**ПРОЕКТ**

**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення міської ради**

**«Про надання згоди комунальному підприємству «Знам’янський комбінат комунальних послуг» на продовження дії договору оренди частини підвального приміщення з приватним підприємцем Гончаренком Андрієм Миколайовичем»**

**1. Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це питання.**

Частина підвального приміщення, розташованого у житловому будинку, площею 269,5 кв.м., що знаходиться по вул. Привокзальній, 2, з 2006 року орендується приватним підприємцем Гончаренко Андрієм Миколайовичем.

**2. Потреба і мета прийняття ріше**нн**я.**

У зв’язку з закінченням строку дії договору оренди (до 31.12.2018р. включно), виникає необхідність переукладання договору оренди частини підвального приміщення по вул. Привокзальній, 2. Рішення підготовлене на звернення приватного підприємця Гончаренка Андрія Миколайовича щодо подовження дії договору оренди.

**3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення забезпечить надходження коштів на рахунок КП «Знам’янський комбінат комунальних послуг» від орендної плати.

**4. Механізм виконання рішення.**

Механізмом виконання рішення є укладання КП «Знам’янський комбінат комунальних послуг» договору оренди з орендарем та контроль за своєчасним надходженням від нього коштів за оренду.

**5. Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради):**

Рішення не потребує порівняльної таблиці.

**6. Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення.**

Проект рішення оприлюднений на офіційному сайті Знам’янської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року

**7. Дата, підпис та ПІБ суб’єкту подання проекту рішення:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 року О. Чернявський

**8. Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради та печаткою «Для документів»:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року Н. Клименко

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам`янської міської ради**

**сьомого скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

**від 2018 року** **№**

м. Знам`янка

Про надання згоди комунальному підприємству

«Знам’янський комбінат комунальних послуг»

на продовження дії договору оренди частини

підвального приміщення з приватним підприємцем

Гончаренком Андрієм Миколайовичем

Розглянувши звернення приватного підприємця Гончаренка Андрія Миколайовича щодо продовження дії договору оренди частини підвального приміщення у житловому будинку №2 по вул. Привокзальній, загальною площею 269,5 кв. м., з метою здійснення самоврядних повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Знам’янка, керуючись п. 31 ч. 1 ст. 26, ст.. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **В и р і ш и л а :**

1. Надати згоду комунальному підприємству «Знам’янський комбінат комунальних послуг» на продовження дії договору оренди частини підвального приміщення у житловому будинку №2 по вул. Привокзальній, загальною площею 269,5 кв. м. з приватним підприємцем Гончаренком Андрієм Миколайовичем, терміном до 30.11.2021 року.

2. Комунальному підприємству «Знам’янський комбінат комунальних послуг», відповідно до п. 1 даного рішення, укласти договір оренди за договірною ціною, не меншою ніж розрахункова відповідно до вимог рішення міської ради від 21.04.2017 року №820 «Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна територіальної громади м. Знам’янка у новій редакції».

3. Організацію виконання рішення покласти на комунальне підприємство «Знам’янський комбінат комунальних послуг» (керівник Чернявський О.М.).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економічного розвитку міста (гол.Н.Данасієнко).