ПРОЕКТ

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення міської ради**

Про внесення змін до рішення міської ради від 26 грудня 2018 року № 1735

«Про надання згоди комунальному закладу «Знам’янська міська лікарня імені А.В.Лисенка» на продовження дії договору оренди нежитлових приміщень з комунальним некомерційним підприємством «Знам’янський районний центр

первинної медико-санітарної допомоги»

1. **Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення:**

Приміщення комунальним закладом «Знам’янська міська лікарня імені А.В. Лисенка» не використовуються.

**2. Потреба і мета прийняття рішення:**

Проект рішення підготовлено на лист директора комунального некомерційного підприємства «Знам’янський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Пушкаренка Р.В. щодо зміни орендованої площі шляхом вилучення з оренди приміщень № 120 площею 13,8 кв.м., № 121 площею 7,5 кв.м. та № 122 площею 1,0 кв.м., а також про надання в оренду додаткових нежитлових приміщень першого поверху поліклінічного відділення площею 90,1 кв.м, а саме: кабінетів № 35 площею 8,4 кв.м, кабінету № 33 площею 8,9 кв.м., кабінету № 44 площею 6,2 кв.м., коридору площею 41,4 кв.м., частини вбиральні площею 5,9 кв.м. та реєстратури площею 19,3 кв.м. для розміщення комунального некомерційного підприємства «Знам’янський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» на період проведення капітального ремонту будівлі по вул. Партизанській, 59.

**3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:**

Прийняття рішення дасть можливість комунальному закладу "Знам’янська міська лікарня імені А.В.Лисенка" отримати додаткові кошти.

**4. Механізм виконання рішення.**

Механізмом виконання рішення є внесення змін до договору оренди № 1/49 від 28 вересня 2018 року та контроль за своєчасним надходженням коштів за оренду.

**5. Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради).**

|  |  |
| --- | --- |
| Додаток до рішення міської ради від 26 грудня 2018 року № 1735 «Перелік нежитлових приміщень, що передаються в оренду комунальному некомерційному підприємству «Знам’янський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» | |
| *Існуюча редакція (зі змінами та доповненнями)* | *Запропоновані зміни*  *(нумерація змінена відповідно до нової технічної документації)* |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Номер кабінету | Площа в м3 | | **Частина приміщення першого поверху поліклінічного відділення** **та головного корпусу** | | | | 1 | 4 | 12,6 | | 2 | 5 | 12,1 | | 3 | 6 | 12,7 | | 4 | 7 | 12,3 | | 5 | 8 | 16,9 | | 6 | 9 | 11,9 | | 7 | 9а | 24,7 | | 8 | 10 | 17,9 | | 9 | 43 (№№ 120, 121, 122, 219, 220) | 16,3 | | 10 | 19 (№ 120) | 3,9 | | 11 | 36 (№ 137) | 8,1 | | 12 | 37 (№ 138) | 1,7 | | 13 | 38 (№ 139) | 2,1 | | 14 | 39 (№ 140) | 9,3 | | 15 | 40 (№ 142) | 10,7 | | 16 | 41 (№ 143) | 10,1 | | 17 | архів (№ 141) | 6,2 | | 18 | 70 (№ 219) | 9,0 | | 19 | 71 (№ 220) | 6,5 | | 20 | 72 (№ 221, 222) | 16,4 | | 21 | Частина вбиральні | 5,5 | | 22 | Коридор | 31,15 | |  | **Всього** | **258,05** | | **Частина приміщення господарчого корпусу** | | | | 1 | 5 | 11,05 | |  | **Всього** | **11,05** | | 1 | Гараж | **87,3** | | 2 | Металевий бокс | 18,5 | | **Загальна площа складає** | | **374,9** | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Номер кабінету | | Площа в м3 | | **Частина приміщень першого поверху поліклінічного відділення** | | | | | 1 | 2 | | 19,3 | | 2 | 20 | | 3,9 | | 3 | 21 | | 12,8 | | 4 | 22 | | 12,3 | | 5 | 24 | | 12,6 | | 6 | 25 | | 12,1 | | 7 | 26 | | 12,7 | | 8 | 27 | | 12,3 | | 9 | 28 | | 2,5 | | 10 | 29 | | 2,5 | | 11 | 30 | | 3,0 | | 12 | 31 | | 3,4 | | 13 | 32 | | 8,5 | | 14 | 33 | | 8,9 | | 15 | 34 | | 8,9 | | 16 | 35 | | 8,4 | | 17 | 36 | | 41,4 | | 18 | 37 | | 16,2 | | 19 | 38 | | 1,7 | | 20 | 39 | | 2,1 | | 21 | 40 | | 9,3 | | 22 | 41 | | 6,2 | | 23 | 42 | | 10,7 | | 24 | 43 | | 10,1 | | 25 | 44 | | 6,2 | | 26 | 46 | | 16,9 | | 27 | 47 | | 11,9 | | 28 | 49 | | 17,9 | | **Всього** | | | **294,7** | | **Частина приміщень другого поверху поліклінічного відділення** | | | | | 1 | 19 | | 9,0 | | 2 | 20 | | 6,9 | | 3 | 21 | | 5,9 | | 4 | 22 | | 10,5 | | **Всього** | | | **32,3** | | Частина приміщення господарчого корпусу | | 5 | 11,1 | | Гараж | | | 87,3 | | Металевий бокс | | | 16,7 | | **Загальна площа складає** | | | **442,1** | |

**6. Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення:**

Проект рішення оприлюднений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року на сайті Знам’янської міської ради.

**7. Дата, підпис та ПІБ суб'єкту подання проекту рішення:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Таран О.С.

**8. Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради та печаткою "Для документів":**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Клименко Н.М

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам`янської міської ради**

**сьомого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

**від 2019 року** **№**

м. Знам`янка

Про внесення змін до рішення міської ради від 26 грудня

2018 року № 1735 «Про надання згоди комунальному закладу

«Знам’янська міська лікарня імені А.В.Лисенка» на продовження

дії договору оренди нежитлових приміщень з комунальним

некомерційним підприємством «Знам’янський районний центр

первинної медико-санітарної допомоги»

На підставі листів директора комунального некомерційного підприємства «Знам’янський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Пушкаренка Р.В. щодо зміни орендованої площі шляхом вилучення з оренди приміщень № 120 площею 13,8 кв.м., № 121 площею 7,5 кв.м. та № 122 площею 1,0 кв.м., а також про надання в оренду додаткових нежитлових приміщень першого поверху поліклінічного відділення площею 90,1 кв.м, а саме: кабінетів № 35 площею 8,4 кв.м, кабінету № 33 площею 8,9 кв.м., кабінету № 44 площею 6,2 кв.м., коридору площею 41,4 кв.м., частини вбиральні площею 5,9 кв.м. та реєстратури площею 19,3 кв.м. для розміщення комунального некомерційного підприємства «Знам’янський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» на період проведення капітального ремонту будівлі по вул. Партизанській, 59, керуючись п. 31 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**Вирішила:**

1. Внести зміни до рішення міської ради від 26 грудня 2018 року № 1735 «Про надання згоди комунальному закладу «Знам’янська міська лікарня імені А.В.Лисенка» на продовження дії договору оренди нежитлових приміщень з комунальним некомерційним підприємством «Знам’янський районний центр первинної медико-санітарної допомоги», виклавши додаток в такій редакції:

**ПЕРЕЛІК**

**НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ,**

**що передаються в оренду**

**комунальному некомерційному підприємству**

**"Знам’янський районний центр первинної медико-санітарної допомоги"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер кабінету | | Площа в м3 |
| **Частина приміщень першого поверху поліклінічного відділення** | | | |
| 1 | 2 | | 19,3 |
| 2 | 20 | | 3,9 |
| 3 | 21 | | 12,8 |
| 4 | 22 | | 12,3 |
| 5 | 24 | | 12,6 |
| 6 | 25 | | 12,1 |
| 7 | 26 | | 12,7 |
| 8 | 27 | | 12,3 |
| 9 | 28 | | 2,5 |
| 10 | 29 | | 2,5 |
| 11 | 30 | | 3,0 |
| 12 | 31 | | 3,4 |
| 13 | 32 | | 8,5 |
| 14 | 33 | | 8,9 |
| 15 | 34 | | 8,9 |
| 16 | 35 | | 8,4 |
| 17 | 36 | | 41,4 |
| 18 | 37 | | 16,2 |
| 19 | 38 | | 1,7 |
| 20 | 39 | | 2,1 |
| 21 | 40 | | 9,3 |
| 22 | 41 | | 6,2 |
| 23 | 42 | | 10,7 |
| 24 | 43 | | 10,1 |
| 25 | 44 | | 6,2 |
| 26 | 46 | | 16,9 |
| 27 | 47 | | 11,9 |
| 28 | 49 | | 17,9 |
| **Всього** | | | **294,7** |
| **Частина приміщень другого поверху поліклінічного відділення** | | | |
| 1 | 19 | | 9,0 |
| 2 | 20 | | 6,9 |
| 3 | 21 | | 5,9 |
| 4 | 22 | | 10,5 |
| **Всього** | | | **32,3** |
| Частина приміщення господарчого корпусу | | 5 | 11,1 |
| Гараж | | | 87,3 |
| Металевий бокс | | | 16,7 |
| **Загальна площа складає** | | | **442,1** |

1. Комунальному закладу «Знам’янська міська лікарня імені А.В. Лисенка», відповідно до п.1 даного рішення, внести зміни до договору оренди № 1/49 від 28 вересня 2018 року.
2. Відповідно до п.8 рішення міської ради від 21.04.2017 року № 820 «Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна територіальної громади м Знам’янка у новій редакції» встановити для комунального некомерційного підприємства «Знам’янський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня.
3. Організацію виконання рішення покласти на в.о. головного лікаря комунального закладу «Знам’янська міська лікарня імені А.В. Лисенка» Муравського І.Б.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економічного розвитку міста (гол. Н. Данасієнко).

**Міський голова С. Філіпенко**