**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Знам’янської міської ради

**«Про виключення з переліку об’єктів комунальної власності міста житлового будинку № 34 по вул. Героїв Крут»**

1. **Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення.** Найважливішим результатом проведення реформи житлово-комунального господарства має стати стимулювання громадської активності населення будинків, об’єднання мешканців в об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ). Таке об’єднання дасть можливість людям самостійно визначати операторів надання комунальних послуг на умовах чесної конкуренції, отримувати якісні комунальні послуги, самостійно визначати потреби будинків і встановлювати обсяги фінансування.
2. **Потреба і мета прийняття рішення.** Одним із законних вирішень всіх комунальних питань, що постають перед мешканцями – є об’єднання співвласників багатоквартирного будинку, створене у порядку, визначеному Законом України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”. Об’єднання є спробою узагальнити проблемні питання, що постають перед власниками житла, які бажають поліпшити умови свого проживання.
3. **Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Створення ОСББ дасть можливість мешканцям будинку самостійно контролювати всі надходження і видатки по обслуговуванню житлового будинку та прибудинкової території, визначати перелік послуг і контролювати їх якість та кількість коштів, які необхідні для утримання житлового фонду.
4. **Механізм виконання рішення** початковий етап проходження процедури щодо виключення будинку № 34 по вул. Героїв Крут з об’єктів комунальної власності.
5. **Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
6. **Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
7. **Дата, підпис та ПІБ** заступникначальника управління-начальник відділу ЖКГ управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства (Усатенко С.В.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
8. **Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом** секретаря міської ради **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Клименко Н.М.).**

**ПРОЕКТ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам’янської міської ради**

**сьомого скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року **№**

м. Знам’янка

Про виключення з переліку об’єктів

комунальної власності міста

житлового будинку № 34

по вул. Героїв Крут

Розглянувши звернення голови правління ОСББ «Героїв Крут 34» Ткаченка Н.В. від 03.09.2019 р. №54/01-41 про виключення з переліку об’єктів комунальної власності міста житлового будинку № 34 по вул. Героїв Крут, у зв’язку з його передачею з балансу КП «Знам’янський комбінат комунальних послуг» в управління ОСББ «Героїв Крут 34», з метою початку проходження процедури щодо виключення будинку №34 по вул. Героїв Крут з об’єктів комунальної власності, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року №301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків» та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Надати згоду на передачу об’єкту комунальної власності міста житловий будинок №34 по вул. Героїв Крут у приватну власність ОСББ «Героїв Крут 34» (голова правління Ткаченко Н.В.) з послідуючим виключенням його з об’єктів комунальної власності міста (управитель – комунальне підприємство «Знам’янський комбінат комунальних послуг» (кер. О. Чернявський).
2. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів С.Гребенюка.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього природного середовища (гол. А.Тесленко).

**Міський голова С.Філіпенко**