**ПРОЄКТ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Знам’янської міської ради сьомого скликання

**«**Про надання дозволу міському Палацу культури на укладання довготермінового договору оренди частини приміщення Палацу культури»

1. **Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення:** проєкт рішення міської ради підготовлений на підставі звернення орендаря частини приміщення міського Палацу культури про укладання договору оренди індивідуально визначеної частини приміщення міського Палацу культури, яке є комунальною власністю територіальної громади м. Знам’янка та знаходиться за адресою: м. Знам’янка, вул. Михайла Грушевського, 30.
2. **Потреба і мета прийняття рішення:** укладання довготермінового договору оренди (на 4 місяці) індивідуально визначеної частини приміщення міського Палацу культури дасть можливість раціонально використовувати приміщення міського Палацу культури та поповнювати спеціальний фонд закладу, який використовується на розвиток міського Палацу культури.
3. **Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:** поповнення спеціального фонду Палацу культури дасть можливість вирішувати статутні завдання закладу (проведення поточних ремонтів приміщень, придбання костюмів для творчих колективів, придбання обладнання, тощо).
4. **Механізм виконання рішення:** прийняття даного рішення забезпечує здійснення самоврядних повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Знам’янки. За результатом прийняття рішення буде укладено довгостроковий договір оренди індивідуально визначеної частини приміщення міського Палацу культури на термін 4 місяці з 01.09. 2020року.
5. **Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради)** не потребує порівняльної таблиці.
6. **Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення:** 22.07.2020р.
7. **Дата, підпис та ПІБ суб'єкту подання проекту рішення:**

22.07.2020р. підписдиректор МПК Наталія АЛЬОШИНА

1. **Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради та печаткою "Для документів":**

22.07.2020р. підпис Наталія КЛИМЕНКО

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам’янської міської ради**

**сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2020 року **№**

м. Знам’янка

Про надання дозволу міському

Палацу культури на укладання

довготермінового договору

оренди частини приміщення

Палацу культури

Розглянувши інформацію директора міського Палацу культури Наталії АЛЬОШИНОЇ про необхідність укладання довготермінового договору оренди частини приміщення міського Палацу культури, відповідно до поданої заяви ФОП Наталії ПАЛАМАРЧУК про надання дозволу на укладання довготермінової оренди частини приміщення МПК для проведення занять з брейк дансу школи «Міх of Steps», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Надати дозвіл міському Палацу культури в особі директора Альошиної Наталії Миколаївни на укладання довготермінового договору оренди частини приміщення міського Палацу культури на 4 місяці (з 01.09.2020 року по 31.12. 2020 року) з орендарем ФОП Паламарчук Наталією Олександрівною, на приміщення, розташоване на третьому поверсі МПК, загальною площею 69,0 кв.м, з метою проведення занять з брейк дансу школи «Mix of Steps», м.Кропивницький.
2. Доручити централізованій бухгалтерії відділу культури і туризму (нач. Cвітлана БАБАЄВА) провести розрахунки розміру орендної плати та витрат на комунальні послуги, за договірною ціною не меншою ніж розрахункова, згідно вимог рішення міської ради від 25 квітня 2017 року № 820 «Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду комунального майна територіальної громади м. Знам’янка у новій редакції».
3. Організацію виконання даного рішення покласти на директора міського Палацу культури Наталію АЛЬОШИНУ.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економічного розвитку міста (гол. Неля ДАНАСІЄНКО), комісію з питань освіти, культури, молоді і спорту (гол. Юрій СОПІЛЬНЯК).

**Міський голова Cергій ФІЛІПЕНКО**