядком проведення громадських слухань згідно рішення міської ради від 30.05.2013 р. №324-17/2013 «Про затвердження Положення про громадські слухання в м.Яремче» та довів до відома учасників громадських слухань порядок відкриття та ведення слухань,

порядок голосування, попередив присутніх про необхідність дотримуватись регламенту та суспільно-визнаних норм поведінки, не допускати вигуків, образ та інших дій, що заважають проведенню громадських слухань.

Наголосив, що відповідно до пункту 4.4 Положення про громадські слухання в м.Яремче, за результатами обговорення питань, винесених на громадські слухання, шляхом голосування можуть прийматись рішення, які заносяться до протоколу. Рішення приймаються простою більшістю від числа учасників слухань та мають рекомендаційний характер.

Зазначив, що учасниками громадських слухань є ті особи, які зареєструвались при вході у зал, голосування відбувається – підняттям рук..

На виконання п.3.4. рішення Жіляк П.Ю. довів до відома учасників слухань регламент громадських слухань:

— на вступне слово головуючого - до 10 хвилин;

— на доповідь - до 10 хвилин для кожного доповідача;

— відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом – до 30 хвилин;

— на виступи в обговоренні - до 2 хвилин.

2.СЛУХАЛИ: **Про визначення головуючого та обрання секретаря громадських слухань**

ВИСТУПИЛИ: Міський голова Мироняк Андрій Іванович, який доручив виконувати функції головуючого громадських слухань секретарю міської ради Жіляку Петру Юрійовичу.

Жіляк Петро Юрійович, секретар міської ради запропонував обрати секретарем громадським слухань головного спеціаліста відділу загальної, організаційної роботи та інформаційної політики Баб`як Ганну Іванівну.

ГОЛОСУВАЛИ: пропозицію підтримано більшістю голосів.

3.СЛУХАЛИ: **Обрання лічильної комісії громадських слухань.**

ВИСТУПИЛИ: Жіляк Петро Юрійович, секретар міської ради, який запропонував включити в лічильну комісію: Г.Квятковську, І.Стефанюк, М.Іванішак

Галайко Віра Василівна, депутат міської ради запропонувала включити в лічильну комісію: М.Гуцуляка та Р.Савчука

ГОЛОСУВАЛИ: **пропозицію підтримано більшістю голосів.**

ВИРІШИЛИ: Обрати лічильну комісію громадських слухань у складі: Г.Квятковська, І.Стефанюк, М.Іванішак, М.Гуцуляк, Р.Савчук

4. СЛУХАЛИ:**Виступи по темі громадських слухань.**

ВИСТУПИЛИ:

-Торованин Оксана Дмитрівна, депутатка міської ради, зазначила що продаж землі комунальної власності має вирішуватися разом з громадою, так як ми молода громада та починаємо жити з нуля, та повідомила присутніх про підписні листи, у яких підписалася 181 людина. Наголосила на тому, що підписи були не за чи проти продажу землі, а за проведення громадських слухань і обговорення найголовнішого – питання землі. Закликала всіх присутніх думати, як краще буде громаді.

Звернулася до присутніх зазначивши, що кожен учасник ТзОВ «Черемшина», маючи свідоцтво на право власності на свою частку в майні товариства, може викупити землю самостійно, та вважає що продаж землі для залучення більших коштів має йти тільки через аукціон. Вважає, що для міста доцільніше надання земельних ділянок в довгострокову оренду. Також запропонувала переглянути ставки орендної плати для збільшення надходження до міського бюджету. Також наголосила що в разі продажу земельної ділянки одним, дана тенденція мусить зберігатися і в подальшому;

- Віра Галайко, депутат міської ради та директор ТзОВ «Черемшина», яка проінформувала громаду про те, що ТзОВ «Черемшина» створено у 2003 році і налічує 55 власників, та метою створення ТзОВ «Черемшина» і було взяття в оренду земельної ділянки, на якій вони мають об`єкти нерухомого

майна та провадять свою діяльність. ТзОВ «Черемшина» сплачує всі податки як того вимагає закон.

Також наголосила що не може людина депутат втручатись у діяльність товариства. У кожного з членів товариства є частка у майні товариства. Перша згадка про маленький сувенірний ринок на цьому місці датована 1962 роком, і торгівельну діяльність тут провадить вже четверте покоління.

Зазначила, що будучи депутатом міської ради попереднього скликання, вони відстояли земельну ділянку 1.33 га, але Торованин Оксана Дмитрівна не проявляла активності в попередні роки, коли продавались земельні ділянки комунальної власності

Наголосила про те, що підприємець, який має об`єкт нерухомого майна, має право на викуп орендованої земельної ділянки і вести в подальшому свій бізнес та бути впевненому в завтрашньому дню;

- Андрій Мироняк, міський голова, проінформував про те що ми всі прийшли робити зміни, щоб кожний житель громади відчув покращення, і перш за все, щоб була впевненість в завтрашньому дні, щоб спокійно ходити містом, а найголовніше щоб не було жодного рейдерства. Довів до відома, що є землі, які не можуть продаватися, і як міський голова він категорично проти, але є земля яка перебуває в оренді та на якій знаходяться об`єкти нерухомо майна, то неможливо говорити про продаж її на аукціоні;

- Василь Тоненький, житель м.Яремче, учасник громадських слухань, який запропонував переглянути ставки земельного податку та не продавати землі;

- Роман Якубовський, перший заступник міського голови, який довів до відома учасників громадських слухань, що чинні податкові ставки дійсно є невисокими та що вони на даний час є однаковими для всіх суб’єктів господарювання. Зазначив, що вже підготовлено та передано в Антимонопольний комітет на погодження проекти рішень про ставки податків, при підготовці яких враховано особливості ведення бізнесу на території міської територіальної громади та запропоновано поділ території на

зони, що дозволить покласти більше податкове навантаження на господарюючих суб'єктів, які здійснюють діяльність в центральній частині міста.;

- Юрій Гринюк, житель м.Яремче, який наголосив, що землі, які хоче викупити ТОВ «Черемшина» належали родинам, які працюють в даному товаристві, тому потрібно продати їм цю земельну ділянку.

6. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

СЛУХАЛИ: Головуючий запропонував поставити на голосування питання доцільності чи недоцільності продажу земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді та на яких знаходяться об'єкти нерухомого майна.

Запропонував проголосувати за пропозицію «Вважати доцільним продаж земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді та на яких знаходяться об'єкти нерухомого майна»

ГОЛОСУВАЛИ: "За" -199; "Проти" - 1; "Утримались" - 4.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати раді врахувати результати громадських слухань при прийнятті рішень про продаж земельних ділянок комунальної власності, які перебувають в оренді та на яких знаходяться об'єкти нерухомого майна.

Головуючий громадських слухань,
секретар міської ради **Петро Жіляк**