**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Знам’янської міської ради восьмого скликання**

**«Про виключення з переліку об’єктів комунальної власності міста житлового будинку №29 по вул. Матросова»**

**Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення.** Найважливішим результатом проведення реформи житлово-комунального господарства має стати стимулювання громадської активності населення будинків, об’єднання мешканців в об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Таке об’єднання дасть можливість людям самостійно визначати операторів надання комунальних послуг на умовах чесної конкуренції, отримувати якісні комунальні послуги, самостійно визначати потреби будинків і встановлювати обсяги фінансування.

1. **Потреба і мета прийняття рішення.** Одним із законних вирішень всіх комунальних питань, що постають перед мешканцями – є об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, створене у порядку, визначеному Законом України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”. Об’єднання є спробою узагальнити проблемні питання, що постають перед власниками житла, які бажають поліпшити умови свого проживання.
2. **Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Створення ОСББ дасть можливість мешканцям будинку самостійно контролювати всі надходження і видатки по обслуговуванню житлового будинку та прибудинкової території, визначати перелік послуг і контролювати їх якість та кількість коштів, які необхідні для утримання житлового фонду.
3. **Механізм виконання рішення** виключення з переліку об’єктів комунальної власності міста шляхом виключення будинку № 29 по вул. Матросова з об’єктів комунальної власності.
4. **Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради)**
5. **Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
6. **Дата, підпис та ПІБ** начальника управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства (Микола НІКІТІН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
7. **Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом** секретаря міської ради **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Вікторія ЗЕЛЕНСЬКА).**

**ПРОЄКТ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам`янська міська рада**

**восьмого скликання**

**Рішення**

## від 20\_\_\_ року №

**м. Знам`янка**

Про виключення з переліку об’єктів

комунальної власності міста

житлового будинку № 29

по вул. Матросова

Розглянувши звернення голови правління ОСББ «Багата оселя» Андрія ІВАНОВА від 08.09.2021 р. №21Я-1413 про виключення з переліку об’єктів комунальної власності міста житлового будинку № 29 по вул. Матросова, у зв’язку з його передачею з балансу комунального підприємства «Знам’янський комбінат комунальних послуг» в управління ОСББ «Багата оселя», з метою початку проходження процедури щодо виключення будинку №29 по вул. Матросова з об’єктів комунальної власності, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року №301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Знам’янська міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Надати згоду на передачу об’єкту комунальної власності міста житловий будинок №29 по вул. Матросова у приватну власність ОСББ «Багата оселя» (голова правління Андрій ІВАНОВ) з послідуючим виключенням його з об’єктів комунальної власності міста (управитель – комунальне підприємство «Знам’янський комбінат комунальних послуг» (кер. Олег ЧЕРНЯВСЬКИЙ).
2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Олега ГРЕБЕНЮКА.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища, землекористування та будівництва (гол. Роман КОНДРАТЬЄВ).

**Міський голова Володимир СОКИРКО**

Катерина КОВАЛЬ