**ПРОЕКТ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення міської ради

«Про надання згоди комунальному підприємству

«Знам’янський комбінат комунальних послуг» на зміну цільового призначення

договору оренди з приватним підприємцем Гончаренком Андрієм Миколайовичем»

**1. Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це питання.**

Частина підвального приміщення, розташованого у житловому будинку, площею 269,5 кв.м, що знаходиться по вул. Привокзальній, 2, з 2006 року орендується приватним підприємцем Гончаренко Андрієм Миколайовичем.

**2. Потреба і мета прийняття ріше**нн**я.**

У зв’язку зі зміною цільового призначення оренди частини підвального приміщення по вул. Привокзальній, 2, виникає необхідність внесення змін до договору. Рішення підготовлене на звернення приватного підприємця Гончаренка Андрія Миколайовича щодо зміни цільового призначення орендованого приміщення під розміщення молодіжно-спортивних гуртків.

**3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.**

Прийняття рішення забезпечить надходження коштів на рахунок КП «Знам’янський комбінат комунальних послуг» від орендної плати.

**4. Механізм виконання рішення.**

Механізмом виконання рішення є укладання Додаткової угоди КП «Знам’янський комбінат комунальних послуг» до договору оренди з орендарем та контроль за своєчасним надходженням від нього коштів за оренду.

**5. Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради):**

Рішення не потребує порівняльної таблиці.

**6. Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення.**

Проект рішення оприлюднений на офіційному сайті Знам’янської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року

**7. Дата, підпис та ПІБ суб’єкту подання проекту рішення:**

06.08.2019 року підпис О. Чернявський

**8. Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради та печаткою «Для документів»:**

відпустка Н. Клименко

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам`янської міської ради**

**сьомого скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

**від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року** **№**

м. Знам`янка

Про надання згоди комунальному підприємству

«Знам’янський комбінат комунальних послуг»

на зміну цільового призначення договору оренди

з приватним підприємцем Гончаренком А. М.

Розглянувши звернення приватного підприємця Гончаренка Андрія Миколайовича щодо зміни цільового призначення оренди частини підвального приміщення у житловому будинку №2 по вул.Привокзальній, загальною площею 269,5 кв.м у зв'язку із розміщенням молодіжно-спортивних гуртків, з метою здійснення самоврядних повноважень щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Знам’янка, керуючись п. 31 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **В и р і ш и л а :**

1. Надати згоду комунальному підприємству «Знам’янський комбінат комунальних послуг» на зміну цільового призначення договору оренди на частину підвального приміщення у житловому будинку №2 по вул. Привокзальній, загальною площею 269,5 кв.м, з приватним підприємцем Гончаренком Андрієм Миколайовичем.
2. Комунальному підприємству «Знам’янський комбінат комунальних послуг», внести зміни до договору оренди з приватним підприємцем Гончаренком Андрієм Миколайовичем в частині зміни цільового призначення, а саме: змінити розміщення організації інвалідів на розміщенням молодіжно-спортивних гуртків. Розрахувати орендну плату відповідно до вимог рішення Знам'янської міської ради від 21.04.2017 року №820 «Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна територіальної громади м. Знам’янка у новій редакції» та визначити за договірною ціною, не меншою ніж розрахункова.
3. Організацію виконання рішення покласти на комунальне підприємство «Знам’янський комбінат комунальних послуг» (кер.О.Чернявський).
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економічного розвитку міста (гол.Н.Данасієнко).

**Міський голова С.Філіпенко**