УКРАЇНА
ЯРЕМЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ , АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЯРЕМЧАНСЬКОГО МІСЬКВИКОНКОМУ
78500, вул.Свободи,266, м.Яремче, Івано-Франківська область, тел. 2-25-21

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

с.Поляниця, уч.Вишні, м.Яремче, Івано-Франківська області
(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Замовник: ***Воянський Ігор Павлович***

Примірник № *2**)

Реєстраційний № 405-18/01/7852

Реєстраційний № містобудівного кадастру**

Надано 04.12.2018

*) МБУО надаються у 2-х примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається у відділі містобудування , архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського міськвиконкому.
**) МК не створено.
МБУО дійсні до завершення будівництва.

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділ І)
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування, архітектури,
будівництва та житлово-комунального
господарства Яремчанського МВК
від 04.12.2018 № 111-18

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Котедж для сімейного відпочинку
(назва об'єкта будівництва)

1. Вид будівництва, адреса або місце розташування: **нове будівництво, с. Поляниця , м. Яремче, Івано-Франківської області;**
2. Інформація про замовника:
Воянський Ігор Павлович, реєстрація місця проживання:

3. Відповідність на дату надання містобудівних умов та обмежень цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні:
· генеральний план забудови села Поляниця, затверджений рішенням Поляницької сільської ради від 29.11.2007р №92;
· Детальний план території , затверджений рішенням Поляницької сільської ради від 10.08.2018р. №226 -26-2018;
· цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ;
· функціональне призначення відповідно до діючої містобудівної документації – територія рекреаційного призначення та територія лижних трас (відповідно до генплану забудови); група котеджів №5 ТК «Буковель» (відповідно до ДПТ);

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах: **9,62м ;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: **44,10 %;**
3. Максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону): **144-148 люд./га ;**

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

· внутрішньо квартальна забудова: віддаль від проектного будинку до межі внутрішньо квартального проїзду – 4,5 м; по визначеній ДПТ лінії забудови;

· забудова в межах норм відсутня,передбачено блокування по межі ділянки з проектним будинком (відповідно до ДПТ, за згодою власника);

5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони):

· відсутні;

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж:

· в межах розміщення проектної ділянки діючі інженерні мережі відсутні.

Передбачити можливість доступу до приміщення (встановлення пандусу) та забезпечити можливість перебування всередині приміщення людей з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення у відповідності до чинного законодавства.

Заступник начальника відділу містобудування,архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Яремчанського МВК, Головний архітектор м.Яремче — **Шемрай-Макарук Н.І.**

(посада) (підпис) (прізвище, ініціали)

Дата видачі «04» 12 2018 року