

**Знам'янська міська рада**

# Відділ архітектури та містобудування управління містобудування,

# архітектури та житлово – комунального господарства

27400, м. Знам`янка, вул. Михайла Грушевського, 17

Тел. 2-22-99, факс: 2-20-22, e-mail: [znam\_arhitektura@i.ua](mailto:znam_arhitektura@i.ua)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

З М І Н И Д О

**МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ**

від 02.04.2018р. №11

Надані ***Гомонюку Вячеславу Миколайовичу*** *та* ***Мірошнікову Вячеславу Вікторовичу*** на *реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу, а саме: збільшення загальної площі забудови за рахунок реконструкції двоповерхового входу по вул. Віктора Голого, 110-Б у м.Знам'янка, Кіровоградської області.*

В.о. начальника відділу

архітектури та містобудування О.Мостовий

Знам'янка — 2018

**Містобудівні умови та обмеження   
забудови земельної ділянки**

***Кіровоградська обл., м. Знам'янка, вул. Віктора Голого, 110-Б ;***

(адреса або місце розташування земельної ділянки)   
Загальні дані:   
1. Назва об'єкта будівництва

***Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу, а саме: збільшення загальної площі забудови за рахунок реконструкції двоповерхового входу по вул. Віктора Голого, 110-Б у м.Знам'янка ;***

2. Інформація про замовника

***Гомонюк Вячеслав Миколайович, Кіровоградська область, м.Олександрія, вул. Степова, 1/7, тел.: (067) 520 28 99; Мірошніков Вячеслав Вікторович, Кіровоградська область, м.Олександрія, пров. Михайла Іванова, 34, тел.:(067) 520 28 99;***

3. Наміри забудови

***Реконструкція фізкультурно-оздоровчого комплексу, а саме: збільшення загальної площі забудови за рахунок реконструкції двоповерхового входу по вул. Віктора Голого, 110-Б у м.Знам'янка ;***

4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта ***Кіровоградська обл., м. Знам'янка, вул. Віктора Голого, 110-Б ;***

5. Документ, що підтверджує право власності або користу- вання земельною ділянкою:

***Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.09.2017р., індексний номер витягу: 97331798, кадастровий номер земельної ділянки: 3510600000:50:138:0067, договір оренди землі б/н від 01.09.2017р. ;***

6. Площа земельної ділянки ***0,2148 га*** *\_\_* ;   
7. Цільове призначення земельної ділянки

***Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту, для розміщення фізкультурно-оздоровчого комплексу ;***

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

***Планом зонування міста Знам'янка, який затверджено рішенням Знам'янської міської ради від 24.07.2015р. №1769, земельна ділянка, на якій запропоновано реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу по вул. Віктора Голого, 110-Б у м.Знам'янка відноситься до зони розміщення об’єктів 5 класу санітарної класифікації (КС-5) ;***

9. Функціональне призначення земельної ділянки

***Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту, для розміщення фізкультурно-оздоровчого комплексу ;***

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

***Проектом передбачити реконструкцію фізкультурно-оздоровчого комплексу по вул. Віктора Голого, 110-Б у м.Знам'янка. Остаточно техніко-економічні показники об’єкта містобудування, який проектується, вирішити проектною документацією .***

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель

***Два поверхи* ~ *9,0 м ;***

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки

***100% ;***3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)

***« - « ;***4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови

***Реконструкцію провадити без порушення червоних ліній вул. Віктора Голого ;***

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

***Відповідно до Закону України "Про охорону культурної спадщини" ;***

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

***Будівля в якій передбачено реконструкцію зблокована з складським приміщенням по вул. Віктора Голого, 110-Б у м.Знам'янка; 6 метрів від існуючого ряду боксових гаражів по вул. Віктора Голого*** *(****біля буд. №110-Б****)* ***;***

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

***Згідно*** [**ДБН Д.2.4-16-2000**](http://document.ua/zbirnik-16.-zovnishni-inzhenerni-merezhi-nor2494.html) ***"Зовнішні інженерні сіті", та розділу 8 "Інженерне обладнання" ДБН 360-92\*\*, передбачити перенесення діючих інженерних підземних та наземних комунікацій (за наявністю) на нормативну відстань від проектованого об’єкта ;***

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

***Земельна ділянка, на якій заплановано реконструкцію являє собою грунтоутворючі породи — лесовидні суглинки та леси. Рельєф території спокійний ;***

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

***Виконати повний комплекс робіт по благоустрою прилеглої території з вертикальним плануванням, вимощення тротуарною плиткою по периметру об'єкту реконструкції та вхідної групи, відведенням поверхневих вод, зовнішнє освітлення території та озеленення ;***

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

***Забезпечити ;***

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

***Забезпечити ;***

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

***« - « ;***

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого   
середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення

***Забезпечити доступність прилеглої території об’єкта для інвалідів та інших маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-17.2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» ;***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примірник №\_\_

Ці містобудівні умови і обмеження надані відповідно до ***ст. 29 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”***

Містобудівні умови та обмеження чинні до ***завершення будівництва***

В.о. начальника відділу

архітектури та містобудування О.Мостовий