**ПРОЄКТ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Знам’янської міської ради восьмого скликання

**«**Про надання дозволу міському Палацу культури на продовження довготермінового договору оренди частини приміщення ПК»

на 2021 рік

1. **Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення:**

Проект рішення міської ради підготовлений на підставі звернення орендаря частини приміщення міського Палацу культури про продовження договору оренди індивідуально визначеної частини приміщення міського Палацу культури, яке є комунальною власністю територіальної громади м. Знам’янка та знаходиться за адресою: м. Знам’янка, вул. Михайла Грушевського, 30.

1. **Потреба і мета прийняття рішення:**

Продовження довготермінового договору оренди (на два роки 11 місяців) індивідуально визначеної частини приміщення міського Палацу культури дасть можливість раціонально використовувати приміщення міського Палацу культури та поповнювати спеціальний фонд закладу, який використовується на розвиток міського Палацу культури.

1. **Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:**Поповнення спеціального фонду Палацу культури дасть можливість вирішувати статутні завдання закладу (проведення поточних ремонтів приміщень, придбання костюмів для творчих колективів, придбання обладнання, тощо)
2. **Механізм виконання рішення:**

Прийняття даного рішення забезпечує здійснення самоврядних повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Знам’янки. За результатом прийняття рішення буде продовжено протягом 2021 року довгостроковий (на два роки 11 місяців), договір оренди індивідуально визначеної частини приміщення міського Палацу культури і заключено додаткову угоду.

1. **Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Дата, підпис та ПІБ суб'єкту подання проекту рішення:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** директор МПК Н. Альошина

1. **Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради та печаткою "Для документів":**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Зеленська

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам’янської міської ради**

**восьмого скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 2020 року **№**

м. Знам’янка

Про надання дозволу міському

Палацу культури на продовження

довготермінового договору

оренди частини приміщення

Палацу культури на 2021 рік

Заслухавши інформацію директора міського Палацу культури про необхідність продовження довготермінового договору оренди частини приміщення міського Палацу культури на 2021 рік, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Надати дозвіл міському Палацу культури в особі директора Н.Альошиної на продовження довготермінового договору оренди частини приміщення міського Палацу культури на 2 роки і 11 місяців ( з 01.01.2021 року по 30.11.2023 року ) з орендарем філією закритого акціонерного товариства ПрАТ «Київстар», на приміщення загальною площею 8,3 кв.м та 49 кв.м на даху міського Палацу культури, з метою розміщення обладнання базової станції та антенно-фідерних пристроїв.
2. Доручити централізованій бухгалтерії відділу культури і туризму (начальник С.Бабаєва) провести розрахунки розміру орендної плати та витрат на комунальні послуги, за договірною ціною не меншою ніж розрахункова, згідно вимог рішення міської ради від 25 квітня 2017 року № 820 «Про методику розрахунку і порядок використання плати за оренду комунального майна територіальної громади м. Знам’янка у новій редакції».
3. Зняти з контролю рішення міської ради від 24 січня 2020 року №2343 «Про надання дозволу міському Палацу культури на продовження довготермінового договору оренди частини приміщення міського Палацу культури на 2020 рік у зв’язку із закінченням терміну дії.
4. Організацію виконання даного рішення покласти на директора міського Палацу культури Н.Альошину
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного розвитку, споживчого ринку та підприємництва (голова

Н. Данасієнко), комісію з питань охорони здоров’я, соціального захисту населення, освіти, культури, молоді та спорту (голова В. Джулай).

**Міський голова Володимир СОКИРКО**