Знам’янська міська рада

Кропивницького району Кіровоградської області

Позачергова Ш сесія VIII скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 24 грудня 2020 року **№33**

м. Знам’янка

Про затвердження Програми забезпечення проведення

аукціонів з набуття права оренди та продажу земельних

ділянок на території Знам’янської міської територіальної

громади Кропивницького району Кіровоградської області

на 2021-2025 роки

Керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування”, відповідно ст..34,36,121,134 Земельного кодексу України, з метою забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин щодо конкурентного надання права користування земельними ділянками на території міста та ефективного використання земельного фонду міської ради , Знам’янська міська рада

**В и р і ш и л а:**

1. Затвердити Програму забезпечення проведення аукціонів з набуття права оренди та продажу земельних ділянок на території Знам’янської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області на 2021-2025 роки (додається).
2. Фінансовому управлінню виконавчого комітету Знам’янської міської ради забезпечити фінансування Програми в межах затверджених бюджетних призначень за рахунок коштів місцевого бюджету.
3. Організацію виконання даного рішення покласти на відділ земельних питань

(нач. Алла ГРИЦЮК) .

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища, землекористування та будівництва (гол.Роман КОНДРАТЬЄВ).

**Знам»янський міський голова Володимир СОКИРКО**

Затверджено

рішення Знам’янської міської ради

від 24 грудня 2020 року №33

ПРОГРАМА

забезпечення проведення аукціонів з набуття права оренди

та продажу земельних ділянок на території Знам’янської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області

на 2021-2025 роки

1. **Мета програми**

Реалізація повноважень органів місцевого самоврядування в галузі земельних відносин щодо конкурентного набуття права оренди та продажу земельних ділянок на території Знам’янської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області, поповнення міського бюджету шляхом організації та проведення аукціонів набуття права оренди та продажу земельних ділянок на території Знам’янської міської територіальної громади Кропивницького району Кіровоградської області

**2. Склад проблеми, шляхи і способи її розв’язання**

Земельним Кодексом України передбачена обов’язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах) за винятком випадків передбачених статтями 34, 36, 121, 134 відповідного кодексу.

Пунктом 4 ст. 136 Земельного Кодексу України визначено, що підготовку лотів до проведення земельних торгів забезпечує організатор земельних торгів - Знам’янська міська рада.

Крім виготовлення землевпорядної документації на земельну ділянку, яка є предметом земельних торгів, обов’язковою є нормативна та експертна оцінка вартості земельної ділянки та роботи з встановлення межових геодезичних знаків на місцевості. Вказані роботи виконують ліцензійні організації, які обрані для виконання робіт за бюджетні кошти шляхом проведення конкурсу. Крім того, пунктом 6 ст. 135 Земельного Кодексу України визначені умови оплати послуг виконавця земельних торгів, який також визначається за підсумками конкурсу.

Зазначена програма забезпечує виконання організатором земельних торгів –Знам’янською міською радою, своїх повноважень у відповідності до вимог ст.135 – 139 Земельного Кодексу України, сприяє врегулюванню взаємовідносин між суб’єктами господарювання щодо конкурентного придбання права користування земельними ділянками та сприяє поповненню міського бюджету.

**3. Завдання і заходи**

з виконання програми забезпечення проведення аукціонів з набуття права оренди

та продажу земельних ділянок на території Знам’янської міської територіальної

громади Кропивницького району Кіровоградської області на 2021-2025 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменуван-ня завдання | Найменування заходу | Головний розпорядник бюджетних коштів, виконавці | Джерела фі-нансування (бюджет міста, держав-ний, облас-ний бюджети, інші) | Прогнозні обсяги (тис. грн.) | | | | | |
| Всього | за роками | | | | |
| 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025  рік |
| Забезпечен  ня підготовки проведення земельних аукціонів | 1.Виготовлення документації із землеустрою | Виконавчий комітет Знам’янської  міської ради, сертифіковані розробники документації | Бюджет  Знам’янської міської територіальної громади | 52,0 | 8,0 | 10,0 | 10,0 | 12,0 | 12,0 |
| 2. Виконання оцінки земель (нормативної, експертної) | Виконавчий комітет Знам’янської  міської ради, сертифіковані розробники документації | Бюджет  Знам’янської міської територіальної громади | 52,0 | 8,0 | 10,0 | 10,0 | 12,0 | 12,0 |
| Разом за програмою | | |  | 104,0 | 16,0 | 20,0 | 20,0 | 24,0 | 24,0 |

**4. Обсяги та джерела фінансування**

програми забезпечення проведення аукціонів з набуття права оренди

та продажу земельних ділянок на території Знам’янської міської територіальної

громади Кропивницького району Кіровоградської області на 2021-2025 роки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Обсяг фінансування, всього (тис.грн.) | За роками виконання (тис. грн.) | | | | |
| 2021  рік | 2022  рік | 2023 рік | 2024  рік | 2025  рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 |
| Бюджет Знам’янської міської територіальної громади | 104,0 | 16,0 | 20,0 | 20,0 | 24,0 | 24,0 |
| Державний бюджет | - | - | - | - | - | - |
| Обласний бюджет | - | - | - | - | - | - |
| Інші джерела | - | - | - | - | - | - |
| Усього | 104,0 | 16,0 | 20,0 | 20,0 | 24,0 | 24,0 |

**5. Очікувані результати, ефективність**

виконання програми забезпечення проведення з набуття права оренди

та продажу земельних ділянок на території Знам’янської міської територіальної

громади Кропивницького району Кіровоградської області на 2021-2025 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Найменування завдання | Найменування показників виконання завдання | Одини  ця виміру | Головний  розпорядник бюджетних  коштів |  | Значення показників | | | | | | |
| усього | у тому числі за роками | | | | | | |
| 2021  рік | 2022  рік |  | 2023  рік | 2024  рік |  | 2025  рік |
| 1. Забезпечен  ня підготовки проведення земельних аукціонів | Кількість підготовле  них земельних ділянок | од. | Виконавчий  комітет  Знам’янської  міської ради | 10 | 2 |  | 2 | 2 | 2 |  | 2 |
| 2. Проведення аукціону з продажу права оренди земельних ділянок, документи по яких підготовле  ні у минулому році | Кількість проведених аукціонів | од. | Виконавчий комітет Знам’янської  міської ради | 10 | 2 |  | 2 | 2 | 2 |  | 2 |

**6. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Контроль за ходом виконання програми здійснює постійна комісія з питань житлово-комунального господарства, охорони навколишнього природного середовища, землекористування та будівництва (гол.Роман КОНДРАТЬЄВ) у відповідності до календарних планів та договірних обов’язків виконавців іншого рівня.