



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
25 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

26 січня 2024 року

№ 25-

Про продаж ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ»
земельної ділянки сільськогосподарського
призначення для ведення фермерського господарства
з кадастровим номером 7121210100:01:005:0061,
яка розташована в адміністративних межах
Звенигородської міської ради, в межах
населеного пункту м.Звенигородка.

Розглянувши заяву ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ» про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, що знаходиться в його користуванні згідно з державним актом на право постійного користування землею серія та номер: ЧР №4-188, виданим Звенигородською районною радою 27.12.2001 року, право на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису 45233835; керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, пунктом 6¹ розділу X «Перехідні положення» Земельного Кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, міська рада вирішила:

1. Продати ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ» земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення фермерського господарства, кадастровий номер 7121210100:01:005:0061, площею 28,4406 га, якому належить право постійного користування земельною ділянкою згідно з державним актом на право постійного користування землею серії серія та номер - ЧР №4-188, що розташована на території Звенигородської міської ради в межах населеного пункту м.Звенигородка, за ціною нормативної грошової оцінки земельної ділянки – 807100,15грн (вісімсот сім тисяч сто гривень 15 коп).
2. Розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється наступним чином – перший внесок становить 403550,15 грн (чотириста три тисячі п'ятсот

п'ятдесят гривень 15 коп.), решта коштів – 403550 грн (чотириста три тисячі п'ятсот п'ятдесят гривень) сплачується на протязі трьох років рівними частинами щороку (по 134516,67 грн в рік) у місяць, що настає за звітним роком, з урахуванням індексу інфляції, за умови встановлення заборони на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі – продажу.

3. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням договору купівлі – продажу земельної ділянки та сплата відповідних платежів, покладаються на покупця.
4. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки до повного розрахунку покупця за договором купівлі – продажу.
5. Право власності на земельну ділянку переходить до покупця після сплати першого платежу та посвідчення договору і його державної реєстрації.
6. Припинити право постійного користування ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ» на земельну ділянку площею 28,4406 га, кадастровий номер 7121210100:01:005:0061, для ведення фермерського господарства, після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку за ТОВ «АГРО УНІВЕРСАЛ».
7. Доручити міському голові Олександру Саєнку підписати Договір купівлі – продажу земельної ділянки згідно із даним Рішенням.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО