ВОДЯНИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТНАДЦЯТА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 22 червня 2022 року № 16-73/ VIII
с.Водяники

Про встановлення ставок орендної плати
на земельні ділянки на 2023 рік
на території Водяницької сільської
територіальної громади (с.Водяники,с.Чижівка,
с.Чемериське, с.Барвінок, с.Ризине, с.Кобиляки,
с.Рижанівка, с.Мизинівка, с.Стара Буда,
сел.Олександрівка, с.Попівка, с.Озірна,
с.Шубині Стави, с.Михайлівка)

З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду населених пунктів Водяницької сільської ради та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, для забезпечення соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади, формування збалансованого бюджету, оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п.288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст.142, 143, 144 Конституції України, ст.12 Земельного кодексу України,ст.4 Закону України «Про оренду землі», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про захист економічної конкуренції», керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Водяницької сільської ради вирішила:

1.Затвердити на 2023 рік ставки орендної плати на земельні ділянки, які надані у користування на умовах оренди фізичним та юридичним особам на території Водяницької сільської ради згідно з додатком.

2.Відсоткові ставки орендної плати за земельні ділянки, які не зазначені в додатку до даного рішення, визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Водяницької сільської ради.

3.Секретарю сільської ради Н.Г.Слободян оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, благоустрою, будівництва, архітектури, природних ресурсів, екології та техногенної безпеки(земельна комісія).

Сільський голова **Руслан КАЮК**

Розмір орендної плати на земельні ділянки комунальної власності за межами населених пунктів в адміністративних межах Водяницької сільської територіальної громади (с.Водяники,с.Чижівка, с.Чемериське, с.Барвінок, с.Ризине, с.Кобиляки, с.Рижанівка, с.Мизинівка, с.Стара Буда, сел.Олександрівка, с.Попівка, с.Озірна, с.Шубині Стави, с.Михайлівка) на 2023 рік

Категорія земель за функцією призначення	Склад категорії земель	Розмір орендної плати від нормативно-грошової оцінки(%)	
		Для фізичних осіб	Для юридичних осіб
1	2	3	4
Землі сільськогосподарського призначення	Для ведення фермерського господарства	-	12,0
	Для ведення особистого селянського господарства:		
	Городництво до 1,0га Сінокоси та пасовища	4,5	-
	Городництво більше 1,0га	12,0	-
	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	-	12,0
	Іншого сільськогосподарського призначення	10,0	12,0

Сільський голова Руслан КАЮК

Додаток
до рішення сесії
Водяницької сільської ради
№ 16-73/VIII від 22.06.2022р.

Розмір річної орендної плати на земельні ділянки в межах населених пунктів Водяницької сільської територіальної громади (с.Водяники,с.Чижівка, с.Чемериське, с.Барвінок, с.Ризине, с.Кобиляки, с.Рижанівка, с.Мизинівка, с.Стара Буда, сел.Олександрівка, с.Попівка, с.Озірна, с.Шубині Стави, с.Михайлівка) на 2023 рік

Категорія земель за функцією використання	Склад категорії земель	Розмір річної орендної плати від нормативно-грошової оцінки землі(%)	
		Для фізичних осіб	Для юридичних осіб
1	2	3	4
Землі житлової та громадської забудови	Землі для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	10,0	10,0
Землі сільськогосподарського призначення	Сільськогосподарські угіддя для сільськогосподарського використання(рілля)	4,5	12,0
	Земельні ділянки для сінокосіння і випасання худоби	3,0	12,0
	Під господарськими будівлями і дворами для сільськогосподарського використання	8,0	8,0
	Під господарськими будівлями і дворами, які не використовуються в господарській діяльності	12,0	12,0
	Землі під проектно-польовими шляхами	4,5	8,0
Землі промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення	Землі промисловості	10,0	12,0
	Землі транспорту	12,0	12,0
	Землі для розміщення устаткування для радіо, телебачення та зв'язку	3 12,0	12,0
Землі комерційного використання	Землі комерційного призначення в сфері надання послуг	12,0	12,0
	Землі комерційного використання	12,0	12,0
	Торгівля тютюновими та алкогольними виробами	12,0	12,0
	Землі комерційного використання, на яких розташовані такі будівлі, споруди(їх частини), які не використовуються в господарській діяльності	12,0	12,0