



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
20 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

22 грудня 2022 року

№20-123

Про укладання, розірвання та внесення
змін до договорів оренди землі

Розглянувши заяви стосовно надання дозволу на розірвання договорів оренди, укладання додаткових угод до договорів оренди землі, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, Земельного Кодексу України, статтями 30,31,32 Закону України «Про оренду землі», міська рада вирішила:

1.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та Кошовиму Олегу Дмитровичу на укладання додаткової угоди до договору оренди землі б/н від 02.02.2017 року на земельну ділянку площею 0,2837 га з кадастровим номером 7121283200:01:001:0045 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: с. Княжа, просп. Соборності, 1-а та внести зміни до договору оренди в частині зміни орендаря земельної ділянки на Асланяна Григорія Семеновича, згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці, та зміни розміру орендної плати за землю - 12% від нормативно грошової оцінки.

2. Звенигородській міській раді та Асланяну Григорію Семеновичу укласти додаткову угоду до договору оренди землі б/н від 02.02.2017 року на земельну ділянку площею 0,2837 га з кадастровим номером 7121283200:01:001:0045 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: с. Княжа, просп. Соборності, 1-а, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

3.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ПП Матвієнка Миколи Омаровича на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 23.02.2009 року №040978300002 на земельні ділянки площею 32,2753 га з

кадастровими номерами 7121282800:02:001:0022 (площа 13,8255 га), 7121282800:02:001:0023 (площа 18,4498 га) за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в межах Звенигородської міської ради, за межами населеного пункту с.Козацьке та внести зміни до договору оренди землі в частині підвищення орендної плати за землю до 12% від нормативної грошової оцінки, продовження договору оренди землі на 40 років (до 23.02.2049 року) та зміни сторони орендодавця.

4. Звенигородській міській раді та ПП Матвієнка Миколи Омаровича укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 23.02.2009 року №040978300002 на земельні ділянки площею 32,2753 га з кадастровими номерами 7121282800:02:001:0022 (площа 13,8255 га), 7121282800:02:001:0023 (площа 18,4498 га) за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в межах Звенигородської міської ради, за межами населеного пункту с.Козацьке, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

5. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ТОВ «Олдіс» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 04.09.2006 року № 040678300191 на земельну ділянку площею 74,3457 га з кадастровим номером 7121285200:02:007:0079 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Вільховець. Внести зміни до договору оренди землі в частині зміни орендодавця, підвищення орендної плати за землю до 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки та продовжити термін дії договору оренди землі на 45 років (до 04.09.2056 року).

6. Звенигородській міській раді та ТОВ «Олдіс» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 04.09.2006 року № 040678300191 на земельну ділянку площею 74,3457 га з кадастровим номером 7121285200:02:007:0079 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах Звенигородської міської ради за межами населеного пункту с.Вільховець, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

7. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та Рудому Степану Васильовичу на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 01.11.2019 року б/н на земельну ділянку площею 0,9465 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0619 за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка розташована за адресою м.Звенигородка, вул.Шмідта, 6-Б. Внести зміни до договору оренди землі в частині зміни орендаря (власника нерухомого майна - договір міни), підвищення орендної ставки до 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

8. Звенигородській міській раді та Рудому Степану Васильовичу укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 01.11.2019 року б/н на земельну ділянку площею 0,9465 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0619 за цільовим призначенням – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка розташована за адресою м.Звенигородка, вул.Шмідта, 6-Б. Внести зміни до договору оренди землі в частині зміни орендаря (власника нерухомого майна - договір міни), підвищення орендної ставки до 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

9. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та Негоденку Олександр Олександровичу на укладання договору оренди землі терміном на 6 місяців на земельну ділянку площею 0,0967 га з кадастровим номером 7121284400:01:001:0172, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01), яка розташована за адресою: с.Неморож, вул.Успенського, 6.

10. Звенигородській міській раді та Негоденку Олександр Олександровичу укласти договір оренди землі терміном на 6 місяців на земельну ділянку площею 0,0967 га з кадастровим номером 7121284400:01:001:0172, за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (код КВЦПЗ 02.01), яка розташована за адресою: с.Неморож, вул.Успенського, 6, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

11. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ПП «СВМ ЛІМІТЕД» на укладання договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0438 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43, згідно з договором купівлі-продажу нерухомого майна, що розташоване на земельній ділянці.

12. Звенигородській міській раді та ПП «СВМ ЛІМІТЕД» укласти договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,0438 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за

адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

13.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ФОП Лещенко Борису Миколайовичу на укладання договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0499 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43 .

14. Звенигородській міській раді та ФОП Лещенко Борису Миколайовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,0499 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

15.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ФОП Новодворському Леоніду Васильовичу на укладання договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0582 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43 .

16. Звенигородській міській раді та ФОП Новодворському Леоніду Васильовичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,0582 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

17.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ФОП Мартинюку Василю Михайловичу на укладання договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0657 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43 .

18. Звенигородській міській раді та ФОП Мартинюку Василю Михайловичу укласти договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,0657 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

19.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ФОП Олефіренка Олега Вікторовича на укладання договору оренди землі на земельну ділянку площею 0,0658 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим

призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43 .

20. Звенигородській міській раді та ФОП Олефіренка Олега Вікторовича укласти договір оренди землі на земельну ділянку площею 0,0658 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка, пр. Шевченка, 43, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

21.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО