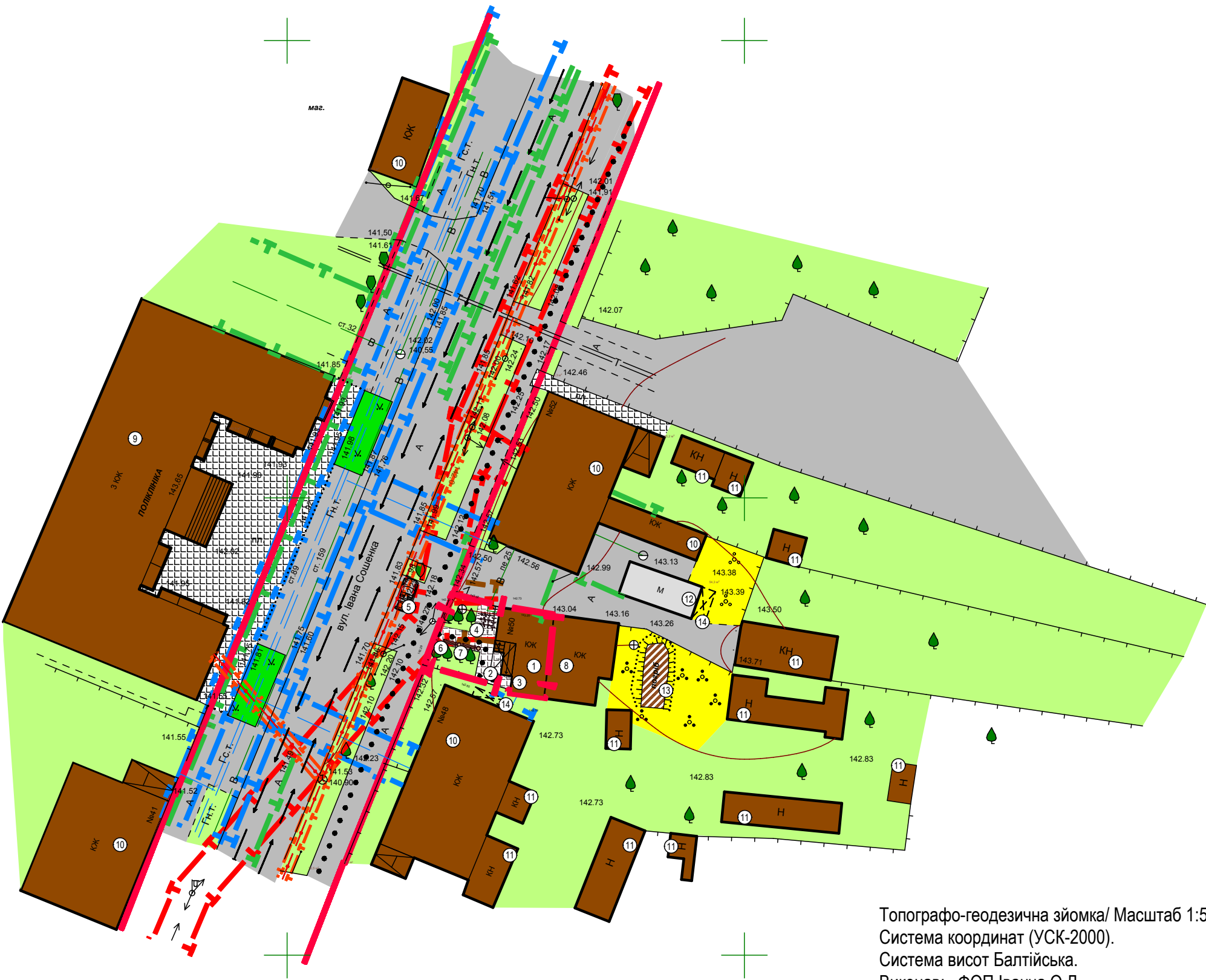


# ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ З МЕТОЮ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЧАСТИНИ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ПІД СТОМАТОЛОГІЧНИЙ КАБІНЕТ ПО ВУЛИЦІ ІВАНА СОШЕНКА, 50 В МІСТІ ЗВЕНИГОРОДКА ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, СУМІЩЕНИЙ З ПЛАНОМ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, СХЕМОЮ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ, ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ. М 1:500



Топографо-геодезична зйомка/ Масштаб 1:500  
Система координат (УСК-2000).  
Система висот Балтійська.  
Виконав: ФОП Іванча О.Д.  
Сертифікат інженера-геодезиста: серія АР №019566  
м. Черкаси -2023р.

## ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЄКТНОГО ПЛАНУ

№ п/п	Найменування	Поверховість	Примітки
1	Частина будинку під стоматологічний кабінет	1	проєкт.
2	Навіс над пандусом та сходами	-	проєкт.
3	Пандус	-	проєкт.
4	Майданчик для паркування велосипедів	-	проєкт.
5	Стоянка для автомобіля	-	проєкт.
6	Лавки	-	проєкт.
7	Урни	-	проєкт.
8	Частина будинку №50 житлова	1	існуюч.
9	Поліклініка	3	існуюч.
10	Житлова будівля	1	існуюч.
11	Не житлова будівля	1	існуюч.
12	Металевий гараж	1	існуюч.
13	Погріб	-	існуюч.
14	Навіс	-	існуюч.

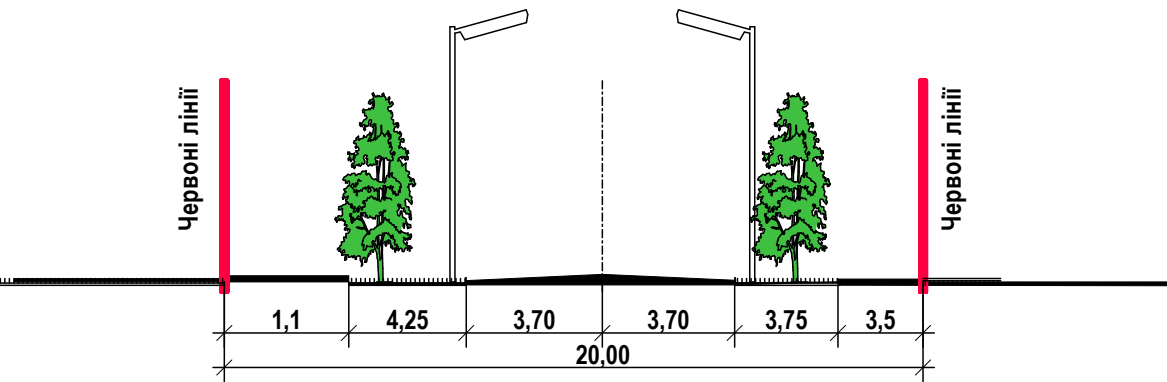
## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Позначення	Найменування
	- Проектна ділянка;
	- Будівлі;
	- Газони;
	- Озеленення;
	- Асфальтобетонне покриття;
	- Чагарники;
	- Погріб;
	- Металевий гараж;
	- Плитка ФЕМ;
	- Відстань від водопроводу до будівель та споруд - 5 м. в обидві сторони;
	- Охоронна зона газопроводу низького тиску - 2 м. в обидві сторони;
	- Охоронна зона газопроводу середнього тиску - 4 м. в обидві сторони;
	- Відстань від каналізації до будівель та споруд - 3 м. в обидві сторони;
	- Охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4кВ - 2 м. в обидві сторони;
	- Охоронна зона кабеля зв'язку - 0,6 м. в обидві сторони;
	- Червоні лінії вулиці Івана Сошенка - 20м;
	- Рух транспорту;
	- Пасажирський рух.

## ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Найменування	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	Площа ділянки	га	0,0113	
2	Площа забудови	м. кв.	50,00	
3	Площа покриття	м. кв.	32,00	
4	Площа озеленення	м. кв.	31,00	
5	Відсоток забудови	%	44,25	
6	Відсоток покриття	%	28,32	
7	Відсоток озеленення	%	27,43	

## ПРОФІЛЬ ВУЛИЦІ ІВАНА СОШЕНКА



69 - 23 - ДПТ					
Детальний план території з метою реконструкції частини житлового будинку під стоматологічний кабінет по вулиці Івана Сошенка, 50 в місті Звенигородка Черкаської області					
змін.	кільк.	аркуш	№ док.	підпис	дата
Детальний план території				Стадія	Аркуш
ДПТ				3	3
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:500				КПВАПП "Облрхбюро" Черкаської обласної ради	
Формат А2					