**ПРОЄКТ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Знам’янської міської ради сьомого скликання**

Про надання дозволу на розроблення детального плану території

**1. Характеристика стану речей в галузі, яку врегульовує це рішення**: проект рішення міської ради підготовлений для розширенням функціонального потенціалу використання вказаних територій та створення додаткових можливостей для використання наявних об’єктів нерухомого майна.

**2. Потреба і мета прийняття рішення**: надання вихідних даних на проектування об’єкта: «Житловий будинок, господарсько-побутові будівлі та споруди»

**3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:** фінансування робіт з розробки вказаної містобудівної документації буде здійснено за рахунок коштів заявника.

**4. Механізм виконання рішення:** розроблення та затвердження детального плану вказаної території.

**5. Порівняльна таблиця змін (у випадку, якщо проектом рішення пропонується внести зміни до існуючого рішення ради):** не потребує**.**

**6. Дата оприлюднення проекту рішення та назва ЗМІ, електронного видання, або іншого місця оприлюднення:** на сайті Знам’янської міської ради «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021р.

7. **Дата, підпис та ПІБ суб’єкту подання проекту рішення: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**«\_\_»\_\_\_\_\_\_2021р.

8.**Дата отримання проекту рішення та пояснювальної записки, що засвідчена підписом секретаря міської ради та печаткою «Для документів»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Секретар міської ради Вікторія ЗЕЛЕНСЬКА**

ПРОЄКТ

**Сесія Знам’янської міської ради**

**сьомого скликання**

### Р І Ш Е Н Н Я

## від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року №

## м. Знам`янка

Про надання дозволу на розроблення  
детального плану території

Розглянувши заяви гр. ШУЛІКИ Дмитра Сергійовича та гр. Шуліки Олександра Сергійовича щодо розроблення детального плану території частини кварталу, що прилягає до вул. Київської та вул. Маяковського у м. Знам’янка Кіровоградської області в межах земельних ділянок на яких розташовані об’єкти будівництва: виробниче приміщення теслярсько-жерстяницького цеху згідно з витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень №80907491 від 21.02.2017 та нежитлове приміщення теслярного цеху згідно з витягом з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №181102728 від 16.09.2019 відповідно, згідно ст.17 Закону України «Про основи містобудування», ст.ст. 10, 19, 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Порядок проведення громадських слухань щодо врахувань громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1-4:2012 «Склад та зміст детального плану території», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, керуючись п. 42, ч.1, ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Знам'янська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території кварталу розташованого між вулицею Київською, вулицею В’ячеслава Чорновола, вулицею Маяковського та провулком Кутузова у м. Знам’янка, Кіровоградської області.

2. Відділу архітектури та містобудування управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради і юридичному відділу виконавчого комітету Знам’янської міської ради визначити розробника — суб’єкта господарювання, який має у своєму складі архітектора з відповідним кваліфікаційним сертифікатом та підписати з ним договір на розроблення детального плану території.

3. Фінансування робіт з розробки детального плану території, розташованої між вулицею Київською, вулицею В’ячеслава Чорновола, вулицею Маяковського та провулком Кутузова у м. Знам’янка Кіровоградської області здійснити за рахунок коштів заявника.

4. Винести проєкт детального плану території на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради.

5. Виконавчому комітету Знам’янської міської ради після виготовлення детального плану території провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні згідно чинного законодавства після чого подати детальний план території на затвердження виконавчому комітету Знам’янської міської ради.

6. Після затвердження детального плану території один примірник містобудівної документації передати в архів відділу архітектури та містобудування управління містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Знам’янської міської ради.

7. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів (О.Гребенюк).

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійно діючу депутатську комісію з питань землекористування та будівництва (гол. С.Кондратьєв).

**Знам’янський міський голова                                                           Володимир СОКИРКО**