**Знам’янська міська рада**

**Кропивницького району Кіровоградської області**

**XIX сесія VIII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 19 листопада 2021 року **№810**

м. Знам’янка

Про хід виконання Програми розвитку

земельних відносин в Знам’янській міській

територіальній громаді Кропивницького району

Кіровоградської області на 2021-2025 роки за 2021 рік

Заслухавши інформацію начальника відділу земельних питань Алли ГРИЦЮК про хід виконання Програми розвитку земельних відносин в Знам’янській міській територіальній громаді Кропивницького району Кіровоградської області на 2021-2025 роки за 2021 рік, керуючись п.п.1 «а» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Знам’янська міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Інформацію начальника відділу земельних питань Алли ГРИЦЮК про хід виконання Програми розвитку земельних відносин в Знам’янській міській територіальній громаді Кропивницького району Кіровоградської області на 2021-2025 роки за 2021 рік взяти до відома (додається)
2. Організацію виконання даного рішення покласти на відділ земельних питань управління земельних ресурсів, екології, благоустрою та надзвичайних ситуацій виконавчого комітету Знам’янської міської ради (нач. Алла ГРИЦЮК).
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища, землекористування та будівництва (гол. Роман КОНДРАТЬЄВ).

**Знам’янський міський голова Володимир СОКИРКО**

**Інформація**

про хід виконання Програми розвитку земельних відносин в Знам’янській міській

територіальній громаді Кропивницького району Кіровоградської області на 2021-2025 роки

за 2021 рік

**1. Основні дані**

Метою Програми розвитку земельних відносин в Знам’янській міській територіальній громаді Кропивницького району Кіровоградської області на 2021-2025 роки є подальший розвиток земельних відносин, проведення земельної реформи, виконання заходів щодо раціонального використання земель, охорони земельних ресурсів, збільшення надходжень від плати за землю до місцевого бюджету.

Програма розвитку земельних відносин в Знам’янській міській територіальній громаді Кропивницького району Кіровоградської області на 2021-2025 роки затверджена рішенням сесії Знам'янської міської ради від 28.01.2021 р. №48.

**2.** **Виконання завдань і заходів**

Станом на 01.11.2021 року проведено узгодження відомостей з Головним управлінням Держгеокадастру у Кіровоградській області щодо площі території, яка підпорядкована Знам’янській міській територіальній громаді, та встановлено фактичну площу ,яка складає 11263,0 га, у тому числі землі в межах населених пунктів Знам’янської міської територіальної громади складають 2662,7 га.

Реалізація першочергових заходів земельної реформи свідчить про наявне зростання надходжень плати за землю, внаслідок охоплення фіскальними стосунками більших площ земель, здійснення інвентаризації, покращення обліку землекористувачів.

У результаті залучення фактичних землекористувачів до сплати плати за землю, станом на 01.11.2021 року до бюджету громади надійшло коштів:

- від сплати орендної плати за землю 9 271,9 тис.грн.

- від сплати земельного податку 6 418,1 тис.грн.

Відповідно до п. 24 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України, Закону України №1423-ІХ від 28.04.2021 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» проведено реєстрацію права комунальної власності Знам’янської міської територіальної громади на 340 земельних ділянок загальною площею 964,9635 га.

***Грошова оцінка земель населених пунктів***.

Матеріали з повторної нормативної грошової оцінки земель міста Знам’янка, с. Петрове, с. Новоолександрівка, с. Сокільники затверджено рішенням сесії міської ради 29.06.2021 року №474 та оприлюднено до 01.07.2021 року. Повторну нормативну грошову оцінку буде застосовано для оподаткування з 01.01.2022 року.

Повторна нормативна грошова оцінка земель смт.Знам’янка Друга та с.Водяне застосовується для оподаткування з 01.01.2021 року та не потребує оновлення.

***Формування територій і встановлення меж населених пунктів****.*

Для реалізації програми в частині формування територій і встановлення меж населених пунктів, для подальшого встановлення меж міста Знам’янка, направлено листа до Дмитрівської ОТГ щодо погодження генерального плану міста Знам’янка. Станом на 01.11.2021 відповіді не отримано.

Встановлення меж с.Петрове, с.Новоолександрівка, с.Сокільники, смт Знам’янка Друга, с.Водяне з урахуванням генеральних планів населених пунктів потребує виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення меж даних населених пунктів. Для розроблення комплексного плану просторового розвитку території Знам’янської міської територіальної громади, прийнято рішення Знам’янської міської ради від 22.09.2021 року №662 про надання дозволу на розроблення комплексного плану просторового розвитку території, та направлено лист до Кіровоградської обласної державної адміністрації для отримання субвенції для розроблення даної документації.

**Інвентаризація земель міста**.

Ці роботи продовжуються постійно, в основному за кошти землевласників та землекористувачів. У 2021 році виділено коштів з місцевого бюджету у розмірі 43 тис. грн. на інвентаризацію земель закладів освіти та дошкільних навчальних закладів смт Знам’янка Друга. та інвентаризацію земель комунальної власності, а саме:

- земельної ділянки площі Героїв Майдану;

- земельної ділянки під колишнім приміщенням редакції по вул. Михайла Грушевського, 11.

Прийняті рішення міської ради про надання дозволу на виготовлення технічної документації з інвентаризації землі під даними об’єктами.

На даний час виготовлено документацію із землеустрою, проводиться реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі.

**Видача документів на право власності на земельні ділянки громадянам для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)***.*

Роботи виконуються за кошти власників земельних ділянок. Кошти з міського бюджету на проведення даних робіт не виділялись.

**Розвиток ринку земель** .

Протягом 2011 – 2021 року постійно проводиться робота з продажу земель несільскогосподарського призначення. Заключено 47 договорів купівлі – продажу земельних ділянок . За весь період від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення надійшло до міського бюджету 2,866 млн. грн.

У 2021 році продаж земель несільскогосподарського призначення на території пунктів Знам’янської міської територіальної громади не проводилась.

**Створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру.**

Державний земельний кадастр містить систему необхідних відомостей і документів про правовий режим земель, їх розподіл серед власників землі та землекористувачів, у тому числі орендарів, за категоріями земель, про якісну характеристику і народногосподарську цінність земель.

Ведення державного земельного кадастру забезпечується проведенням топографо-геодезичних, картографічних, ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень і розвідувань, реєстрацією землеволодінь та землекористувань і договорів про оренду землі, обліком кількості та якості земель, бонітуванням грунтів, економічною та грошовою оцінкою земель.

Наповнення банку даних здійснюється шляхом введення до нього складових частин державного земельного кадастру починаючи з даних реєстрації права власності на землю, права користування землею та договорів про оренду землі.

У Знам’янській міській територіальній громаді вже значна кількість земельних ділянок отримали свій уніфікований кадастровий номер і пройшли реєстрацію у системі, яка може повністю задовольнити необхідною інформацією як у цифровому, так і у графічному вигляді зацікавлених юридичних та фізичних осіб.

Відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" формується єдиний Державний реєстр прав, який базується на державному обліку земельних ділянок усіх форм власності, їх обмежень та правочинів.

На виконання зазначеного Закону України в місті визначено реєстраційний округ, який створено в межах адміністративно-територіальних одиниці - міста Знам’янка.

Кошти з міського бюджету на проведення даних робіт не виділялись.

Усі напрямки Програми розвитку земельних відносин на території Знам’янської міської ради виконуються.