



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
21 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

№21-46

Про затвердження Програми ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Звенигородської міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Керуючись пунктом 14 статті 91 Бюджетного кодексу України, пунктом 22 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рекомендаціями та висновком постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту, міська рада вирішила:

1. Затвердити Програму ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Звенигородської міської територіальної громади на 2023-2025 роки згідно додатку 1.

2. Фінансовому управлінню Звенигородської міської ради забезпечити фінансування Програми ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Звенигородської міської територіальної громади на 2023-2025 роки згідно додатку 2.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту, заступників міського голови з виконавчої роботи відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Олександр САЄНКО

П А С П О Р Т

Програми ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Звенигородської міської ради на 2023-2025 роки

1.	Назва програми	Забезпечення ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Звенигородської міської ради на 2023-2025 роки
2.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради
3.	Розробник програми	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради
4.	Співрозробник програми	КП «Водопостачання та водовідведення» ЗМР, КП «Добробут» ЗМР, КНП БЛІЛ, КНП «Звенигородський центр первинної медико-санітарної допомоги», відділ освіти ЗМР, відділ культури, молоді, спорту та туризму ЗМР
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради
6.	Організації-співвиконавці програми	КП «Водопостачання та водовідведення» ЗМР, КП «Добробут» ЗМР, КНП БЛІЛ, КНП «Звенигородський центр первинної медико-санітарної допомоги», відділ освіти ЗМР, відділ культури ЗМР
7.	Мета	Створення умов для ефективного управління майном комунальної власності Звенигородської міської територіальної громади
8.	Термін реалізації програми	2023-2025 роки
9.	Загальний фонд фінансування, необхідного для реалізації програми, всього, тис. грн	1600
9.2	коштів інших джерел	0,00
10.	Очікувані результати виконання	Ефективне використання майна комунальної власності Звенигородської міської територіальної громади
11.	Контроль за виконанням	Виконавчий комітет Звенигородської міської ради

Програма ефективного управління майном, що належить до комунальної власності Звенигородської міської ради на 2023-2025 роки

I. Загальні положення

Програма ефективності управління комунальним майном Звенигородської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Бюджетного, Цивільного та Господарського кодексів України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», «Про оренду державного та комунального майна», «Про приватизацію державного і комунального майна» та інших законів України.

Основною метою Програми є забезпечення здійснення ефективного управління майном комунальної власності Звенигородської міської ради та реалізацією прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням даним майном у межах, визначених законодавством України.

II. Необхідність прийняття

Необхідністю прийняття Програми є перегляд, виготовлення документів, які підтверджують право власності на об'єкти нерухомого майна комунальної власності, оцінка майна, оформлення земельних ділянок під даними об'єктами.

Програма визначає основну мету, завдання, способи реалізації функцій з управління комунальним майном Звенигородської міської ради на період з 2023 по 2025 роки та порядок їх фінансування.

Відносини, що виникають у процесі реалізації завдань Програми, які не регламентовані Програмою, регулюються Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими актами законодавства України у відповідних сферах.

III. Мета та основні завдання

Метою цієї Програми є створення сприятливих умов для ефективного управління майном комунальної власності територіальної громади.

Основним завданням, яке необхідно вирішити для досягнення зазначеної мети - виготовлення документів, які підтверджують право власності на всі об'єкти нерухомого майна комунальної власності, іншої технічної

документації, експертна оцінка майна. Виконання Програми забезпечить: раціональне, економічно ефективне, прогнозоване та кероване управління майном Звенигородської міської територіальної громади;

покращення якості утримання та поліпшення стану об'єктів комунальної власності, і як наслідок – надання публічних послуг вищого рівня якості;

надходження додаткових коштів та майна до бюджету Звенигородської міської ради.

IV. Шляхи і засоби реалізації Програми

Шляхи реалізації програми:

- проведення технічної інвентаризації об'єктів ;
- реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомості;
- проведення незалежної експертної оцінки майна;
- проведення рецензування незалежних оцінок;
- проведення незалежного аудиту господарської діяльності;
- проведення аукціонів з продажу майна;
- проведення рекламної діяльності з приватизації;
- забезпечення інформаційної прозорості процесу приватизації через місцеві засоби масової інформації.

- забезпечення процесу приватизації об'єктів комунальної власності,

Засобами реалізації програми є:

- дослідження та формування попиту на об'єкти, які підлягають відчуженню, з боку вітчизняних та іноземних інвесторів шляхом вивчення тенденцій ринку аналогічних об'єктів;
- відчуження окремо визначеного майна комунальних підприємств, установ, організацій з метою підвищення ефективності управління майном;
- відчуження нежитлових приміщень, будівель та споруд з урахуванням їх індивідуальних особливостей;
- проведення інформаційної діяльності, в тому числі розміщення оголошень в засобах масової інформації, з питань відчуження, придбання, набуття права власності, розшуку, втрати, оренди майна, конкурсу експертів, публікації щодо безхазяйного майна;
- створення сприятливих умов для появи приватних власників, які мають довгострокові інтереси в розвитку відчуженого об'єкту та здійснюють ефективне управління ним.

V. Строки та етапи виконання Програми

Виконання Програми передбачається здійснити впродовж 2023-2025 років.

VI. Фінансове забезпечення виконання Програми

Заходи, пов'язані з виконанням Програми фінансуються за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел незаборонених законодавством. Планова сума коштів на заходи по фінансовому забезпеченню процесу управління комунальним майном згідно з Програмою щорічно передбачається у місцевому бюджеті і використовується в межах виділеної суми згідно Додатків до Програми.

Обсяги фінансування визначаються Звенигородською міською радою в залежності від реальних можливостей міського бюджету при його затвердженні та внесення змін на відповідні роки.

Головним розпорядником коштів по Програмі є виконавчий комітет Звенигородської міської ради, відділ освіти Звенигородської міської ради, відділ культури, молоді, спорту та туризму Звенигородської міської ради, комунальні підприємства Звенигородської міської ради.

VII. Очікувані результати від виконання Програми

Проведення технічної інвентаризації об'єктів що знаходяться у комунальній власності.

Реєстрація права власності на всі об'єкти, що знаходяться у комунальній власності.

Виготовлення документації із землеустрою для реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки під об'єктами нерухомості комунальної власності.

Підвищення ефективності використання майна комунальної власності.

Збільшення надходжень місцевого бюджету від використання комунального майна.

VIII. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми здійснюється:

- міською радою – шляхом заслуховування на своїх пленарних засіданнях звітів про хід виконання Програми;
- постійною комісією з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту заступника міського голови з виконавчої роботи;
- заступниками міського голови з виконавчої роботи, відповідно розподілу обов'язків.

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО

ЗАХОДИ
по реалізації Програми ефективного управління майном, що належить до
комунальної власності Звенигородської міської ради на 2023-2025 роки

№ п/п	Зміст заходів	Термін виконання	Джерело фінансуван ня	Планові витрати (тис. грн)			Відповіда льні виконавці
				2023	2024	2025	
	Всього:			500	525	575	
1	Проведення технічної інвентаризації об'єктів комунальної власності	2023-2025 Щорічно	Міський бюджет				Виконком Звенигоро дської міської ради
2.	Виготовлення технічної документації на об'єкти комунальної власності(технічні паспорти, інформаційні довідки БТІ)	2023-2025 Щорічно					
3	Проведення державної реєстрації об'єктів комунальної власності	2023-2025 Щорічно					
4	Проведення незалежної експертної оцінки об'єктів комунальної власності	2023-2025 Щорічно					
5	Проведення інформаційної роботи щодо прозорості оренди та приватизації об'єктів комунальної власності	2023-2025 Щорічно					
6.	Проведення аукціонів з оренди та продажу об'єктів комунальної власності	2023-2025 Щорічно					
7.	Виявлення та взяття на облік безхазяйного майна комунальної власності (судовий збір та ін.)	2023-2025 При виявленні					

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО