**ПРОЄКТ**

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення міської ради**

**"Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Знам'янка на 2021 рік"**

**1. Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення:** проєкт рішення розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

**2. Потреба і мета прийняття рішення**: встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території м. Знам'янка на 2021 рік.

**3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:** забезпечення надходження податку до міського бюджету м. Знам'янка у 2021 році.

**4. Механізм виконання рішення:** механізмом виконання рішення є надходження податку до міського бюджету м. Знам'янка у 2021 році.

**5. Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проєктом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради:** не потребує.

**6. Дата оприлюднення проєкту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сайт Знам’янської міської ради.

**7. Дата, підпис та ПІБ суб'єкту подання проєкту рішення:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Інна КУЗІНА

**8. Дата отримання проєкту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради та печаткою "Для документів":**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наталія КЛИМЕНКО

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам’янської міської ради**

**сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2020 року **№**

м.Знам’янка

Про встановлення податку

на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки, на території

м. Знам'янка на 2021 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Встановити на території м. Знам'янка ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
2. Платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
4. База оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
5. Пільги із сплати податку визначаються відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до пунктів 266.10 та 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2021 року.
10. Відділу економічного розвитку, промисловості, інфраструктури та торгівлі (нач. КУЗІНА Інна) направити дане рішення ТОВ "Редакція газети "Знам'янські вісті"" для оприлюднення.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань споживчого ринку, підприємництва, правової політики (гол. ЛУЦ Олексій) та комісію з питань бюджету та економічного розвитку міста (гол. ДАНАСІЄНКО Неля).

**Міський голова Сергій ФІЛІПЕНКО**

Додаток 1

до рішення міської ради

від 2020р. №

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 11 | 22 | 3510600000 | м.Знам'янка |

| Класифікація будівель та споруд1 | | Ставки податку2 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона | 2 зона | 3 зона | 1 зона | 2 зона | 3 зона |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні3 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами3 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами3 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 113 | Гуртожитки3 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки3 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних3 | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1211.2 | Мотелі | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | - | - | - | - | - | - |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | - | - | - | - | - | - |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | - | - | - | - | - | - |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | - | - | - | - | - | - |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні3 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління3 | - | - | - | - | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя3 | - | - | - | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв3 | - | - | - | - | - | - |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків3 | - | - | - | - | - | - |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - | - | - | - | - | - |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | - | - | - | - | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - | - | - | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,3 | - | - | 0,3 | - | - |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,1 | - | - | 0,05 | - | - |
| 1242.2 | Гаражі підземні | - | - | - | - | - | - |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | - | - | - | - | - | - |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | - | - | - | - | - | - |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові3 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості3 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії3 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості3 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості3 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості3 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості3 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості3 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості3 | - | - | - | - | - | - |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне3 | - | - | - | - | - | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1252.6 | Холодильники | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,35 | - | - | 0,35 | - | - |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | - | - | - | - | - | - |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | - | - | - | - | - | - |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | - | - | - | - | - | - |
| 1261.3 | Цирки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,5 | - | - | 1,5 | - | - |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | - | - | - | - | - | - |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | - | - | - | - | - | - |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї3 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища3 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.3 | Технічні центри | - | - | - | - | - | - |
| 1262.4 | Планетарії3 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | - | - | - | - | - | - |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами3 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - | - | - | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій3 | - | - | - | - | - | - |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші3 | - | - | - | - | - | - |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери3 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки3 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації3 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил3 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації3 | - | - | - | - | - | - |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші3 | - | - | - | - | - | - |
| 1265 | Зали спортивні3 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - | - | - | - | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - | - | - | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - | - | - | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - | - | - | - | - |
| 1265.5 | Тири | - | - | - | - | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | - | - | - | - | - | - |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства3 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва3 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва3 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна3 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні3 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства3 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства3 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства3 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва3 | - | - | - | - | - | - |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші3 | - | - | - | - | - | - |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності3 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо3 | - | - | - | - | - | - |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,2 | - | - | 0,2 | - | - |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії3 | - | - | - | - | - | - |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою3 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури3 | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою3 | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї3 | - | - | - | - | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше3 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил3 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб3 | - | - | - | - | - |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів3 | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,25 | - | - | 0,25 | - | - |

**Секретар міської ради Наталія КЛИМЕНКО**

\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

2 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

3 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України