ДОБРОПІЛЬСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

НАЧАЛЬНИКА МІСЬКОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

14.05.2024 Добропілля № 359

Про затвердження технічної документації
із землеустрою та передачу в оренду
земельних ділянок ПрАТ «Екопрод»

Керуючись частиною другою статті 10, статтею 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 30, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статтями 6, 16 Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 37[1], 122, 134, 186 Земельного кодексу України, Постановою Верховної Ради України від 21 вересня 2022 року № 2616-IX «Про здійснення начальниками Добропільської, Мирноградської, Покровської та Селидівської міських військових адміністрацій Покровського району Донецької області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», рішенням Добропільської міської ради від 17 липня 2021 року № 8/11-18 «Про встановлення ставок орендної плати на території Добропільської міської територіальної громади в особі Добропільської міської ради», розглянувши заяву ПрАТ «Екопрод» від 19 квітня 2024 року № 04-03/2340, технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок ПрАТ «Екопрод» під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім польових доріг, що обмежують масив) за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.
2. Передати в оренду ПрАТ «Екопрод» строком на 1 (один) рік земельні ділянки комунальної власності під польовими дорогами, запроектованими для доступу до земельних ділянок, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення, а саме:

2.1. Кадастровий номер 1422055500:02:000:0433 площею 0,5422 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.2. Кадастровий номер 1422055500:02:000:0437 площею 0,5556 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.3. Кадастровий номер 1422055500:01:000:0996 площею 0,6314 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.4. Кадастровий номер 1422055500:01:000:0997 площею 0,3188 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.5. Кадастровий номер 1422055500:01:000:0995 площею 0,3364 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.6. Кадастровий номер 1422055500:02:000:0436 площею 0,8539 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.7. Кадастровий номер 1422055500:02:000:0434 площею 0,4680 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.8. Кадастровий номер 1422055500:02:000:0435 площею 0,7072 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.9. Кадастровий номер 1422055500:01:000:0999 площею 0,1450 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.10. Кадастровий номер 1422055500:01:000:0998 площею 0,1297 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.11. Кадастровий номер 1422088000:01:000:1800 площею 0,6759 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

2.12. Кадастровий номер 1422088000:01:000:1801 площею 0,4825 га, розташовану за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

3. Встановити розмір орендної плати 8 (вісім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. ПрАТ «Екопрод»:

4.1. Забезпечити державну реєстрацію права оренди на земельні ділянки відповідно до вимог законодавства.

4.2. Копію укладеного договору оренди землі в п’ятиденний строк подати до ГУ ДПС у Донецькій області.

4.3. Дотримуватися обов’язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.4. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням відповідно до вимог законодавства.

5. Відділу земельних відносин Добропільської міської ради (Ковальова) підготувати договір оренди землі з ПрАТ «Екопрод».

6. Уповноважити секретаря міської ради Віталія ШЕВЧЕНКА на підписання договору оренди земельних ділянок з ПрАТ «Екопрод».

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на секретаря міської ради Віталія ШЕВЧЕНКА.

Начальник міської
військової адміністрації Андрій БОНДАРЕНКО

Ковальова Лариса 0999447942

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки ПрАТ «Екопрод»

В оренду ПрАТ «Екопрод» передаються 12 земельних ділянок (загальною площею 5,8466 га) комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення **(під польовими дорогами)** за межами населених пунктів Добропільської міської ради Покровського району Донецької області.

Передача в оренду відбувається відповідно до статті 16 ЗУ «Про оренду землі» та затвердження технічної документації відбувається відповідно до статті 186 ЗКУ.

Ставка орендної плати складатиме 8% від нормативної грошової оцінки відповідно до рішення ДМР від 17.07.2021 р. № 8/11-18 «Про встановлення ставок орендної плати на території Добропільської міської територіальної громади в особі Добропільської міської ради».

Нормативна грошова оцінка (загальна): 230019,12 грн.

Розмір орендної плати на рік: 18401,53 грн.