**Звіт**

**про базове відстеження результативності регуляторного акта: рішення Звенигородської міської ради від 10.09.21 № 14-12 «Про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської міської територіальної громади»**

**1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер**

Рішення Звенигородської міської ради від 10.09.21 № 14-12 «Про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської міської територіальної громади»

2. Назва виконавця заходів відстеження

Відділ комунального майна та захисту довкілля виконавчого комітету Звенигородської міської ради.

**3.** **Цілі прийняття акта**

Регуляторний акт прийнято з метоюврегулювання передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської міської територіальної громади на електронних торгах (аукціонах) у електронній торговій системі ProZorro.Продажі.

**4. Строк виконання заходів з відстеження**

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснювалося з 10.09.2021 по 11.09.2021.

**5. Тип відстеження (базове, повторне або періодичне)**

Проводиться базове відстеження.

**6. Методи одержання результатів відстеження**

Методом одержання результатів відстеження є статистичний метод.

**7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**

Базове відстеження результативності рішення Звенигородської міської ради від 10.09.21 № 14-12 «Про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської міської територіальної громади» здійснювалося шляхом аналізу:

* визначення альтернативних способів;
* вплив на сферу інтересів держави;
* вплив на сферу інтересів громадян

# вплив на сферу інтересів суб’єктів господарювання

**8.** **Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Визначення альтернативних способів

|  |  |
| --- | --- |
| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
| Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час | Не забезпечується досягнення цілей.  Така альтернатива є неприйнятною. Існуючі порядок проведення конкурсу на право оренди майна, типові договори оренди майна та методика розрахунку орендної плати не відповідають вимогам Закону. |
| Альтернатива 2.  Прийняття Звенигородською міською радою рішення “Про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської територіальної громади» | Такий спосіб є найбільш ефективним та прийнятним, оскільки надає можливість адаптувати процедуру передачі майна комунальної власності Звенигородської територіальної громади в оренду до вимог чинного законодавства. |

# Оцінка впливу на сферу інтересів держави

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1.  Збереження ситуації, яка існує на цей час | Відсутні | Не відповідає чинному законодавству про передачу державного та комунального майна в оренду. |
| Альтернатива 2.  Прийняття Звенигородською міською радою рішення “Про  особливості | Відповідає чинному законодавству про передачу державного та | Відсутні |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської територіальної громади» | комунального майна в оренду. |  |

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час | Відсутні | Укладення договорів оренди комунального майна не можливе без використання електронної торгової системи. |
| Альтернатива 2. Прийняття Звенигородською міською радою рішення “Про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської територіальної громади» | Забезпечує доступ громадян до комунального майна та надає можливість на електронних аукціонах отримувати майно в оренду. | Відсутні |

# Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання

Слід зазначити, що кількість об'єктів комунальної власності, які будуть запропоновані для передачі в оренду на аукціоні, та кількість суб'єктів господарювання, які зацікавляться таким майном, наразі порахувати не вбачається можливим.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
| Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час | Відсутні | Укладення договорів оренди комунального майна не можливе без використання електронної торгової системи. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Альтернатива 2. Прийняття Звенигородською міською радою рішення “Про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської територіальної громади» | Забезпечує доступ громадян до комунального майна та надає можливість на електронних аукціонах отримувати майно в оренду. | Відсутні |

# 9. Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначених цілей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
| Альтернатива 1.  Збереження ситуації, яка існує на цей час | 1 | Проблема продовжить існувати |
| Альтернатива 2.  Прийняття Звенигородською міською радою рішення “Про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської територіальної громади» | 4 | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
| Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час | Відсутні | Ненадходження коштів до загального фонду міського бюджету від передачі в оренду комунального майна. | Є неприйнятним, оскільки проблема продовжуватиме існувати та призводить до ненадходження коштів до загального фонду міського бюджету від передачі в оренду комунального майна. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Альтернатива 2. Прийняття Звенигородською міською радою рішення “Про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської територіальної громади» | Надходження коштів від передачі в оренду державного та комунального майна за ринковою ціною. | Відсутні | Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути реалізовані повною мірою. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рейтинг | Аргумент щодо переваг обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
| Альтернатива 1. Збереження ситуації, яка існує на цей час | Не вирішує ключового завдання щодо передачі комунального майна в оренду без використання електронної торгової системи. | Х |
| Альтернатива 2. Прийняття Звенигородською міською радою рішення “Про особливості передачі в оренду майна комунальної власності Звенигородської територіальної громади» | Забезпечує вирішення питання щодо передачі комунального майна в оренду з використанням електронної торгової системи. | Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |

Враховуючи вищенаведені позитивні та негативні сторони альтернативних способів досягнення встановлених цілей, доцільно прийняти розроблений проєкт рішення. Механізм та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми

Запропонований проект рішення розроблено з метою врегулювання порушеного питання з дотриманням вимог чинного законодавства України.

Представлений проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно: забезпечити інформування громадськості про встановлені ним положення шляхом його оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Звенигородської міської ради, а після затвердження регуляторного акта – в засобах масової інформації.

Запропонований регуляторний акт містить сукупність правових та організаційних заходів цілеспрямованого впливу на діяльність суб’єктів господарювання, з метою узгодження інтересів учасників, під час проведення аукціону на право оренди майна комунальної власності Звенигородської територіальної громади.

Передбачається, що регуляторний акт набере чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

Оскільки особливості передачі в оренду комунального майна Звенигородської територіальної громади, розроблено на виконання вимог нового Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 № 157-IX, дія регуляторного акта поширюється на необмежений строк і обмежується дією Закону та інших нормативно-правових актів у цій сфері. У разі змін у діючому законодавстві, які можуть вплинути на дію даного регуляторного акта, до нього будуть вноситись відповідні зміни.

Показниками результативності запровадження регуляторного акта слугуватиме:

* розмір щорічних надходжень до загального фонду міського бюджету;
* кількість учасників аукціону;
* різниця між стартовою орендною платою та орендною платою, за якою було передано майно в оренду;
* кількість успішних аукціонів.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян – високий.

**Міський голова**