**Вісімдесят друга сесія Знам`янської міської ради**

**сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 26 грудня 2019 року  **№2289**

м.Знам’янка

Про встановлення на 2020 рік на території міста Знам’янка

мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного

метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб

Відповідно до ст. 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06 грудня 2018 року №335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», керуючись ст. 26 Закону України   «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В и р і ш и л а :**

1. Встановити на 2020 рік на території міста Знам’янка мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у розмірі 8,39 грн. (розрахунок додається).
2. Встановити додаткові коефіцієнти функціонального використання об'єкта нерухомого майна у розмірах, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» для провадження:

* некомерційної діяльності, у тому числі проживання фізичних осіб – коефіцієнт 1;
* впровадження виробничої діяльності – коефіцієнт 2;
* іншої комерційної діяльності – коефіцієнт 3.

1. Вважати таким, що втратило чинність рішення міської ради від 26 грудня 2018 року №1732 «Про встановлення на 2019 рік на території міста Знам’янка мінімальної вартості оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб».
2. Дане  рішення набирає чинності  з 01 січня  2020 року.
3. Організацію виконання рішення покласти на Знам’янське відділення Олександрійської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградської області.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економічного розвитку міста (гол. Н.Данасієнко).

**Міський голова Сергій ФІЛІПЕНКО**

Додаток

до рішення міської ради

від 26.12.2019 № 2289

**Розрахунок мінімальної вартості місячної оренди**

**одного квадратного метра нерухомого майна фізичних осіб**

1. Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. №1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».
2. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно на території м. Знам’янка визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди одного метра квадратного загальної площі нерухомого майна фізичних осіб за формулою:

**Рн   
                   Р = ----------**

**К х 12**

де  **Р**- мінімальна вартість місячної оренди  1 м2 загальної площі нерухомого майна у гривнях;

**Рн** - середня вартість 1 м2 новозбудованого об’єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06 грудня 2018 року №335 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» - опосередкована вартість спорудження житла у розрахунку на 1 кв. метр по Кіровоградській області (Рн) складає -  10071,00 грн.

**К** - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта (від 5 до 100 років).У відповідності до наказу Державного комітету будівництва,  архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 № 215 «Про затвердження єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання», враховуючи характеристики за основними ознаками будинків по місту, середній проектний строк експлуатації нерухомого майна по м. Знам’янка - 100 років, що приймається за  К.

Розрахункова мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території м. Знам’янка на 2019 рік складає:

Р = 10071/ (100 х 12) = 8,39 грн.

**Секретар міської ради Наталія КЛИМЕНКО**