



**ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
19 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

29 липня 2022 року

№19-99

Про розгляд заяви Левченка Василя
Миколайовича

Розглянувши заяву Левченка Василя Миколайовича про надання дозволу на викуп земельних ділянок, які знаходяться в постійному користування заявника, відповідно до положень статей 12, 81, пункту 61 Перехідних положень Земельного Кодексу України, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на викуп земельних ділянок загальною площею 24,7 га (кадастровий номер 7121285200:02:005:0197 площею 8,0000 га та кадастровий номер 7121285200:02:005:0196 площею 16,7000 га) за цільовим призначенням – для ведення фермерського господарства (КВПЦЗ 01.02), які належать громадянину на правах постійного користування землею, що розташовані в межах Звенигородської територіальної громади за ціною, яка дорівнює їх нормативній грошовій оцінці без проведення земельних торгів, згідно з додатком.

2. Доручити Звенигородській міській раді укласти відповідні договори купівлі – продажу земельних ділянок з громадянами за ціною на умовах визначених цим рішенням згідно з додатком.

3. Зобов'язати Покупців:

3.1. Протягом місяця з моменту прийняття даного рішення здійснити перший платіж в розмірі 10% від нормативно – грошової оцінки. Наступні платежі перераховувати щорічно до 31 жовтня поточного року в розмірі нормативно – грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у додатку до рішення, до повного погашення платежу.

3.2. Після здійснення першого платежу укласти договір купівлі-продажу (викупу) земельної ділянки (далі – Договір), забезпечити його нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та статті 48 Закону України «Про охорону земель».

4. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцями земельних ділянок до повного розрахунку за Договорами.

5. Фінансовому управлінню Звенигородської міської ради забезпечити контроль за надходженням до міського бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

6. Визнати таким, що втратили чинність державний акт на право постійного користування землею зареєстрованого в Книзі записів державних актів серія ЧР 4-75 від 15.01.1996 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО

Додаток
до рішення міської ради
29.07.2022 № 19-99

№ з/п	Прізвище, ім'я по батькові	Місце знаходження земельної ділянки, кадастровий номер	Земельна ділянка для ведення фермерського господарства (01.02), (га) Державні акти, що втрачають чинність	Нормативно – грошова оцінка ділянок
1	Левченко Василя Миколайовича	за межами с. Вільховець, 7121285200:02:005:01 97	8,0 га, державний акт на право постійного користування землею серія ЧР 4-75 від 15.01.1996 р.	232057,24 грн. (двісті тридцять дві тисячі п'ятдесят сім гривень двадцять чотири копійки)
2	Левченко Василя Миколайовича	за межами с. Вільховець, 7121285200:02:005:01 96	16,7 га, державний акт на право постійного користування землею серія ЧР 4-75 від 15.01.1996 р. володіння землею від 04.08.1993 р.	81781,04 грн. (вісімдесят одна тисяча сімсот вісімдесят одна гривня чотири копійки)

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО