



Україна

Тавричанська сільська рада

Каховського району Херсонської області

двадцять восьма сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

12.07.2019 року

№ 695

с.Тавричанка

Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного майна та відумерлої спадщини на території Тавричанської сільської ради

Відповідно статті 335, 1277 Цивільного Кодексу України, статей 29,40,60, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою врегулювання питання щодо виявлення, обліку, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність Тавричанської сільської ради, згідно рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури та благоустрою, житлової політики, комунального господарства, транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, комунального майна та приватизації, сільська рада

ВИРІШИЛА

- 1 Затвердити Порядок виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Тавричанської сільської ради (додаток).
- 2 Затвердити склад постійно діючої комісії з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини .
- 3 Постійно діючій комісії з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини:

- 3.1. Проводити облік безхазяйного нерухомого майна, розташованого на території Тавричанської сільської ради;
- 3.2. Забезпечити підготовку звернень сільської ради про постановку на облік об'єктів нерухомого майна як безхазяйних;
- 3.3. Здійснювати заходи щодо виявлення (встановлення) на території Тавричанської сільської ради об'єктів нерухомості, що не мають власників або власники яких невідомі;
- 3.4. Збереження та утримання об'єктів безхазяйного нерухомого майна з моменту його виявлення (встановлення).

Депутатам Тавричанської сільської ради, а також мешканцям сіл територіальної громади, по факту виявлення безхазяйного майна, власник якого невідомий, доводити це до відома виконкому сільської ради. Дане рішення довести до відома мешканців сіл територіальної громади Тавричанської сільської ради та оприлюднити на офіційному вебсайті Тавричанської сільської ради.

<https://tavrychanska-gromada.gov.ua>

4. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування територій, будівництва, архітектури та благоустрою, житлової політики, комунального господарства, транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження, комунального майна та приватизації

Сільський голова



Ю.А.Гречка

Додаток
до рішення 28 сесії 8 скликання

№ 695 від 12.07.2019 р.



ПОРЯДОК виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Тавричанської сільської ради

Порядок набуття територіальною громадою сільської ради права комунальної власності на безхазяйні речі (майно), відмерлу спадщину (надалі – Порядок) розроблено на підставі Конституції України, Цивільного кодексу України, Цивільного процесуального кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання питань набуття територіальною громадою сільської ради права власності на безхазяйні речі (майно) та відумерлу спадщину.

Дія Порядку поширюється на будь-які об'єкти цивільних прав, які є безхазяйними чи визнані у встановленому законодавством порядку відумерлими.

Для однозначного розуміння положень Порядку вживаються наступні терміни:

річ – предмет матеріального світу, щодо якого можуть виникати цивільні права та обов'язки;

безхазяйна річ (майно) – річ, яка не має власника або власник якої невідомий;

нерухомі речі (нерухоме майно, нерухомість) – земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх призначення;

рухомі речі (майно) – речі, які можна вільно переміщувати у просторі;

власник – будь-яка особа, яка на законних підставах володіє, користується і розпоряджається належним їй майном;

відумерла спадщина – комплекс майнових прав та обов'язків, які у разі відсутності спадкоємців за заповітом та за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, за рішенням суду переходять у власність територіальної громади сільської ради;

суб'єкти виявлення безхазяйної речі (майна) чи відумерлої спадщини – будь-яка фізична чи юридична особа, якій стало відомо про місцезнаходження такої речі чи майна;

зберігачі – підприємства, установи, організації всіх форм власності, фізичні особи, фізичні особи – підприємці, з якими Тавричанська сільська рада уклала договір зберігання безхазяйного майна.

I. Загальні положення

1.1. Сесією Тавричанської сільської ради затверджується склад постійно діючої комісії з обстеження безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини (надалі – Комісія).

1.2. Органом, уповноваженим здійснювати виявлення, ведення обліку, оцінку, а також прийняття в комунальну власність безхазяйного майна, є Комісія.

1.3. Координація та контроль за підготовкою матеріалів щодо набуття громадою права власності на безхазяйні речі (майно) та відумерлу спадщину покладається на Тавричанську сільську раду (надалі – Рада).

1.4. Прийняті Радою акти, пов'язані з виконанням функцій з виявлення, ведення обліку, оцінки, а також здійснення заходів з охорони і прийняття в комунальну власність безхазяйного майна, є обов'язковими для виконання комунальними підприємствами, установами та організаціями на території сільської ради.

II. Виявлення безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини

2.1. Суб'єкт виявлення безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини надає до сільської ради письмове повідомлення про місцезнаходження такої речі (майна) або спадщини.

2.2. Перевірка факту наявності безхазяйної речі або майна, відумерлої спадщини та збір підтверджуючих документів здійснюється Радою і Комісією.

2.3. З метою отримання документів, що підтверджують наявність безхазяйної речі (майна), відумерлої спадщини Комісія направляє відповідні запити до адміністративного центру, органів реєстрації актів цивільного стану, нотаріату, органів національної поліції та до інших органів.

2.4. Після отримання достатньої інформації, яка підтверджує, що річ (майно) є безхазяйною чи може бути визнана у встановленому законодавством порядку відумерлою спадщиною, комісія вживає заходів щодо її обстеження та забезпечення збереження.

2.5. Комісія прибуває на місцезнаходження об'єкту та здійснює його обстеження, за результатами якого складається акт обстеження за встановленою формою. Комісія визначає особу, відповідальну за збереження майна, про що робиться відповідна відмітка в Акті.

Акт підлягає затвердженню розпорядженням сільського голови.

III. Облік безхазяйних нерухомих речей (майна)

3.1. Облік безхазяйних нерухомих речей (майна) здійснює Комісія.

3.1.1. Протягом десяти робочих днів з дати затвердження Акту Комісія надсилає до адміністративного центру письмове повідомлення про необхідність взяття на облік безхазяйної нерухомої речі (майна).

3.1.2. У десятиденний термін з дати взяття на облік безхазяйної нерухомої речі (майна) Комісія робить про це оголошення у друкованих місцевих засобах масової інформації з метою виявлення власника речі (майна).

3.2. У разі з'явлення власника за його письмовою заявою до адміністративного центру з доданням документів, що підтверджують його право власності на безхазяйну нерухому річ (майно), така річ (майно) знімається з обліку. В такому випадку власник повинен компенсувати всі витрати пов'язані з утриманням речі, забезпеченням її збереження, а також витрати по виготовленню технічної документації на нерухому річ (майно) та публікації оголошення в засобах масової інформації.

3.3. Про зняття з обліку безхазяйних нерухомих речей (майна) державний реєстратор центру надання адміністративних послуг у 5-ти денний термін повідомляє Комісію з доданням підтверджуючих документів.

3.4. Оплату за проведення технічної інвентаризації безхазяйного нерухомого майна та за взяття на облік безхазяйного нерухомого майна здійснює Тавричанська сільська рада.

IV. Зберігання безхазяйного нерухомого майна

4.1. Обов'язок щодо зберігання взятого на облік безхазяйного нерухомого майна покладається на Тавричанську сільську раду.

4.2. Тавричанська сільська рада для забезпечення зберігання нерухомого майна може залучати комунальні підприємства, установи та організації, а також суб'єктів господарювання не комунальної форми власності.

4.3. Особа, яка прийняла на зберігання безхазяйне нерухоме майно, несе відповідальність за зберігання такої речі з моменту підписання акта приймання-передачі, та зобов'язана надавати до Тавричанської сільської ради звіти про стан та використання речі. Рада має право проводити перевірку умов зберігання та використання безхазяйної нерухомої речі, як шляхом запитів, так і шляхом перевірок (огляду) безпосередньо такого майна.

4.4. Витрати, пов'язані з утриманням майна, несе зберігач.

4.5. У випадках, коли до закінчення встановленого законом річного терміну з дня постановки майна на облік з'явиться його власник, майно повертається власникові після відшкодування ним витрат, пов'язаних з виявленням, оцінкою і зберіганням цього майна. Повернення майна власникові провадиться після проведення Радою відповідної перевірки та підтвердження права власності заявника на це майно.

4.6. У разі, якщо безхазяйним нерухомим майном є інженерні мережі (газо-водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення і таке інше), вони можуть бути передані на баланс експлуатуючим організаціям.

Для забезпечення безпечної життєдіяльності та попередження нещасних випадків при використанні інженерних мереж споживачами, експлуатуюча організація здійснює роботи з технічного обслуговування за рахунок власних коштів.

4.7. За рахунок Ради проводиться оцінка безхазяйної нерухомої речі.

4.8. Тавричанська сільська рада веде окремий облік безхазяйного нерухомого майна, прийнятого на облік державним реєстратором.

V. Прийняття безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності

5.1. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйного нерухомого майна Рада в порядку окремого провадження (глава 8 розділу IV ЦПК України) звертається до суду за місцезнаходженням нерухомого майна з заявою про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність територіальної громади сільської ради.

5.2. Після винесення рішення суду про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність територіальної громади Рада відповідно до Регламенту Тавричанської сільської ради готує на чергову сесію сільської ради відповідний проект рішення.

5.3. Після прийняття нерухомого майна до комунальної власності Рада здійснює реєстрацію права власності на це майно за територіальною громадою.

5.4. У випадку встановлення особи власника безхазяйного нерухомого майна Рада звертається до нього з письмовою заявою щодо відмови від права власності на це майно.

5.5. Після отримання письмової відмови власника від безхазяйного нерухомого майна, Рада відповідно до Регламенту готує на чергову сесію

Тавричанської сільської ради відповідний проект рішення з посиланням на ст. 347 Цивільного кодексу України.

Якщо власник не виявив бажання надати відмову від виявленої речі на користь територіальної громади, враховуючи законодавчі обмеження щодо порядку експлуатації та обслуговування цього майна, Рада звертається до органів прокуратури та уповноважених органів державної влади, що здійснюють контроль за порядком експлуатації такого майна, з приводу усунення порушень вимог законодавства та зобов'язання власника забезпечити належні умови експлуатації та обслуговування вказаного майна.

5.6. Прийняті до комунальної власності сільської ради як безхазяйне майно інженерні мережі (газо-, водо-, електро-, теплопостачання, водовідведення і таке інше), у випадку відсутності відповідних комунальних підприємств територіальної громади, які можуть експлуатувати ці мережі, з метою забезпечення приведення вказаного майна у відповідність до нормативних вимог, належного обслуговування та надання послуг населенню, можуть бути передані безоплатно у власність відповідним спеціалізованим експлуатуючим організаціям за їх згодою.

5.7. Після оформлення права комунальної власності Радою може бути прийнято рішення щодо подальшого використання річчі (майна), яка перейшла до комунальної власності громади: використання за її цільовим призначенням; про зміну її цільового призначення; пропозиції сільської ради про її відчуження (у тому числі приватизацію, обмін тощо); реконструкцію та капітальний ремонт; ліквідацію речі; рекультивацію земельної ділянки та інше.

VI. Прийняття відумерлої спадщини до комунальної власності

6.1. У разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття, за заявою сільської ради така спадщина може бути визнана судом відумерлою.

6.2. В цьому випадку Комісія спільно з сільською радою готує заяву про визнання спадщини відумерлою та після спливу одного року з часу відкриття спадщини подає заяву до суду.

6.3. Спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у комунальну власність територіальної громади сільської ради, після чого Комісія готує проект рішення сільської ради про оформлення права комунальної власності на відумерлу спадщину та визначає її балансоутримувача.

6.4. Видача свідоцтва про право комунальної власності щодо відумерлої спадщини здійснюється адміністративним центром, на підставі рішення суду

та рішення Тавричанської сільської ради про оформлення права комунальної власності на відумерлу спадщину.

6.5. Нерухомі об'єкти нежитлового призначення за рішенням сільської ради можуть відчужуватися відповідно до законодавства про приватизацію.

Нерухомі об'єкти житлового призначення (житлові будинки, квартири тощо) чи їх частки, які через невідповідність вимогам житлового законодавства або з інших причин не можливо надати для проживання особам, що потребують поліпшення житлових умов, за рішенням сільської ради можуть бути реалізовані шляхом продажу на аукціоні відповідно до чинного законодавства про приватизацію.

6.6. Кошти, отримані від реалізації майна, зазначеного в цьому Порядку, перераховуються до сільського бюджету та використовуються Тавричанською сільською радою за рішенням сесії в інтересах громади.

VII. Процедура прийняття, внесення змін та доповнень

7.1. Порядок виявлення, взяття на облік, збереження і використання безхазяйного нерухомого майна та відумерлої спадщини на території Тавричанської сільської ради та подальшого розпорядження ним затверджується рішенням Тавричанської сільської ради.

7.2. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих положень цього Порядку з діючим законодавством, здійснюється таким же чином, як і його прийняття.

7.3. Пропозиції про внесення змін і доповнень до Порядку підлягають обов'язковому розгляду відповідними постійними комісіями Тавричанської сільської ради, які за наслідками розгляду складають відповідні висновки.

Секретар сільської ради



Л.Ф.Кіло