**Позачергова п’ятдесят п’ята Знам`янської міської ради**

**сьомого скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

від 13 липня 2018 року **№1422**

м. Знам’янка

Про затвердження проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки для

продажу права оренди на аукціоні та

визначення стартової ціни продажу

права оренди земельної ділянки

площею 0,0026 га

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для набуття права оренди шляхом продажу на аукціоні, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду міста, залучення додаткових коштів в міський бюджет для успішної реалізації програм соціально-економічного розвитку, стимулювання підприємницької діяльності в місті, керуючись ст. 142.143 Конституції України, ст.12,19,123,124,134,135,136 Земельного Кодексу України, ст. 16,21 Закону України “Про оренду землі”, ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для набуття права оренди терміном на 10 років шляхом продажу на аукціоні (код КВЦПЗ 03.07) для розміщення об’єкту комерційного призначення (тимчасової споруди торгівельного призначення) за адресою: м.Знам’янка, вул.Михайла Грушевського,41-Б площею 0,0026 га (кадастровий номер 3510600000:50:053:0022) - землі житлової та громадської забудови, що перебувають в запасі Знам’янської міської ради, в т.ч. по угіддях – землі, які використовуються в комерційних цілях.

Встановити для земельної ділянки за адресою: м.Знам’янка, вул.Михайла Грушевського,41-Б площею 0,0026 га (кадастровий номер 3510600000:50:053:0022) категорію земель - землі житлової та громадської забудови, угідді – землі, які використовуються в комерційних цілях.

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Знам’янка в особі Знам’янської міської ради право комунальної власності на земельну ділянку загальною площею 0,0026 га за адресою: м. Знам’янка, вул. Михайла Грушевського,41-Б для розміщення об’єкту комерційного призначення (тимчасової споруди торгівельного призначення), (кадастровий номер 350600000:50:053:0022), (код КВЦПЗ 03.07) .
2. Встановити стартову ціну продажу права оренди на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку згідно з додатком, відповідно до діючого законодавства, встановивши наступне:

4.1. Стартова ціна з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру

річної орендної плати.

4.2. Гарантійний внесок становить 5% від стартової ціни продажу лота.

4.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової ціни лота.

1. Продати право оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону згідно з додатком.
2. Визнати міського голову Філіпенка С.І. особою уповноваженою на укладання договору оренди земельної ділянки.
3. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань землекористування та будівництва (гол.Р.Кондратьєв).

**Міський голова С.Філіпенко**

Додаток

до рішення міської ради

від 13 липня 2018р №1422

**УМОВИ**

**продажу права оренди земельної ділянки**

**для розміщення об’єкту комерційного призначення ( тимчасової споруди торгівельного призначення) в м. Знам’янка, вул. Михайла Грушевського,41-Б**

1. Місцезнаходження земельної ділянки: м.Знам’янка, вул.Михайла Грушевського,41-Б
2. Площа: 0,0026 га
3. Кадастровий номер : 3510600000:50:053:0022
4. Напрямок використання : для розміщення об’єкту комерційного призначення (тимчасової споруди торгівельного призначення) ( код КВЦПЗ 03.07)
5. Обов’язкові умови використання земельної ділянки:

* дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;
* дотримання статтей 20,39,103,134-139 Земельного Кодексу України, Закону України “ Про регулювання містобудівної діяльності”, ДБН 360-92\*\*;
* при необхідності зняття ґрунтового покриву з земельної ділянки дотримуватись вимог статті 168 Земельного Кодексу України;
* без права забудови

1. Умови відведення : оренда
2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки : 20121,90 грн. (773,92 грн. за 1 кв.м)
3. Термін оренди: 10 років.
4. Стартова ціна лота (12% від нормативної грошової оцінки) у розмірі річної орендної плати : 2415 грн.
5. Гарантійний внесок для прийняття участі в земельних торгах (5% від стартової ціни продажу лота) : 1006 грн.
6. Крок земельних торгів (0,5% від стартової ціни лота): 101 грн.
7. Переможець торгів відшкодовує витрати на розробку землевпорядної документації та відшкодування винагороди виконавцю земельних торгів.

**Секретар міської ради Н. Клименко**