**Знам`янська міська рада**

**Виконавчий комітет**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_ листопада 2019 року **№ \_\_\_\_\_**

м. Знам`янка

Про хід виконання Програми

розвитку земельних відносин в м.Знам’янка

на 2016-2020 роки за 2019 рік

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних питань А.Грицюк про хід виконання Програми розвитку земельних відносин в м.Знам’янка на 2016-2020 роки за 2018 рік, керуючись ст.17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет

**В и р і ш и в:**

1. Інформацію начальника відділу земельних питань А.Грицюк про хід виконання Програми розвитку земельних відносин в м. Знам’янка на 2016-2020 роки за 2019 рік взяти до відома.
2. Організацію виконання даного рішення покласти на відділ земельних питань Зобов’язати відділ земельних питань винести дане питання на розгляд сесії міської ради. (нач.А.Грицюк).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ( С.Гребенюк)

**Міський голова С.Філіпенко**

**Інформація**

**про хід виконання Програми розвитку земельних відносин в м.Знам’янка**

**на 2016-2020 роки за 2019 рік**

**1. Основні дані**

Метою Програми розвитку земельних відносин в м. Знам’янка на 2016-2020 роки

є подальший розвиток земельних відносин, проведення земельної реформи в місті,

виконання заходів щодо раціонального використання земель, охорони земельних

ресурсів, збільшення надходжень від плати за землю до місцевого бюджету.

Програма розвитку земельних відносин в м. Знам’янка на 2016-2020 роки

затверджена рішенням сесії Знам'янської міської ради від 25.12.2015 р. №50

**2.** **Виконання завдань і заходів**

Земля є територіальним базисом для розміщення об’єктів містобудування, усіх видів діяльності населення, а отже, життєдіяльність суспільства, окремих груп та окремих осіб завжди пов’язана із землекористуванням.

Крім того, земля є фактором (засобом) виробництва і головним ресурсом соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Управління і розпорядження земельними ресурсами має надзвичайно важливе значення, тому що порушення або обмеження прав суб’єктів земельних відносин веде до погіршення життєвого середовища населеного пункту в цілому.

Водночас реалізація першочергових заходів земельної реформи свідчить про наявне зростання надходжень плати за землю, внаслідок охоплення фіскальними стосунками більших площ земель, здійснення інвентаризації, покращення обліку землекористувачів.

Як приклад, в результаті залучення фактичних землекористувачів до сплати плати за землю, значно зросли надходження від орендної плати за землю по роках:

2011р. – 1216,21 тис. грн..

2012р. – 1450,0 тис.грн

2013р. - 1662,24 тис.грн.

2014р. - 1716,13 тис. грн..

2015 р. – 2506,67 тис. грн.

2016 р.- 3470,918 тис.грн

2017р.- 4017,038 тис. грн.

2018 р.– 3954,081 тис.грн

8 місяців 2019 року – 2825,433 тис.грн.

***Динаміка росту надходження орендної плати за земельні ділянки***

**тис.грн**

Земельні ресурси зберігають своє значення, як в умовах економічної кризи, так і в умовах економічного росту, адже попит на земельні ділянки може змінюватись, але головне те, що цей ресурс не занепадає.

:

***Грошова оцінка земель населених пунктів***.До 1 січня 2011 року для оподаткування та оцінки земель приймалась для розрахунків нормативна грошова оцінка, яка була виконана в 2004 році ДП Кіровоградським інститутом землеустрою.Відповідно до ст18 Закону України “ Про оцінку земель” нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення не рідше, ніж один раз у 5-7 років.

Матеріали з повторної нормативної грошової оцінки земель міста затверджено на сесії міської ради, яка відбулась 27.06.2014 року та оприлюднено до 01.07.2014 року. Повторну нормативну грошову оцінку застосовано для оподаткування з 01.01.2015 року, відповідно до рівня інфляції проіндексовано станом на 01.01.2019 року на коефіцієнт 1,897.

***Формування територій і встановлення меж населених пунктів****.* Знам`янською міською радою неодноразово піднімалось перед суміжними сільськими радами питання про погодження меж міста і прилеглих сільських рад. На даний час затверджено генеральний план міста, виготовлено проект землеустрою щодо встановлення меж м. Знам’янка, триває погодження меж суміжними землекористувачами, районною та обласною радами. Сільські ради ( Дмитрівська та Петрівська) неодноразово відмовляють в погодженні меж, як суміжні землекористувачі.

**Інвентаризація земель міста**. Ці роботи продовжуються постійно, в основному за кошти землевласників та землекористувачів. В 2019 році виділено коштів з місцевого бюджету у розмірі 42,8 тис. грн. на інвентаризацію земель кладовищ та багатокварних житлових будинків . Підготовлено проекти рішень міської ради по даним об’єктам.

***Видача документів на право власності на земельні ділянки громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)****.* Роботи виконуються за кошти власників земельних ділянок. Кошти з міського бюджету на проведення даних робіт не виділялись.

***Розвиток ринку земель в місті*** . Протягом 2001 – 2019 року постійно проводиться робота з продажу земель несільскогосподарського призначення. Заключено 47 договорів купівлі – продажу земельних ділянок . За весь період від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення надійшло до міського бюджету 2,866 млн. грн.

***Динаміка надходження коштів від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення за 2011- 2019р.р.***

**Тис.грн**

2011р. - 272,16 тис.грн.

2012р - 349,14 тис.грн.

2013р. - 121,62 тис.грн.

2014р. - 88,843 тис.грн.

2015р. – 271,48 тис.грн

2017- 58,35 тис.грн

2019- 56,255 тис.грн

В 2016 та 2018 році земельні торги не проводились.

**Створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру міста.** Державний земельний кадастр містить систему необхідних відомостей і документів про правовий режим земель, їх розподіл серед власників землі та землекористувачів, у тому числі орендарів, за категоріями земель, про якісну характеристику і народногосподарську цінність земель.

Ведення державного земельного кадастру забезпечується проведенням топографо-геодезичних, картографічних, ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень і розвідувань, реєстрацією землеволодінь та землекористувань і договорів про оренду землі, обліком кількості та якості земель, бонітуванням грунтів, економічною та грошовою оцінкою земель.

Наповнення банку даних здійснюється шляхом введення до нього складових частин державного земельного кадастру починаючи з даних реєстрації права власності на землю, права користування землею та договорів про оренду землі

У місті вже значна кількість земельних ділянок отримали свій уніфікований кадастровий номер і пройшли реєстрацію у системі, яка може повністю задовольнити необхідною інформацією як у цифровому, так і у графічному вигляді зацікавлених юридичних та фізичних осіб.

Відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" в області формується єдиний Державний реєстр прав, який базується на державному обліку земельних ділянок усіх форм власності, їх обмежень та правочинів.

На виконання зазначеного Закону України в місті визначено реєстраційний округ, який створено в межах адміністративно-територіальних одиниць - міста Знам’янка та Знам’янського району.

Кошти з міського бюджету на проведення даних робіт не виділялись.

Всі напрямки Програми розвитку земельних відносин на території Знам’янської міської ради виконуються.