



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
21 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24 березня 2023 року

№21-37

Про затвердження рішення виконавчого комітету міської ради «Про демонтаж аварійних будівель та споруд»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновок постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту, міська рада вирішила:

1. Затвердити рішення виконавчого комітету міської ради «Про демонтаж аварійних будівель та споруд» від 17.03.2023 №86 (додається).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Звенигородської міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту, та заступника міського голови з виконавчої роботи відповідно до розподілу обов'язків.

Міський голова

Олександр САЄНКО



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

17.03.2023

м.Звенигородка

№ 86

Про демонтаж аварійних будівель
та споруд

Відповідно до проведеного обстеження будівель, споруд та конструкцій комплексу водоочисних споруд, здійсненого на підставі розпорядження міського голови від 29.11.2022 року №164, висновку акту результатів огляду будівель, споруд та конструкцій від 02.03.2023, проведених комісією з обстеження будівель, споруд та конструкцій комплексу водоочисних споруд, підпункту 1 пункту «а» статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. із змінами і доповненнями, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акт результатів огляду будівель, споруд та конструкцій проведених комісією з обстеження будівель, споруд та конструкцій комплексу водоочисних споруд, згідно до додатку 1 (додається).
2. Визнати нежитлові будівлі, споруди та конструкції, згідно до додатку 2, такими, такими що знаходиться в незадовільному технічному стані, не відповідають санітарно-технічним нормам, є непридатним для експлуатації.
3. Доручити директору комунального підприємства «Водопостачання та водовідведення Звенигорської міської ради» здійснити організацію проведення демонтажу залишків будівель, споруд та конструкцій, згідно з пунктом 2 цього рішення, у встановленому законодавством порядку, з дотриманням вимог охорони праці.
4. Після демонтажу нежитлових будівель, споруд та конструкцій, згідно з пунктом 2 цього рішення, комунальному підприємству «Водопостачання та водовідведення Звенигорської міської ради» оприбуткувати без вартості демонтовані матеріали, кількісно, для використання в господарській діяльності підприємства.

5. Дозволити комунальному підприємству «Водопостачання та водовідведення Звенигорської міської ради» реалізувати частину демонтованих матеріалів на покриття витрат, пов'язаних з демонтажем нежитлової будівлі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків.

За дорученням

виконкому міської ради,

перший заступник міського голови



Валерій МАРЕНИЧ

Додаток 2 до рішення
виконавчого комітету міської ради
від 17.03.2023 №86

Нежитлові будівлі, споруди та конструкції комплексу водоочисних споруд за адресою: вул. Нова, 1 та вул. Піщана 1, м. Звенигородка, Черкаська обл., які знаходяться в незадовільному технічному стані, не відповідають санітарно-технічним нормам, є непридатним для експлуатації

№ з/п	Назва будівлі, споруди чи конструкції
1	Нежитлова будівля – Адміністративна споруда
2	Нежитлова будівля – Котельня
3	Нежитлова будівля – КНС споруда
4	Нежитлова будівля – Хлораторна
5	Нежитлова будівля – Споруда повторного використання води
6	Нежитлова будівля – Піскове господарство, піскова площадка
7	Нежитлова будівля – Споруда БКК
8	Нежитлова будівля – Споруда центрального розподільчого пункту
9	Нежитлова будівля – Внутрішньоплощадочне радіо
10	Нежитлова будівля – Споруда ВОХР
11	Теплові мережі (2 шт.)
12	Гідроелеватор

Заступник міського голови
з виконавчої роботи



Сергій КАРМАЗИН

Державний архів № 1
до фіскального № 86
від 14.03.2023

АКТ
результатів огляду будівель, споруд та конструкцій

м. Звенигородка

02.03.2023 року

Кармазин С.В. – заступник міського голови з виконавчої роботи;
Снісар О.В. – провідний спеціаліст сектору з охорони праці, цивільного захисту та техногенної безпеки виконавчого комітету Звенигородської міської ради;
Чорновіл В.І. – начальник відділу комунального майна та захисту довкілля виконавчого комітету Звенигородської міської ради;
Захарченко І.В. – начальник відділу архітектури та містобудування виконавчого комітету Звенигородської міської ради;
Васьковський В.М. – директора КП «Водопостачання та водовідведення» Звенигородської міської ради;
Лебединець С.М. – депутат Звенигородської міської ради (за згодою);
Брайченко П.А. – фізична особа-підприємець, інженер технічного нагляду (за згодою).

Огляд нежитлових будівель, споруд та конструкцій комплексу водоочисних споруд проводився за адресою: вул. Нова, 1 та вул. Піщана, 1 в місті Звенигородка, Черкаської області згідно розпорядження міського голови від 29.11.2022р № 164.

Технічна характеристика будівлі

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих конструктивних елементів та інженерних мереж нежитлових будівель, споруд та конструкцій комплексу водоочисних споруд.

Назва елементу	Назва матеріалу елементу	Технічний стан елементу будівлі	% зносу
Нежитлова будівля Адмін споруда			
фундамент		просівший	80
стіни, перегородки	цегла	розібрані	100
перекриття	плити перекриття	зруйноване	80
покрівля	плити перекриття	зруйнована	80
підлога	бетон	зруйнована	100
отвори	дерев'яні віконні блоки та двері	зруйновані	100
внутрішні пристрої	- електрообладнання - опалення - водогін - каналізація - опалення	відсутні	100
Нежитлова будівля Котельня			
фундамент		зруйнований	90
стіни, перегородки	цегла	розібрані	100
перекриття	-	-	-
покрівля	плити перекриття	зруйнована	90
підлога	бетон	зруйнована	100
отвори	дерев'яні віконні блоки та двері	відсутні	100
внутрішні пристрої	- електрообладнання - опалення - водогін - каналізація - опалення	відсутні	100
Нежитлова будівля КНС			
маш.зал.		зруйнований,затоплен.	100

стіни, перегородки	цегла	потріскані	100
перекриття	-	-	-
покрівля	плити	зруйновані	90
підлога	бетон	зруйнована	100
отвори	дерев'яні віконні блоки та двері	зруйновані	100
внутрішні пристрої	- електрообладнання - опалення - водогін - каналізація - опалення	відсутні	100

Нежитлова будівля Хлораторна

фундамент		потрісканий	90
стіни, перегородки	цегла	розібрані	100
перекриття	-	-	-
покрівля	плити	зруйновані	80
підлога	бетон	зруйнована	100
отвори	дерев'яні віконні блоки та двері	зруйновані	100
внутрішні пристрої	- електрообладнання - опалення - водогін - каналізація - опалення	відсутні	100

Нежитлова будівля Споруда повторного використання води

фундамент		потрісканий	90
стіни, перегородки	цегла	розібрані	100
перекриття	-	-	-
покрівля	плити	зруйновані	80
підлога	бетон	зруйнована	100
отвори	дерев'яні віконні блоки та двері	зруйновані	100
внутрішні пристрої	- електрообладнання - опалення - водогін - каналізація - опалення	відсутні	100

Нежитлова будівля Піськове господарство, піськова площадка

фундамент	бетонні блоки	потрісканий, зруйнований	90
стіни, перегородки	-	-	-
перекриття	-	-	-
покрівля	-	-	-
підлога	-	-	-
отвори	-	-	-
внутрішні пристрої	-	-	-

Нежитлова будівля Тепломережі

фундамент	-	-	-
стіни, перегородки	-	-	-
перекриття	-	-	-
Покрівля	-	-	-
Підлога	-	-	-
отвори	-	-	-
внутрішні пристрої	- опалення		100

Нежитлова будівля Внутрішньоплощадочне радіо

радіо	радіо	-	100
-------	-------	---	-----

Нежитлова будівля Гідроелеватор

фундамент	-	-	-
стіни, перегородки	-	-	-
перекриття	-	-	-
Покрівля	-	-	-
Підлога	-	-	-
отвори	-	-	-
внутрішні пристрої	-	-	-

Нежитлова будівля Споруда ВОХР

фундамент	блоки	зруйновані	90
стіни, перегородки	цегла	напівзруйновані	80
перекриття	-	-	-
Покрівля	плити	потріскані	80
Підлога	бетон	зруйнована	90
отвори	дерев'яні віконні блоки та двері	зруйновані	100
внутрішні пристрої	- електрообладнання - опалення - водогін - каналізація	відсутні	100

Нежитлова будівля Споруда БКК

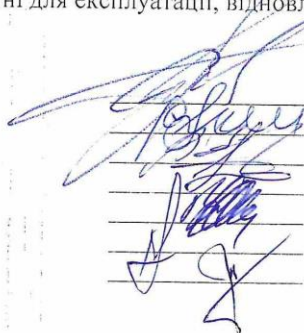
фундамент		потрісканий	90
стіни, перегородки	цегла	розібрані	100
перекриття	-	-	-
покрівля	плити	зруйновані	90
підлога	бетон	зруйнована	100
отвори	дерев'яні віконні блоки та двері	зруйновані	100
внутрішні пристрої	- електрообладнання - опалення - водогін - каналізація - опалення	відсутні	100

Нежитлова будівля Споруда центрального розподільчого пункту

фундамент	блоки	зруйнований	100
стіни, перегородки	-	-	-
перекриття	-	-	-
покрівля	-	-	-
підлога		зруйнована	100
отвори	-	-	-
внутрішні пристрої	- електрообладнання - опалення - водогін - каналізація - опалення	відсутні	100

Висновок: комісія вважає, що нежитлові будівлі, споруди та конструкції комплексу водоочисних споруд за адресою: вул.Нова,1 в місті Звенигородка, Черкаської області зруйновані, не придатні для експлуатації, відновленню не підлягають.

Члени комісії:



С.В. Кармазин
О.В. Снісар
В.І. Чорновіл
І.В. Захарченко
В.М. Васьковський
С.М. Лебединець
П.А. Брайченко

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО