

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Знам'янської міської
територіальної
громади



Вітаємо у Знам'янській міській територіальній громаді



Знам'янський міський
голова

**Володимир
СОКИРКО**

НАША ГРОМАДА

націлена на економічне зростання, розвиток інфраструктури і соціальної сфери, покращення благоустрою території, співпрацю з міжнародними проектами.

МИ ВІДКРИТІ для всіх українських та міжнародних партнерів, які готові вести свій бізнес на нашій території.

МИ ГОТОВІ надавати консультаційну та юридичну підтримку усім підприємцям, які хочуть розпочати свій бізнес у нашій громаді. Надамо супровід в отриманні необхідних дозволів, залучатимемо до грантових проектів, державних та місцевих програм.

СЕРЕД ПЕРЕВАГ

Знам'янської міської територіальної громади – вигідне географічне і логістичне розташування, зручне транспортне сполучення, наявність вільних земельних ділянок для ведення бізнесу, високий рейтинг інвестиційної привабливості.

МИ ДБАЄМО як про розвиток громади в цілому, так і про добробут кожної людини.

ПЕРЕКОНАНИЙ, що на території нашої громади ви знайдете надійних партнерів та вигідні пропозиції. А ми, зі свого боку, надамо всебічну підтримку в реалізації ваших проектів.





ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ГРОМАДУ

Кількість
населення

28604 особи

Загальна
площа

114,8 кв.м

До складу входять

6 населених пунктів

(м.Знам'янка, смт Знам'янка Друга,
с.Петрове, с.Водяне, с.Сокільники,
с.Новоолександрівка)

Адміністративний центр – **м.Знам'янка**

Відстань до районного та обласного
центру м. Кропивницький

Автошляхами 41 км

Залізницею 51 км

Відстань до аеропорту

м. Кропивницький 41 км

Найближчий порт

**Світловодський річковий порт
101 км**

Через територію громади проходять
автошляхи

Н-01 Київ-Знам'янка

М-12 Стрий-Тернопіль-

Кропивницький-Знам'янка

М-04 Знам'янка-Луганськ-Ізварине





СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА ГРОМАДИ

ОСВІТА

Професійний ліцей з підготовки робітничих кадрів

6 Закладів загальної середньої освіти,
в т.ч. 2 ліцеї, 1 НВК

7 Закладів дошкільної освіти

Спеціалізована загальноосвітня школа інтернат

Центр дитячої та юнацької творчості

Інклюзивно-ресурсний центр

Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа



МЕДИЦИНА

Міська лікарня ім. А.В.Лисенка

КНП «Знам'янський міський центр надання
первинної медико-санітарної допомоги»

3 Амбулаторії загальної практики сімейної медицини

1 Фельдшерський пункт



КУЛЬТУРА

7 Закладів культури

Дитяча музична школа ім. М.В.Лисенка

Міський краєзнавчий музей

**Знам'янська обласна
бальнеологічна лікарня**

надає послуги з лікування та
оздоровлення мінеральними водами





ЕКОНОМІЧНИЙ ПРОФІЛЬ

На території громади працюють:
1017 фізичних осіб-підприємців
109 юридичних осіб підприємців

Найбільші підприємства:

Підприємства та установи регіональної
філії “Одеська залізниця”
АТ “Укрзалізниця”



Підприємство з випуску
металопластикових
конструкцій



ТОВ “Агропродукт” та ТОВ “Терраконт” з
виготовлення високоякісних
кондитерських виробів



На території громади надаються
побутові, транспортні, медичні,
освітні, культурні, соціальні та інші
послуги як комунальними підпри-
ємствами, установами, закладами,
так і приватними підприємцями.





Перелік вільних інвестиційно-привабливих земельних ділянок

Місце розташування земельної ділянки:

с.Петрове, Знам'янська міська територіальна громада, Кіровоградський район, Кіровоградська область

Властивості місцевості	Загальна площа, га	4,2
	Можливості для розвитку	Комерційне використання для розміщення об'єкту промисловості (кадастровий номер 3522285400:02:000:8019)
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./кв.м)	-
	Власник (и)	Комунальна власність
Характеристика землі (ділянки)	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод	Не відомо
	Чи були проведенні геологічні дослідження ділянки	Ні
	Підземні перешкоди	Відсутні
	Наземні та повітряні перешкоди	Поряд проходить ЛЕП 35 кВ
	Екологічні обмеження	Використання ділянки не повинно наносити шкоду сільськогосподарським угіддям, що знаходяться поруч та становити екологічну небезпеку для жителів
	Будинки та інші конструкції на ділянці	Відсутні
Транспортне положення	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	М-04 Знам'янка-Луганськ-Ізварине - 7 км Н-01 Київ-Знам'янка - 10 км
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	ТОВ "Світловодський річковий термінал" - 101 км ПрАТ "Кременчуцький річковий порт" - 97 км
	Залізнична (під'їзна) колія (км)	Через ділянку проходить залізнична колія Станція Знам'янка - 4 км
Наявна інфраструктура	Електрифікація	Так
	Газифікація	Так
	Водопостачання	Ні
	Телекомунікації	Так
Контактна особа	ПІП, посада, контактні телефони, e-mail	Учанєв Ігор Олександрович - начальник відділу інфраструктури та інвестиційного розвитку виконавчого комітету Знам'янської міської ради, +38 099 498 89 92, invest_znam@ukr.net



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Місце розташування земельної ділянки:

с.Петрове, Знам'янська міська територіальна громада, Кіровоградський район, Кіровоградська область

Властивості місцевості	Загальна площа, га	13,2
	Можливості для розвитку	Комерційне використання для розміщення об'єкту промисловості (кадастровий номер 3522285400:02:000:8020)
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./кв.м)	-
	Власник (и)	Комунальна власність
Характеристика землі (ділянки)	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод	Не відомо
	Чи були проведенні геологічні дослідження ділянки	Ні
	Підземні перешкоди	Відсутні
	Наземні та повітряні перешкоди	Поряд проходить ЛЕП 35 кВ
	Екологічні обмеження	Використання ділянки не повинно наносити шкоду сільськогосподарським угіддям, що знаходяться поруч та становити екологічну небезпеку для жителів
	Будинки та інші конструкції на ділянці	Відсутні
Транспортне положення	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	М-04 Знам'янка-Луганськ-Ізварине - 7 км Н-01 Київ-Знам'янка - 10 км
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	ТОВ "Світловодський річковий термінал" - 101 км ПрАТ "Кременчуцький річковий порт" - 97 км
	Залізнична (під'їзна) колія (км)	Через ділянку проходить залізнична колія Станція Знам'янка - 4 км
Наявна інфраструктура	Електрифікація	Так
	Газифікація	Так
	Водопостачання	Ні
	Телекомунікації	Так
Контактна особа	ПП, посада, контактні телефони, e-mail	Учанев Ігор Олександрович - начальник відділу інфраструктури та інвестиційного розвитку виконавчого комітету Знам'янської міської ради, +38 099 498 89 92, invest_znam@ukr.net



ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Місце розташування земельної ділянки:

м.Знам'янка, Знам'янська територіальна громада, Кіровоградський район

Властивості місцевості	Загальна площа, га	1,5
	Можливості для розвитку	Комерційне використання для розміщення об'єкту промисловості
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./кв.м)	-
	Власник (и)	Комунальна власність
Характеристика землі (ділянки)	Використання землі на даний час	Не використовується
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод	Не відомо
	Чи були проведенні геологічні дослідження ділянки	Ні
	Підземні перешкоди	Відсутні
	Наземні та повітряні перешкоди	Ні
	Екологічні обмеження	Використання ділянки не повинно становити екологічну небезпеку для жителів
	Будинки та інші конструкції на ділянці	Відсутні
Транспортне положення	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	М-04 Знам'янка-Луганськ-Ізварине - 3 км Н-01 Київ-Знам'янка - 6 км
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	ТОВ "Світловодський річковий термінал" - 94 км ПрАТ "Кременчуцький річковий порт" - 90 км
	Залізнична (під'їзна) колія (км)	Станція Знам'янка - 0,5 км
	Електрифікація	Так
Наявна інфраструктура	Газифікація	Так
	Водопостачання	Так
	Телекомунікації	Так
Контактна особа	ПП, посада, контактні телефони, e-mail	Учанєв Ігор Олександрович - начальник відділу інфраструктури та інвестиційного розвитку виконавчого комітету Знам'янської міської ради, +38 099 498 89 92, invest_znam@ukr.net



Конкурентні переваги

1. Близькість до обласного центру м.Кропивницький, можливість залучення додаткових ресурсів та партнерів
2. Логістична зручність (міжнародні автомобільні дороги Знам'янка-Луганськ-Ізварине, Стрий-Тернопіль-Кропивницький-Знам'янка, національна автомобільна дорога Київ-Знам'янка, залізничний вузол м.Знам'янка через який проходять залізничні магістралі з півночі на південь та із сходу на захід)
3. Наявність вільних земельних ділянок та інших умов для реалізації інноваційних проєктів
4. Збережена базова соціальна інфраструктура (навчальні, дошкільні, медичні заклади, бібліотеки тощо) в основних населених пунктах, які рівномірно розподілені по території громади
5. Відкритість керівництва і громадського активу до співпраці на регіональному, національному та міжнародному рівнях
6. Активна інформаційна і промоційна діяльність громади (сайти, сторінки у соціальних мережах, регулярні публікації)

КОНТАКТИ

Знам'янська міська територіальна громада
Кропивницького району Кіровоградської області

mznam@zn-rada.gov.ua

Офіційний сайт <https://znam.gov.ua/>

facebook.com/znamrada/

Тел. 05233-7-40-39, 05233-7-40-06

274400, вул. Михайла Грушевського, 19,
м. Знам'янка

