**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення міської ради**

**Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради**

**від 20 серпня 2018 року №1517**

**«Про затвердження Положення про співфінансування робіт з капітального ремонту житлового фонду об’єднань співвласників багатоквартирного житлового будинку»**

1. **Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення.** Найважливішим результатом проведення реформи житлово-комунального господарства має стати стимулювання громадської активності населення будинків, об’єднання мешканців в об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) та житлово-будівельних кооперативах (ЖБК). Таке об’єднання дасть можливість людям самостійно визначати операторів надання комунальних послуг на умовах чесної конкуренції, отримувати якісні комунальні послуги, самостійно визначати потреби будинків і встановлювати обсяги фінансування.
2. **Потреба і мета прийняття рішення.** Удосконалення механізму співфінансування ОСББ та ЖБК з міського бюджету.
3. **Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення.** Прискорення розгляду поданих документів ОСББ та ЖБК, юридичне оформлення договірних відносин з ОСББ та ЖБК.
4. **Механізм виконання рішення.** Співфінансування робіт з капітального ремонту житлових будинків та ремонту прибудинкової території ОСББ та ЖБК.
5. **Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради)**

|  |  |
| --- | --- |
| Положення  про співфінансування виконання робіт  з капітального ремонту житлового  фонду об’єднань співвласників  багатоквартирного **житлового** будинку  м. Знам’янка    І. Загальні положення  1.1. Положення про співфінансування виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду об’єднань співвласників багатоквартирного житлового будинку м. Знам’янка (надалі – Положення) розроблено з метою визначення розміру частки залучення бюджетних коштів для виконання робіт з капітального ремонту житлових будинків, які виконуються на умовах співфінансування (кошти ОСББ + кошти міського бюджету).  1.2. Положення розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.  II. Порядок подання та розгляду документів на виконання робіт з капітального ремонту об'єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)  2.1. Для виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні ОСББ, та отримання з міського бюджету співфінансування на виконання вказаних робіт, голові правління ОСББ необхідно надати до виконавчого комітету міської ради:  2.1.1 заяву на ім'я міського голови щодо виконання робіт з капітального ремонту (додаток 1);  2.1.2 копію протоколу засідання загальних зборів членів ОСББ про згоду на дольову участь власників житлових і нежитлових приміщень будинку у розмірі 10 % загальної вартості робіт, крім об’єктів ліфтового господарства, для ремонту ліфтового обладнання – у розмірі не більше 5%, завірену підписом голови правління об'єднання та скріплену печаткою;  2.1.3 відомості про своєчасну сплату за житлово-комунальні послуги не менше, як 90 % мешканців багатоквартирного будинку.  2.1.4 кошторисний розрахунок вартості робіт з капітального ремонту (у разі необхідності-проектно-кошторисну документацію з експертним висновком).  2.1.5 експертиза технічного стану ліфтів (у будинках яких є ліфтове обладнання).  2.2. Відповідно до резолюції міського голови, заява та додані до неї документи (копії документів завірені належним чином) передаються на виконання до управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради.  2.3. Після надходження до управління житлово-комунального господарства міської ради заяви та документів (копій документів завірених належним чином) з відповідною резолюцією міського голови працівниками управління житлово-комунального господарства перевіряються подані документи, узгоджуються з головою ОСББ види та обсяги робіт у поданих кошторисних розрахунках та розмір часток співфінансування ОСББ (тільки для капітального ремонту ліфтового обладнання) та міського бюджету.  2.4. При формуванні бюджетних запитів на плановий бюджетний період або уточненні міського бюджету на поточний рік, управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради (головний розпорядник бюджетних коштів) може враховувати потребу на частку співфінансування капітального ремонту житлового фонду ОСББ за умови забезпечення бюджетними призначеннями інших першочергових видатків установи на капітальний ремонт, утримання та експлуатацію об’єктів, що перебувають у комунальній власності міста.  2.5. Після виділення коштів з міського бюджету на співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирного будинку, управлінням містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради укладається трьохсторонній договір підряду на виконання робіт (замовник «управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради», підрядна організація предметом діяльності якої є виконання таких робіт «виконавець» та «ОСББ», відповідно до частки фінансування, визначеної у розмірі 90 % від вартості робіт, але не більше 200,00 тис. грн.  2.6. Для ОСББ, які потребують капітального ремонту ліфтового обладнання (згідно експертизи технічного стану ліфтів), сума частки фінансування з міського бюджету становить не менше 95%, але не більше 500,00 тис.грн.  IІІ.       Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних  житлових будинків м. Знам’янка  3.1. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків проводиться в такій послідовності:  3.1.1. Отримання згоди всіх співвласників щодо фінансування капітального ремонту житлового будинку - протокол загальних зборів  3.1.2. Визначення суми фінансування та частки власників житла у виконанні робіт з капітального ремонту житлового будинку.  3.1.3. Першочергове фінансування робіт, виконаних підрядною організацією, здійснює ОСББ.  3.1.4. Співфінансування з міського бюджету робіт з капітального ремонту житлового будинку здійснюється за умови безготівкової оплати підрядній організації об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку частину вартості робіт,передбачених трьохстороннім договором підряду на виконання робіт та надання копій підтверджуючих документів про сплату в управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради. Видатки за рахунок коштів міського бюджету проводяться в межах бюджетних призначень відповідно до розпису міського бюджету на поточний бюджетний рік з урахуванням наявного фінансового ресурсу.  3.2. Періодичність залучення бюджетних коштів у капітальний ремонт одного житлового будинку ОСББ становить не більше 1 разу на 5 років та капітальний ремонт одного ліфта житлового будинку ОСББ не більше 1 разу на 4 роки.  3.3. У разі виникнення ситуацій, які можуть вплинути на безпечну експлуатацію будинку та ліфтового господарства, ОСББ можуть отримати співфінансування з міського бюджету без дотримання 5-ти річного терміну та 4-х річного термінів.  ІV. Приймання робіт  4.1. Приймання робіт здійснюється на підставі акту приймання-здавання виконаних підрядних будівельних робіт, який підписують керівник підрядної організації, замовник (управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради в особі начальника) та голова правління ОСББ. | Положення  про співфінансування виконання робіт  з капітального ремонту житлового  фонду **та ремонту прибудинкової території** об’єднань співвласників  багатоквартирного будинку **та житлово-будівельних кооперативів**  м. Знам’янка    І. Загальні положення  1.1. Положення про співфінансування виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду та **ремонту прибудинкової території** **(за наявності державного акту на землю)**об’єднань співвласників багатоквартирного житлового будинку та**житлово-будівельних кооперативів** м. Знам’янка (надалі – Положення) розроблено з метою визначення розміру частки залучення бюджетних коштів для виконання робіт з капітального ремонту житлових будинків, які виконуються на умовах співфінансування (кошти ОСББ, **ЖБК** + кошти міського бюджету).  1.2. Положення розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.  II. Порядок подання та розгляду документів на виконання робіт з капітального ремонту / **ремонту прибудинкової території** об'єднань співвласників багатоквартирних будинків ***та житлово-будівельних кооперативів***  ***(***ОСББ***, ЖБК)***  2.1. Для виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків**та ремонту прибудинкової території** **(за наявності державного акту на землю)**, що перебувають в управлінні ОСББ та**ЖБК**, та отримання з міського бюджету співфінансування на виконання вказаних робіт, голові правління ОСББ/**ЖБК** необхідно надати до виконавчого комітету міської ради:  2.1.1 заяву на ім'я міського голови щодо виконання робіт з капітального ремонту (додаток 1);  2.1.2 копію протоколу засідання загальних зборів членів ОСББ/**ЖБК** про згоду на дольову участь власників житлових і нежитлових приміщень будинку у розмірі 10 % загальної вартості робіт, крім об’єктів ліфтового господарства, для ремонту ліфтового обладнання – у розмірі не більше 5%, завірену підписом голови правління об'єднання та скріплену печаткою;  2.1.3 відомості про своєчасну сплату за житлово-комунальні послуги не менше, як 90 % мешканців багатоквартирного будинку.  2.1.4 кошторисний розрахунок вартості робіт з капітального ремонту (у разі необхідності-проектно-кошторисну документацію з експертним висновком).  2.1.5 експертиза технічного стану ліфтів (у будинках яких є ліфтове обладнання).  **2.1.6 Копію державного акту на землю (для виконання ремонту прибудинкової території).**  2.2. Відповідно до резолюції міського голови, заява та додані до неї документи (копії документів завірені належним чином) передаються на виконання до управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради.  2.3. Після надходження до управління житлово-комунального господарства міської ради заяви та документів (копій документів завірених належним чином) з відповідною резолюцією міського голови працівниками управління житлово-комунального господарства перевіряються подані документи, узгоджуються з головою ОСББ/**ЖБК** види та обсяги робіт у поданих кошторисних розрахунках та розмір часток співфінансування ОСББ/**ЖБК** (тільки для капітального ремонту ліфтового обладнання) та міського бюджету.  2.4. При формуванні бюджетних запитів на плановий бюджетний період або уточненні міського бюджету на поточний рік, управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради (головний розпорядник бюджетних коштів) може враховувати потребу на частку співфінансування капітального ремонту житлового фонду ОСББ/**ЖБК** за умови забезпечення бюджетними призначеннями інших першочергових видатків установи на капітальний ремонт, утримання та експлуатацію об’єктів, що перебувають у комунальній власності міста.  2.5. Після виділення коштів з міського бюджету на співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирного будинку / **ремонту прибудинкової території,** управлінням містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради укладається трьохсторонній договір підряду на виконання робіт (замовник «управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради», підрядна організація предметом діяльності якої є виконання таких робіт «виконавець» та «ОСББ/**ЖБК**», відповідно до частки фінансування, визначеної у розмірі 90 % від вартості робіт, але не більше 200,00 тис. грн.  2.6. Для ОСББ, які потребують капітального ремонту ліфтового обладнання (згідно експертизи технічного стану ліфтів), сума частки фінансування з міського бюджету становить не менше 95%, але не більше 500,00 тис.грн.  IІІ.       Фінансування робіт з капітального ремонту / **ремонту прибудинкової території,** багатоквартирних  житлових будинків м. Знам’янка  **ОСББ*/ ЖБК***  3.1. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків/ **ремонту прибудинкової території** проводиться в такій послідовності:  3.1.1. Отримання згоди всіх співвласників щодо фінансування капітального ремонту житлового будинку/**ремонту прибудинкової території** - протокол загальних зборів  3.1.2. Визначення суми фінансування та частки власників житла у виконанні робіт з капітального ремонту житлового будинку/**ремонту прибудинкової території**.  3.1.3. Першочергове фінансування робіт, виконаних підрядною організацією, здійснює ОСББ/**ЖБК**.  3.1.4. Співфінансування з міського бюджету робіт з капітального ремонту житлового будинку/**ремонту прибудинкової території** здійснюється за умови безготівкової оплати підрядній організації об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку частину вартості робіт,передбачених трьохстороннім договором підряду на виконання робіт та надання копій підтверджуючих документів про сплату в управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради. Видатки за рахунок коштів міського бюджету проводяться в межах бюджетних призначень відповідно до розпису міського бюджету на поточний бюджетний рік з урахуванням наявного фінансового ресурсу.  3.2. Періодичність залучення бюджетних коштів у капітальний ремонт одного житлового будинку/**ремонту прибудинкової території**  ОСББ/**ЖБК** становить не більше 1 разу на 5 років та капітальний ремонт одного ліфта житлового будинку ОСББ/**ЖБК** не більше 1 разу на 4 роки.  3.3. У разі виникнення ситуацій, які можуть вплинути на безпечну експлуатацію будинку та ліфтового господарства, ОСББ/**ЖБК** можуть отримати співфінансування з міського бюджету без дотримання 5-ти річного терміну та 4-х річного термінів.  **ІV. Приймання робіт**  4.1. Приймання робіт здійснюється на підставі акту приймання-здавання виконаних підрядних будівельних робіт, який підписують керівник підрядної організації, замовник (управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради в особі начальника) та голова правління ОСББ/**ЖБК**. |

1. **Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
2. **Дата, підпис та ПІБ** начальника управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства **(Нікітін М.М.)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
3. **Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом** секретаря міської ради**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Клименко Н.М.).**

**ПРОЕКТ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія Знам`янськаміська рада**

**сьомого скликання**

**Рішення**

## від 2018 року №

**м. Знам`янка**

Про внесення змін та доповнень до рішення

міської ради від 20 серпня 2018 року №1517

«Про затвердження Положення про співфінансування робіт

з капітального ремонту житлового фонду

об’єднань співвласників багатоквартирного

житлового будинку»

З метою удосконалення порядку співфінансування капітальних ремонтів об’єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів, керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И ЛА:**

1. Внести зміни та доповнення до рішення міської ради від 20 серпня 2018 року №1517 до Положення «Про затвердження Положення про співфінансування робіт з капітального ремонту житлового фонду об’єднань співвласників багатоквартирного житлового будинку» виклавши його в такій редакції (додаток додається).

2. Організацію виконання даного рішення покласти на управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради (нач. М. Нікітін).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та охорони навколишнього природного середовища (гол. А. Тесленко).

**Міський голова С.Філіпенко**

Додаток

До рішення міської ради

Від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_

**Положення**

**про співфінансування виконання робіт**

**з капітального ремонту житлового**

**фонду та ремонту прибудинкової території** **об’єднань співвласників**

**багатоквартирного будинку та житлово-будівельних кооперативів**

**м. Знам’янка**

**І. Загальні положення**

1.1. Положення про співфінансування виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду та ремонту прибудинкової території (за наявності державного акту на землю) об’єднань співвласників багатоквартирного житлового будинку та житлово-будівельних кооперативів м. Знам’янка (надалі – Положення) розроблено з метою визначення розміру частки залучення бюджетних коштів для виконання робіт з капітального ремонту житлових будинків, які виконуються на умовах співфінансування (кошти ОСББ, ЖБК + кошти міського бюджету).

1.2. Положення розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Законів України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

**II. Порядок подання та розгляду документів на виконання робіт з капітального ремонту/ ремонту прибудинкової території об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів**

**(ОСББ, *ЖБК*)**

2.1. Для виконання робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та ремонту прибудинкової території (за наявності державного акту на землю), що перебувають в управлінні ОСББ та ЖБК, та отримання з міського бюджету співфінансування на виконання вказаних робіт, голові правління ОСББ/ЖБК необхідно надати до виконавчого комітету міської ради:

2.1.1 заяву на ім'я міського голови щодо виконання робіт з капітального ремонту (додаток 1);

2.1.2 копію протоколу засідання загальних зборів членів ОСББ/ЖБК про згоду на дольову участь власників житлових і нежитлових приміщень будинку у розмірі 10 % загальної вартості робіт, крім об’єктів ліфтового господарства, для ремонту ліфтового обладнання – у розмірі не більше 5%, завірену підписом голови правління об'єднання та скріплену печаткою;

2.1.3 відомості про своєчасну сплату за житлово-комунальні послуги не менше, як 90 % мешканців багатоквартирного будинку.

2.1.4 кошторисний розрахунок вартості робіт з капітального ремонту (у разі необхідності-проектно-кошторисну документацію з експертним висновком).

2.1.5 експертиза технічного стану ліфтів (у будинках яких є ліфтове обладнання).

2.1.6 Копію державного акту на землю (для виконання ремонту прибудинкової території).

2.2. Відповідно до резолюції міського голови, заява та додані до неї документи (копії документів завірені належним чином) передаються на виконання до управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради.

2.3. Після надходження до управління житлово-комунального господарства міської ради заяви та документів (копій документів завірених належним чином) з відповідною резолюцією міського голови працівниками управління житлово-комунального господарства перевіряються подані документи, узгоджуються з головою ОСББ/ЖБК види та обсяги робіт у поданих кошторисних розрахунках та розмір часток співфінансування ОСББ/ЖБК (тільки для капітального ремонту ліфтового обладнання) та міського бюджету.

2.4. При формуванні бюджетних запитів на плановий бюджетний період або уточненні міського бюджету на поточний рік, управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради (головний розпорядник бюджетних коштів) може враховувати потребу на частку співфінансування капітального ремонту житлового фонду ОСББ/ЖБК за умови забезпечення бюджетними призначеннями інших першочергових видатків установи на капітальний ремонт, утримання та експлуатацію об’єктів, що перебувають у комунальній власності міста.

2.5. Після виділення коштів з міського бюджету на співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирного будинку / ремонту прибудинкової території, управлінням містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради укладається трьохсторонній договір підряду на виконання робіт (замовник «управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради», підрядна організація предметом діяльності якої є виконання таких робіт «виконавець» та «ОСББ/ЖБК», відповідно до частки фінансування, визначеної у розмірі 90 % від вартості робіт, але не більше 200,00 тис. грн.

2.6. Для ОСББ, які потребують капітального ремонту ліфтового обладнання (згідно експертизи технічного стану ліфтів), сума частки фінансування з міського бюджету становить не менше 95%, але не більше 500,00 тис.грн.

**IІІ.  Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних**

**житлових будинків /ремонту прибудинкової території м. Знам’янка ОСББ/ЖБК**

3.1. Фінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків/ ремонту прибудинкової території проводиться в такій послідовності:

3.1.1. Отримання згоди всіх співвласників щодо фінансування капітального ремонту житлового будинку/ремонту прибудинкової території - протокол загальних зборів

3.1.2. Визначення суми фінансування та частки власників житла у виконанні робіт з капітального ремонту житлового будинку/ремонту прибудинкової території.

3.1.3. Першочергове фінансування робіт, виконаних підрядною організацією, здійснює ОСББ/ЖБК.

3.1.4. Співфінансування з міського бюджету робіт з капітального ремонту житлового будинку/ремонту прибудинкової території здійснюється за умови безготівкової оплати підрядній організації об’єднанням співвласників багатоквартирного будинку частину вартості робіт,передбачених трьохстороннім договором підряду на виконання робіт та надання копій підтверджуючих документів про сплату в управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради. Видатки за рахунок коштів міського бюджету проводяться в межах бюджетних призначень відповідно до розпису міського бюджету на поточний бюджетний рік з урахуванням наявного фінансового ресурсу.

3.2. Періодичність залучення бюджетних коштів у капітальний ремонт одного житлового будинку/ремонту прибудинкової території ОСББ/ЖБК становить не більше 1 разу на 5 років та капітальний ремонт одного ліфта житлового будинку ОСББ/ЖБК не більше 1 разу на 4 роки.

3.3. У разі виникнення ситуацій, які можуть вплинути на безпечну експлуатацію будинку та ліфтового господарства, ОСББ/ЖБК можуть отримати співфінансування з міського бюджету без дотримання 5-ти річного терміну та 4-х річного термінів.

**ІV. Приймання робіт**

4.1. Приймання робіт здійснюється на підставі акту приймання-здавання виконаних підрядних будівельних робіт, який підписують керівник підрядної організації, замовник (управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради в особі начальника) та голова правління ОСББ/ЖБК.

                 Міському голові

                                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (прізвище, ім’я, по- батькові)

                                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я, по- батькові уповноваженої особи )

                                                              що проживає за адресою:

                                                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                 (адреса уповноваженої особи )

                                    Контактний телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВА

            Просимо надати фінансову допомогу у виконанні робіт з капітального ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_житлового будинку/ремонту прибудинкової території, що перебуває в управлінні

вказати вид робіт,

об’єднання співвласників багатоквартирного будинку/житлово-будівельного кооперативу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                  (назва ОСББ/ЖБК)

та знаходиться за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зобов’язуємось сплатити підрядній організації 10% від вартості робіт як дольову участь у виконанні робіт з капітального ремонту житлового будинку/ремонту прибудинкової території.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_ р.

     (підпис уповноваженої особи)