



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
21 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

березня 2023 року

№21-

Про укладання, розірвання та внесення
змін до договорів оренди землі

Розглянувши заяви стосовно надання дозволу на розірвання договорів оренди, укладання додаткових угод до договорів оренди землі, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12,99,100,120,124-1,134 Земельного Кодексу України, статтею 30 Закону України «Про оренду землі», міська рада вирішила:

- 1.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та гр. Вечірку Володимирі Володимировичу на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 15.12.2010 року № 041078300040 на земельну ділянку площею 0,0215 га з кадастровим номером 7121285200:01:003:0040 за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: с.Вільховець, вул.Івана Виговського, 1А щодо зміни реквізитів сторін, зміни слова «громадянина» на слово «ФОП», зміни НГО, та зміни розміру орендної плати – 12% від НГО в рік.
2. Звенигородській міській раді та гр. Вечірку Володимира Володимировича укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 15.12.2010 року № 041078300040 на земельну ділянку площею 0,0215 га з кадастровим номером 7121285200:01:003:0040 за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі(код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: с.Вільховець, вул.Івана Виговського, 1,А, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.
- 3.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та гр. Чорноволу Віктору Вікторовичу на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 16.12.2015 року № б/н на земельну ділянку площею 2,0000 га з кадастровим

номером 7121280400:03:003:0319 за цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства (перелог, сіножаті) (код КВЦПЗ 01.03), яка розташована в адміністративних межах с. Багачівка щодо зміни орендодавця земельної ділянки, зміни розміру орендної плати – 12% від НГО в рік та продовження терміну дії договору оренди на 20 років (загальний термін дії договору оренди становить 35 років з моменту реєстрації договору оренди та діє до 16.12.2045 року).

4. Звенигородській міській раді та гр. Чорноволу Віктору Вікторовичу укласти додаткову угоду до договору оренди землі оренди землі від 16.12.2015 року № б/н на земельну ділянку площею 2,0000 га з кадастровим номером 7121280400:03:003:0319 за цільовим призначенням – для ведення особистого селянського господарства (перелог, сіножаті) (код КВЦПЗ 01.03), яка розташована в адміністративних межах с. Багачівка, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

5. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та гр. Казаряну Артему Степановичу на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 04.02.2022 року № 46675515 укладеним між Звенигородською міською радою та гр. Вернигорою Аллою Дмитрівною на земельну ділянку площею 0,1248 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0143 за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка вул. Благівісна, 92-А щодо зміни орендаря земельної ділянки з «гр. Вернигори А.Д.» на «гр. Казаряна А.С.», продовження договору оренди землі на 7 років (загальний термін дії договору оренди становить 12 років з моменту заключення договору оренди та діє до 04.02.2034 року).

6. Звенигородській міській раді та гр. Казаряну Артему Степановичу укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 04.02.2022 року № 46675515 укладеним між Звенигородською міською радою та гр. Вернигорою Аллою Дмитрівною на земельну ділянку площею 0,1248 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0143 за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м. Звенигородка вул. Благівісна, 92-А, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

7. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ПП «СВМ Лімітед» на укладання договору оренди землі терміном на 10 років на земельну ділянку площею 0,0353 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель

торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка просп. Шевченка, 43 та встановити розмір орендної плати 12% від НГО.

8. Звенигородській міській раді та ПП «СВМ Лімітед» укласти договір оренди землі терміном на 10 років на земельну ділянку площею 0,0353 га з кадастровим номером 7121210100:01:001:1403 за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: м.Звенигородка просп. Шевченка, 43, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

9. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 16.07.2007 року № 040778300029 укладеним між Звенигородською РДА та СВК «Козацький» на земельну ділянку площею 32,2842 га з кадастровим номером 7121282800:02:006:0133 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах с.Козацьке та внести зміни до договору оренди в частині зміни орендодавця земельної ділянки, зміни площі земельної ділянки (з 31,6000 га на 32,2842 га), зміни нормативно грошової оцінки (997 323, 40 грн.), продовження терміну дії договору оренди землі на 7 років (загальний термін дії договору оренди становить 22 роки з моменту реєстрації договору оренди та діє до 16.07.2030 року) , та встановити розмір орендної плати за землю в розмірі 12% від НГО в рік.

10. Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 16.07.2007 року № 040778300029 укладеним між Звенигородською РДА та СВК «Козацький» на земельну ділянку площею 32,2842 га з кадастровим номером 7121282800:02:006:0133 за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах с.Козацьке, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

11. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 16.07.2007 року № 040778300029 укладеним між Звенигородською РДА та СВК «Козацький» на земельну ділянку площею 268,0880 га що складається із земельних ділянок з кадастровими номерами: 7121282800:02:006:0135 площею 19,6203 га, 7121282800:02:006:0134 площею 17,6591 га, 7121282800:02:006:0131 площею 63,3529 га, 7121282800:02:006:0132 площею 18,4255 га, 7121282800:02:004:0107 площею 31,9547 га, 7121282800:02:005:0244 площею 16,7533 га, 7121282800:02:005:0245 площею 100,3222 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

(код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах с.Козацьке та внести зміни до договору оренди в частині зміни орендодавця земельної ділянки, зміни площі земельної ділянки (з 272,4000 га на 268,0880 га), в частині зміни нормативно грошової оцінки та продовжити термін дії договору оренди землі на 7 років (загальний термін дії договору оренди становить 22 роки з моменту реєстрації договору оренди та діє до 16.07.2030 року) , встановити розмір орендної плати за землю в розмірі 12% від НГО в рік.

12. Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 16.07.2007 року № 040778300029 укладеним між Звенигородською РДА та СВК «Козацький» на земельну ділянку площею 268,0880 га що складається із земельних ділянок з кадастровими номерами: 7121282800:02:006:0135 площею 19,6203 га, 7121282800:02:006:0134 площею 17,6591 га, 7121282800:02:006:0131 площею 63,3529 га, 7121282800:02:006:0132 площею 18,4255 га, 7121282800:02:004:0107 площею 31,9547 га, 7121282800:02:005:0244 площею 16,7533 га, 7121282800:02:005:0245 площею 100,3222 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах с.Козацьке, яка розташована в адміністративних межах с.Козацьке, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

13. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 17.05.2021 року № б/н на земельні ділянки (невитрибувані земельні частки (паї)) площею 108,6152 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах с.Козацьке та внести зміни до договору оренди в частині зміни площі земельних ділянок (з 121,6100 га на 108,6152 га), та продовжити договір оренди землі на 1 рік. Рекомендуємо: виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) для оформлення права користування на умовах оренди.

14. Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» укласти додаткову угоду до договору оренди землі 17.05.2021 року № б/н на земельні ділянки (невитрибувані земельні частки (паї)) площею 108,6152 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах с.Козацьке, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

15. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 17.05.2021 року № б/н на земельні ділянки (міжпайові шляхи) площею 28,18 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах с.Козацьке та продовжити договір оренди землі на 1 рік.

15. Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 17.05.2021 року № б/н на земельні ділянки (міжпайові шляхи) площею 28,18 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах с.Козацьке, які розташовані в адміністративних межах с.Козацьке, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

16. Надати дозвіл Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» на укладання додаткової угоди до договору оренди землі від 16.07.2007 року № 040778300027 укладеним між Звенигородською РДА та СВК «Козацький» на земельну ділянку площею 38,3122 га що складається із земельних ділянок з кадастровими номерами: 7121282800:02:007:0274 площею 22,9385 га, 7121282800:02:001:0350 площею 2,0917 га, 7121282800:02:001:0351 площею 1,3823 га, 7121282800:02:004:0122 площею 9,4457 га, 7121282800:02:001:0353 площею 0,9626 га, 7121282800:02:001:0354 площею 0,3931 га, 7121282800:02:001:0352 площею 0,0896 га, 7121282800:02:004:0121 площею 1,0087 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах с.Козацьке та внести зміни до договору оренди в частині зміни орендодавця земельної ділянки, зміни площі земельних ділянок (з 42,4000 га на 38,3122 га), та продовжити договір оренди землі на 7 років (загальний термін дії договору оренди становить 22 років з моменту реєстрації договору оренди та діє до 16.07.2030 року) , встановити розмір орендної плати за землю в розмірі 12% від НГО в рік.

17. Звенигородській міській раді та СВК «Козацький» укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 16.07.2007 року № 040778300027 укладеним між Звенигородською РДА та СВК «Козацький» на земельну ділянку площею 38,3122 га що складається із земельних ділянок з кадастровими номерами: 7121282800:02:007:0274 площею 22,9385 га, 7121282800:02:001:0350 площею 2,0917 га, 7121282800:02:001:0351 площею 1,3823 га, 7121282800:02:004:0122 площею 9,4457 га, 7121282800:02:001:0353 площею 0,9626 га, 7121282800:02:001:0354 площею 0,3931 га, 7121282800:02:001:0352 площею 0,0896 га, 7121282800:02:004:0121 площею

1,0087 га за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах с.Козацьке, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

18.Надати дозвіл ПП «Урос» на заключення договору оренди землі терміном на 1 рік на земельну ділянку площею 4,80 га (невитребувані земельні частки (паї) Шепотень Н.Ф. площею 2,95 га, Плаксій В.С. площею 1,85 га) за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах с.Вільховець, за межами населеного пункту (орендна плата становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Рекомендуємо: виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) для оформлення права користування на умовах оренди.

19. Звенигородській міській раді та ПП «Урос» укласти договір оренди землі терміном на 1 рік на земельну ділянку площею 4,80 га (невитребувані земельні частки (паї) Шепотень Н.Ф. - площею 2,95 га, Плаксій В.С. - площею 1,85 га) за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах с.Вільховець, за межами населеного пункту, яку зареєструвати відповідно до чинного законодавства

20.Надати дозвіл ПСП «Звенигора» на заключення договору оренди землі терміном на 1 рік на земельну ділянку площею 5,6580 га (невитребувані земельні частки (паї) Рябоненко В.Я. - площею 1,45 га та 1,24 га, Зінченко Т.А. - площею 1,74 га та 1,23 га) за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), яка розташована в адміністративних межах с.Гудзівка, за межами населеного пункту (орендна плата становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Рекомендуємо: виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) для оформлення права користування на умовах оренди.

21. Звенигородській міській раді та ПСП «Звенигора» укласти договір оренди землі терміном на 1 рік на земельну ділянку площею 5,6580 га (невитребувані земельні частки (паї) Рябоненко В.Я. - площею 1,45 га та 1,24 га, Зінченко Т.А. - площею 1,74 га та 1,23 га) за цільовим призначенням - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01),

яка розташована в адміністративних межах с.Гудзівка, за межами населеного пункту, яку зареєструвати відповідно до чинного законодавства.

22.Надати дозвіл ФГ Мудрого Анатолія Артемовича на заключення договору оренди землі терміном на 1 рік на земельну ділянку площею 4,33 га (невитребувані земельні частки (паї) Шкільна П.Т. - 2,37 га кадастровий номер 7121285200:02:002:0068 (ЯБ №171585), Косенко П.Ф. – 1,96 га. кадастрові номери 7121285200:02:002:0081, 7121285200:02:002:0082 (ЯБ №171628)) за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах с.Вільховець за межами населеного пункту (орендна плата становить 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки). Рекомендуємо: виготовити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж невитребуваних земельних часток (паїв) в натурі (на місцевості) для оформлення права користування на умовах оренди.

23. Звенигородській міській раді та ФГ Мудрого Анатолія Артемовича укласти договір оренди землі терміном на 1 рік на земельну ділянку площею 4,33 га (невитребувані земельні частки (паї) Шкільна П.Т. - 2,37 га кадастровий номер 7121285200:02:002:0068 (ЯБ №171585), Косенко П.Ф. – 1,96 га. кадастрові номери 7121285200:02:002:0081, 7121285200:02:002:0082 (ЯБ №171628) за цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), які розташовані в адміністративних межах с.Вільховець за межами населеного пункту, яку зареєструвати відповідно до чинного законодавства.

24.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ПАТ «КИЇВСТАР» на розірвання договору оренди землі від 06.09.2013 року б/н року на земельну ділянку загальною площею 0,1000 га з кадастровим номером 7121288000:04:001:0022 за цільовим призначенням - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (для розміщення та експлуатації базової станції стільникового зв'язку), яка розташована в адміністративних межах с.Хлипнівка, за межами населеного пункту.

25. Звенигородській міській раді та ПАТ «КИЇВСТАР» укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди землі від 06.09.2013 року б/н року на земельну ділянку загальною площею 0,1000 га з кадастровим номером 7121288000:04:001:0022 за цільовим призначенням - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (для розміщення та експлуатації базової станції стільникового зв'язку), яка

розташована в адміністративних межах с.Хлипнівка, за межами населеного пункту, яку зареєструвати згідно чинного законодавства.

26.Надати дозвіл Звенигородській міській раді та ТОВ «ЮТК» на укладання договору оренди землі терміном на 10 років на земельну ділянку площею 0,1000 га з кадастровим номером 7121288000:04:001:0022 за цільовим призначенням - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (для розміщення та експлуатації базової станції стільниковаого зв'язку), яка розташована в адміністративних межах с.Хлипнівка, за межами населеного пункту.

27. Звенигородській міській раді та ТОВ «ЮТК» укласти договір оренди землі терміном на 10 років на земельну ділянку площею 0,1000 га з кадастровим номером 7121288000:04:001:0022 за цільовим призначенням - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (для розміщення та експлуатації базової станції стільниковаого зв'язку), яка розташована в адміністративних межах с.Хлипнівка, за межами населеного пункту, який зареєструвати згідно чинного законодавства.

28.Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО