**ПРОЕКТ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Знам’янської міської ради сьомого скликання

«Звіт постійної комісії з питань землекористування та будівництва за 2017 рік»

1. **Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення:** подано звіт постійної комісії з питань землекористування та будівництва за 2017 рік.
2. **Потреба і мета прийняття рішення:** виконання плану роботи Знам’янської міської ради на 2018 рік, інформування населення та депутатів про результати роботи комісії.
3. **Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:** взяття інформації до відома
4. **Механізм виконання рішення:** затвердження рішення міської ради.
5. **Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради):** не потребує
6. **Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення: 21.03. 2018 року**, сайт Знам’янської міської ради
7. **Дата, підпис та ПІБ суб’єкту подання проекту рішення:**

**21.03.2018 р. Р.Кондратьєв**

1. **Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради та печаткою «Для документів»:**

**21.03.2018р. підпис Н. Клименко**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам’янської міської ради**

**сьомого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2018 року **№**

м. Знам’янка

Звіт постійної комісії з питань

землекористування та будівництва за 2017 рік

Заслухавши звіт голови постійної комісії з питань землекористування та будівництва за 2017 рік Р.Кондратьєва, керуючись ст.ст. 26, 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В и р і ш и л а:**

Звіт постійної комісії Знам’янської міської ради сьомого скликання з питань землекористування та будівництва за 2017 рік взяти до відома (додається).

**Міський голова С.Філіпенко**

**Звіт**

**постійної комісії з питань землекористування та будівництва**

**за 2017 рік**

Протягом звітного періоду постійна комісія з питань землекористування та будівництва працює у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про постійні комісії міської ради, керується регламентом роботи Знам’янської міської ради сьомого скликання та діючими нормами земельного законодавства.

Основною формою роботи постійної комісії є засідання, які скликаються по потребі і є правомочними, якщо в них бере участь не менш як половина депутатів від загального складу комісії.

До складу постійної комісії з землекористування та будівництва входять 5 депутатів, а саме: голова комісії - Кондратьєв Роман Семенович, заступник голови - Тишкевич Наталія Миколаївна, секретар комісії - Майборода Юрій Георгійович, члени комісії - Кузін Олег Миколайович та Озеряний Віктор Анатолійович.

Депутати постійної комісії завжди ретельно вивчають всі питання, що пропонуються до розгляду на засіданні постійної комісії, висловлюють суттєві зауваження та вносять пропозиції. Всі члени постійної профільної комісії беруть активну участь у роботі комісії та сесій міської ради.

За звітний період проведено 25 засідань постійної комісії, під час яких розглядалися питання як поточні, так і профільні. За результатами роботи прийнято відповідні рішення. Депутати приймали участь у спільних засіданнях депутатських комісій. В роботі засідань приймали участь керівники структурних підрозділів, начальники відділів та управлінь.

На засіданнях постійної комісії розглядались основні планові питання:

- про затвердження технічної документації із землеустрою для подальшого заключення договорів оренди земельних ділянок;

- про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

- про уточнення площ земельних ділянок та видачу документів підтверджуючих право власності на земельну ділянку;

- про врегулювання земельних відносин;

- про надання згоди на виготовлення технічної документації із землеустрою.

Також, члени постійної комісії приймали участь в засіданнях, де обговорювались вкрай важливі питання, а саме:

* дотримання порядку видачі дозвільних документів для будівництва індивідуальних гаражів (протокол від 31.01.2017р. №31);
* узгодження генерального плану с.Петрово Знам’янського району Кіровоградської області (протокол від 14.02.2017р. №32/1);
* розгляд заяви Хороленка М.Б. про урегулювання питання проїзду з приватного гаражу по провулку Героїв Крут (протокол від 20.06.2017р. №39);
* надання дозволу на виготовлення технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (для подальшого заключення договору оренди) ТОВ «Знам’янський торгівельний комплекс «Відродження» (протокол від 19.07.2017р. №43);
* розгляд заяви Божко М.М. про надання земельної ділянки площею 50 кв.м (протокол від 20.07.2017р. №44);
* розгляд заяви гр.Метелиці Л.І. про наявність межового спору з сусідом (протокол від 28.07.2017р. №45);
* розгляд заяви голови ОСББ «Еліт» щодо виділення земельної ділянки (протокол від 29.08.2017р. №48);
* розірвання договору оренди землі під забудову трьох гаражів по вул.В.Голого,116.

(протокол від 11.12.2017р. №53) .

Члени комісії брали участь у засіданні робочої групи щодо підготовки проекту Статуту територіальної громади міста; засіданні робочої групи по питанню благоустрою площі Героїв Майдану у м. Знам'янка. За результатами вирішено розмістити в джерелах масової інформації міста оголошення про надання пропозицій та побажань від громадськості по питанню здійснення благоустрою площі Героїв Майдану.

Крім того депутат Тишкевич Н.М. ініціювала і підготувала проект рішення міської ради «Про звернення Знам’янської міської ради щодо необхідності якнайшвидшого прийняття у другому читанні проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель», який був підтриманий на сесії міської ради.

На контролі постійної комісії залишаються міські програми, а саме : Програма розвитку земельних відносин в м.Знам’янка на 2016-2020 роки; Програма забезпечення проведення аукціонів з набуття права оренди та продажу земельних ділянок на території м.Знам’янка на 2013-2015 роки та продовження на період до 2020 року.

Питання вдосконалення земельних відносин було і залишається актуальним у нашому місті. Це необхідність завершення робіт з інвентаризації земель, погодження меж міста із суміжними землекористувачами, районною та обласною радою.

У своїй подальшій роботі постійна комісія буде докладати максимум зусиль для організації роботи міської ради в межах чинного законодавства та своєї компетенції.