



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
Черкаської області  
27 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

27 вересня 2024 року

№27-

Про надання дозволу на укладання попереднього договору оренди землі ТОВ «НВФ «УРОЖАЙ» в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с. Багачівка

Розглянувши заяву ТОВ «НВФ «УРОЖАЙ» стосовно надання дозволу на укладання попереднього договору оренди землі, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12,122,124,134 Земельного Кодексу України, статтею 16 Закону України «Про оренду землі», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ТОВ «НВФ «УРОЖАЙ» на укладання попереднього договору оренди землі терміном на 1 рік на земельну ділянку площею – 23,7 га за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦП 01.01, господарські будівлі та двори), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с. Багачівка .

Встановити орендну плату в розмірі 8% від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Черкаській області (35 361,95 грн/га) в рік, що становить 838 078,22 грн, орендна плата складає 67 046,26 грн в рік.

2. Звенигородській міській раді та ТОВ «НВФ «УРОЖАЙ» укласти попередній договір оренди землі терміном на 1 рік на земельну ділянку площею – 23,7 га за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦП 01.01) (господарські будівлі та двори), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с. Багачівка, та зареєструвати право оренди згідно до чинного законодавства.

3. Зобов'язуємо ТОВ «НВФ «УРОЖАЙ» до квітня 2025 року подати на затвердження до Звенигородської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за цільовим призначенням - для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦП 01.01) (господарські будівлі та двори), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с. Багачівка.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО