



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
20 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04 листопада 2022 року

№20-48

Про включення земельної ділянки з кадастровим номером 7121210100:01:003:0672 до переліку земельних ділянок, право на оренду яких виставлятиметься на земельні торги, та проведення земельних торгів

Відповідно до статей 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», «Вимог щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)» затверджених Постановою КМУ від 22.09.2021 №1013, з метою забезпечення надходження до міського бюджету, міська рада вирішила:

1. Включити земельну ділянку, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вул. Б. Хмельницького, 9-Б з кадастровим номером 7121210100:01:003:0672 площею 0,2500 га (цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВПЦЗ 03.07), яка належить Звенигородській міській раді, до Переліку земельних ділянок, право на оренду яких виставлятиметься на земельні торги у формі аукціону.

2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної власності Звенигородської територіальної громади, яка розташована за адресою: м. Звенигородка, вул. Б. Хмельницького, 9-Б з кадастровим номером 7121210100:01:003:0672 площею 0,2500 га (цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, код КВПЦЗ 03.07), інформація додається в Додатку 1 до Рішення.

Встановити для лоту:

1. Було виготовлено, затверджено Рішенням Звенигородської міської ради №20-40 від 30.09.2022 року у встановленому законодавством порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду (у формі аукціону), за цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування

будівель торгівлі (КВПЦЗ 03.07) площею 0,2500 га з кадастровим номером 7121210100:01:003:0672 із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: м.Звенигородка, вул.Б.Хмельницького, 9-Б.

2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 319590,15 грн.
3. Стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 38 350,82 грн., що складає 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Строк оренди 15 років.
5. Уповноважити міського голову Сасенка Олександра Яковича, на підписання договору оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.
6. Період проведення земельних торгів – грудень 2022 року.
7. Проект договору оренди земельної ділянки - Додаток 2 до Рішення.

Міський голова

Олександр САЄНКО

Додаток 1
до рішення міської ради
04.11.2022 №20-48

ЛОТ № 1

земельних торгів в електронній торговій системі

Назва	Опис
Назва лота	Земельна ділянка
Право, яке виставляється на торги	Оренда на термін 15 років
Місце знаходження	м. Звенигородка, вул. Б. Хмельницького, 9-Б
Кадастровий номер	7121210100:01:003:0672
Площа, га	0,025
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Тип власності	Комунальна
Строк користування, років	15
Нормативна грошова оцінка, грн	319 590,15
Стартова ціна, грн	38 350,82
Розмір реєстраційного внеску, грн	650,00
Розмір гарантійного внеску, грн	11 505,25
Період проведення торгів	Грудень 2022 року

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО