**ПРОЕКТ**



**Знам`янська міська рада Кіровоградської області**

# Виконавчий комітет

### Рішення

## від серпня 2018 року №

## м. Знам`янка

Звіт про роботу відділу земельних

питань Знам’янської міської ради

за І півріччя 2018 року

Заслухавши звіт начальника відділу земельних питань Знам’янської міської ради Грицюк А.А. про роботу відділу земельних питань Знам’янської міської ради за І півріччя 2018 року, відповідно до перспективного плану роботи виконавчого комітету Знам’янської міської ради від 15 червня 2017 року №01-18/606/4, керуючись ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Знам’янської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Звіт про роботу відділу земельних питань Знам’янської міської ради за І півріччя 2018 року взяти до відома (додається).

## 2. Продовжити роботу відділу земельних питань Знам’янської міської ради відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про відділ.

## 3. Організацію виконання даного рішення покласти на відділу земельних питань Знам’янської міської ради (нач. Грицюк А.А.).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Гребенюка С.А.

**Міський голова С. Філіпенко**

Додаток

до рішення виконавчого комітету

від серпня 2018 року №

**ЗВІТ**

**про роботу відділу земельних питань Знам’янської міської ради**

**за І півріччя 2018 року**

Відділ земельних питань Знам’янської міської ради, обслуговує загальну площу земель міста 1480 га, з них:

* 580,7 га - сільськогосподарські угіддя;
* 668,9 га - земельні ділянки надані у власність і користування громадянам;
* 160,7 га - заклади, установи, організації;
* 20,9 га - промислові та інші підприємства;
* 152,4 га - підприємства та організації зв’язку;
* 2,5 га - частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади

оборони;

* 9,03 га - організації, підприємства і установи природоохоронного,

оздоровчого, рекреаційного та історико – культурного призначення;

* 13,7 га - водогосподарські підприємства;
* 406,55 га - землі запасу та землі, які не надані у власність та постійне

користування.

Всього станом на 01.07.2018 року в місті 10345 власників землі та землекористувачів.

Упродовж І півріччя 2018 року відділ земельних питань Знам’янської міської ради проводив свою діяльність відповідно до затвердженого плану роботи та Положення про відділ.

На протязі І півріччя 2018 року відділ забезпечував дотримання виконання Законів України, розпоряджень і доручень Президента України, постанов, розпоряджень і доручень Кабінету Міністрів України, розпоряджень і доручень голови міської ради з питань, що відносяться до компетенції відділу.

Начальником та спеціалістами відділу проводився прийом громадян та представників юридичних осіб з питань земельних та орендних відносин. На особистому прийомі громадян надано 213 роз’яснень чинного законодавства та 188 консультацій з приводу оформлення документів на земельні ділянки.

В основному порушувались питання щодо порядку безоплатної передачі земельних ділянок у власність, передачі земельних ділянок в оренду та постійне користування, передачі земельних ділянок у власність шляхом викупу та порядку продажу права власності та права оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах шляхом проведення аукціонів, виготовлення договорів оренди землі та додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок, порядку розгляду та врегулювання земельних спорів.

Відділом на забезпечення розгляду звернень, та скарг з питань регулювання земельних відносин, відповідно до Порядку розгляду та вирішення земельних спорів в межах м. Знам’янка, який затверджено рішенням міської ради № 1175 від 25.12.2013 року підготовлено 2 розпорядження міського голови про створення комісій з обстеження земельних ділянок, прийнято участь у 14 комісіях з приводу меж земельних ділянок.

На виконанні відділу земельних питань за І півріччя 2018 року знаходиться 29 контрольних документів, що надійшли від ОДА та обласної ради

Постійно проводиться **робота з продажу земель несільскогосподарського призначення.** В зв’язку з відсутністю сесій міської ради на яких розглядались земельні питання з квітня 2018 року, проект рішення міської ради на заяву гр. Цаканяна В.М. щодо продажу земельної ділянки не розглянуто.

Для обліку проданих земельних ділянок в відділі постійно оновлюється альбом продажу земель несільськогосподарського призначення суб’єктам підприємницької діяльності.

**З метою проведення робіт з встановлення меж міста Знам’янка** Знам`янською міською радою неодноразово піднімалось перед суміжними сільськими радами питання про погодження меж міста і прилеглих сільських рад. На даний час виготовлено проект землеустрою щодо встановлення меж м. Знам’янка, сільські ради ( Дмитрівська та Петрівська) неодноразово відмовляють в погодження меж, як суміжні землекористувачі.

**Інвентаризація земель міста**. Ці роботи продовжуються постійно, в основному за кошти землевласників та землекористувачів. В 2018 році виділено коштів з місцевого бюджету у розмірі 40,0 тис. грн. на інвентаризацію земель парків та скверів міста . Рішенням сесії міської ради від 19.02.2018 року № 1337 надано дозвіл міської ради на виготовлення документації . Виготовлено документацію на 2 земельні ділянки ( зелена зона по вул. М.Грушевського ( центральний парк) та зелена зона по вул. Героїв Чорнобиля ( парк). Ще 2 договора на виконання робіт по зеленій зоні по вул.. В.Голого ( зелена зона біля спецшколи- інтернату)та вул. Героїв Чорнобиля ( зелена зона біля зупинки “ Водолікарня”) знаходяться на підписанні у міського голови.

**Проведення земельних торгів**  Рішенням сесії Знам’янської міської ради від від 19 лютого 2018 року № 1336 затверджено перелік земельних ділянок, набуття права оренди яких здійснюватиметься на аукціонах у 2018 році . З початку року виготовлено документацію на 1 земельну ділянку. Рішенням міської ради від 13 липня 2018 року № 1422 затверджено проект землеустрою та встановлено стартову ціни продажу права оренди земельної ділянки. На даний час документи знаходяться на реєстрації права власності .

На земельну ділянку площею 0,7378 га по вул. Віктора Голого,112-Д оголошено проведення земельних торгів на 19.06.2018 року. В зв’язку з відсутністю бажаючих прийняти участь у земельних торгах, земельні торги по даній земельній ділянці не відбулись.

**Для забезпечення контролю за своєчасним оформленням права оренди земельних ділянок** відділом земельних питань направлено 28.02.2018 до Олександрійської ОДПІ листи про надання даних щодо сплати орендної плати для проведення звірки щодо нарахування орендної плати та повноти сплати орендної плати за землю. Проведено повторне направлення листів 11.05.2018 Станом на 01.08.2018 року жодної відповіді не отримано.

Постійно ведеться уточнення реєстру платників земельного податку та орендної плати . Окрім даних робіт, з метою посилення роботи по поповненню міського бюджету від плати за землю відділом земельних питань Знам’янської міської ради направлено 36 орендарям земельних ділянок листи щодо необхідності сплати заборгованості по орендній платі, надано термін до 10.06.2018 року. По орендарям, які не з’явились та не надали дані про погашення заборгованості, дані передано до юридичного відділу міськвиконкому для проведення претензійної роботи.

Повторну нормативну грошову оцінку застосовано для оподаткування з 01.01.2015 року, станом на 01.01.2018 року земельна оцінка порівняно з 2017 роком, індексації не підлягає.

Згідно інформації, наданої фінансовим управлінням, станом на 01.07.2018 року:

* **від орендної плати за землю надійшло** 2897,538 тис. грн., що на 1158,650 тис. грн..більше, ніж за аналогічний період 2017 року;
* **від податку за землю надійшло** 1420,589 тис. грн., що на 414,791 тис. грн. менше, ніж за аналогічний період 2017 року.( в зв’язку з введенням в дію змін до Податкового кодексу в частині сплати земельного податку під полосою відведення залізниці)

За І півріччя 2018 року :

* працівниками відділу на підставі поданих заяв та матеріалів підготовлено

17 договорів оренди землі та додаткових угод та передано їх для

проведення державної реєстрації;

* підготовлено до реєстрації та зареєстровано право власності Знам’янської міської ради на 27 земельних ділянок.

З метою забезпечення виконання Закону України «Про звернення громадян» в відділі земельних питань постійно проводиться робота щодо здійснення організаційних і практичних заходів по своєчасному і якісному розгляду звернень громадян, вирішення порушених у них питань, забезпечення контролю за їх виконанням.

За За І півріччя 2017 року **до відділу земельних питань надійшло** 623 звернення громадян та юридичних осіб.

На розгляд виконавчого комітету та сесії міської ради відділом земельних питань **підготовлено проекти рішень** на 147 земельних ділянок, серед яких:

* надання дозволів на складання проектів відведення на 37 земельних ділянок,
* затвердження проектів на 15 земельних ділянок ;
* надання дозволу на виготовлення технічної документації на 37 земельних
* ділянок;
* затвердження технічної документації на 27 земельних ділянок;
* уточнення площ земельних ділянок при виготовленні документації на 5

земельні ділянки;

* інше - 26 рішень.

Відповідно до прийнятих міською радою рішень, відділом підготовлено та видано заявникам 85 витягів з рішень міської ради по земельних питаннях.

На протязі І півріччя 2017 року відділом земельних питань надано 82 довідки громадянам та юридичним особам міста про наявність земельних ділянок та про приватизацію земельних ділянок

При проведені заходів, що стосувались роботу відділу проводилось оперативне надання інформації на веб - сайт міської ради.

Також постійно проводилась робота з роз’яснювальної роботи з питань приватизації, оренди та продажу земельних ділянок в засобах масової інформації та надавалась інформація на веб- сайт міської ради. Ведеться рубрика « запитували- відповідаємо” в розділі земельних питань на веб - сайті міської ради.

В відділі ведеться 6 неавтоматизованих баз даних, які потребують постійної роботи спеціалістів, а саме: 2 бази даних по договорах оренди землі, 3 бази даних по наданню земельних ділянок у власність згідно рішень міської ради, , 1 база даних по договорах купівлі-продажу земельних ділянок.

В процесі надходження інформації постійно оновлюються бази даних, проводиться аналіз та виконується робота щодо оформлення та вчасного поновлення правовстановлюючих документів на землю, моніторинг за сплатою по договорах купівлі-продажу, повідомлення покупців та орендарів про неналежне виконання договірних умов, якщо такі мають місце.

Земля є територіальним базисом для розміщення об’єктів містобудування, усіх видів діяльності населення, а отже, життєдіяльність суспільства, окремих груп та окремих осіб завжди пов’язана із землекористуванням.

Крім того, земля є фактором (засобом) виробництва і головним ресурсом соціально-економічного розвитку територіальної громади.

Управління і розпорядження земельними ресурсами має надзвичайно важливе значення, тому що порушення або обмеження прав суб’єктів земельних відносин веде до погіршення життєвого середовища населеного пункту в цілому.

Земельні ресурси зберігають своє значення, як в умовах економічної кризи, так і в умовах економічного росту, адже попит на земельні ділянки може змінюватись, але головне те, що цей ресурс не занепадає.

Начальник відділу земельних питань

Знам’янської міської ради А.Грицюк