**ПРОЕКТ**



**Знам`янська міська рада Кіровоградської області**

**Виконавчий комітет**

**Рішення**

## від 2018 року №

**м. Знам`янка**

Про фінансово-господарську діяльність

комунального підприємства "Бюро технічної

інвентаризації" за 2017 рік

Заслухавши та обговоривши інформацію начальника відділу економічного розвитку, промисловості, інфраструктури та торгівлі Кузіної І.П. та керівника Знам'янського міжміського комунального підприємства "Бюро технічної інвентаризації" Голової Л.О. про стан фінансово-господарської діяльності комунального підприємства за підсумками 2017 року, керуючись ст. 29 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет Знам'янської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Інформацію про фінансово-господарську діяльність комунального підприємства "Бюро технічної інвентаризації" взяти до відома (аналітична довідка та звіт про проведену роботу додаються ).
2. За результатами фінансово-економічних показників діяльності за 2017 рік визнати роботу комунального підприємства "Бюро технічної інвентаризації", \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів – начальника фінансового управління Лихоту Г.В.

**Міський голова С.Філіпенко**

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року №\_\_

**Аналітична довідка**

**про фінансово – господарську діяльність комунального підприємства**

**"Бюро технічної інвентаризації"**

**за 2017 рік**

В цілому за 12 місяців 2017 року комунальним підприємством "Бюро технічної інвентаризації" отримано доходу від надання послуг в сумі 565,4 тис.грн., що на 100,3 тис. грн. більше ніж за 12 місяців 2016 року (465,1 тис. грн.). Прибуток комунального підприємства за звітний період склав 7,3 тис. грн., що на 20,2 тис. грн. менше ніж за 2016 рік (27,5 тис. грн.) .

**Фінансово-економічні показники комунального підприємства за 2017 рік**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Найменування комунального підприємства | Середньооблікова  чисельність чол. | Середньо-місячна заробітна плата, грн. | Прибу  ток +, збиток -, тис.грн. | Кредиторська заборгованість, тис.грн. | Дебіторська заборгова-ність, тис.грн. | Доход від надання послуг, тис.грн. | Фінансова підтримка | Витрати операцій-ної діяльності тис.грн. |
| 1 | Бюро технічної інвентаризації | 5 | 5130 | +7,3 | 138,6 | 1,8 | 565,4 | - | 560,9 |

**Фінансові показники підприємства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показники | Один. виміру | 2017 рік | 2016 рік | Відхилення  (+ зростання,  **-** зниження ) |
| Чистий дохід (виручка від реалізації продукції, робіт, послуг) | тис.грн. | 565,4 | 465,1 | +100,3 |
| Витрати | тис.грн. | 560,9 | 439,4 | +121,5 |
| в т. ч. амортизація | тис.грн. | 1,1 | 2,1 | -1,0 |
| оплата праці | тис.грн. | 376,4 | 281,9 | +94,5 |
| нарахування на з/плату | тис.грн. | 82,8 | 65,0 | +17,8 |
| матеріальні витрати | тис.грн. | 45,4 | 31,9 | +13,5 |
| інші операційні витрати в т.ч.: | тис.грн. | 55,2 | 58,5 | -3,3 |
| оренда, ел.енергія, опалення | тис.грн. | 22,6 | 24,0 | -1,4 |
| послуги банку, зв’язку | тис.грн. | 8,6 | 7,6 | +1,0 |
| бланки, канцтовари | тис.грн. | 13,9 | 10,1 | +3,8 |
| інші (відрядження, семінари, списання МБП, обслуговування комп’ютерної техніки, госпвитрати) | тис.грн. | 10,1 | 16,8 | -6,7 |
| Прибуток + , збиток - за рік | тис.грн. | +7,3 | +27,5 | -20,2 |
| Дебіторська заборгованість | тис.грн. | 1,8 | 4,5 | -2,7 |
| Кредиторська заборгованість | тис.грн. | 138,6 | 75,2 | +63,4 |
| Середньомісячна з/плата | грн. | 5130 | 3954 | +1176 |
| Середньооблікова чисельність | чол. | 5 | 5,5 | -0,5 |
| Кількість виконаних замовлень | шт. | 645 | 528 | +117 |
| Обсяг нормо-годин | н/год | 9381 | 7717 | +1664 |
| Вартість 1 н/години | грн. | 60,27 | 60,27 | 0 |

Чистий дохід від реалізації продукції, робіт, послуг збільшився на 100,3 тис. грн. в порівняні з минулим року або на 21,6 %. Витрати підприємства за звітний період збільшилися на 121,5 тис. грн. або на 27,6 % а саме: на 33,5% збільшилися витрати на оплату праці, на 27,4% зросли нарахування на заробітну плату, на 42,3% зросли матеріальні витрати, інші операційні витрати зменшились на 5,6 %.

У звітному періоді вартість 1 нормо-години склала 60,27 грн. та залишилась на рівні минулого року. Розмір середньомісячної заробітної плати збільшився на 29,7 % і на кінець звітного періоду склав 5130 грн.

Начальник відділу економічного розвитку,

промисловості, інфраструктури та торгівлі І.Кузіна

**Звіт про проведену роботу Знам’янського міжміського комунального підприємства « Бюро технічної інвентаризації» за 2017 рік**

Протягом 2017 року виконано замовлень у кількості 645, в тому числі населенню - 630, організаціям -15.

Протягом звітного періоду підприємство виконало такі види робіт:

* виготовлення технічної документації на об’єкт нерухомості населенню і підприємств (первинна інвентаризація, поточна інвентаризація);
* виготовлення документів на приватизацію квартир;
* видача свідоцтв про право власності на приватизацію;
* видача копій технічних паспортів;
* первина і поточна інвентаризація гаражів;
* виготовлення документів на кооперативні квартири;
* підготовка документів для прийняття в експлуатацію і узаконення нерухомого майна;
* видача інформаційних довідок про наявність та відсутність об’єктів нерухомості населенню і по запитам нотаріусів, виконавчої служби, поліції, прокуратури, СБУ, адвокатів, керівників підприємств і установ;
* підготовка документів для суду;
* виїзди на скарги;
* підготовка рішень на виконавчий комітет про видачу дублікатів свідоцтв про право власності та їх видача;
* надання консультацій.

Проблемні питання:

* відсутність автотранспортних засобів для виїзду на об’єкти, згідно поданих замовлень від населення;
* зростання витрат на утримання приміщення, витрат на придбання таварів та послуг, що використовуються в господарській діяльності;
* проблеми з опаленням взимку;

Перспективи :

завдяки доступним та більш дешевим тарифам на послуги БТІ, підвищувати конкурентоспроможність підприємства.

Керівник Знам'янського

міжміського комунального

підприємства «Бюро

технічної інвентаризації» Л.Голова