



ЗВЕНИГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА
Черкаської області
23 СЕСІЯ 8 СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

29 вересня 2023 року

№23-

Про продаж земельної ділянки
цільовим призначенням- для
іншого сільськогосподарського
призначення (код КВЦП 01.13)
гр.Фесенко Лариси Сергіївни ,
яка розташована за адресою:
с.Неморож, вул.27 Січня,39-а

Розглянувши заяву гр.Фесенко Лариси Сергіївни щодо розстрочки платежу терміном на 4 роки в зв'язку з викупом земельної ділянки, керуючись статтями 12,127,128, частиною 2 статті 134 Земельного Кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а також враховуючи пропозиції постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури, міська рада вирішила:

1. Продати гр.Фесенко Ларисі Сергіївні земельну ділянку комунальної власності площею 0,1300 га з кадастровим номером 7121284400:01:001:0192 за цільовим призначенням - для іншого сільськогосподарського призначення (код КВЦП 01.13) за **159 790,00 грн.**(сто п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто гривень 00 копійок), яка розташована за адресою: с.Неморож, вул.27 Січня,39-а.
2. Затвердити гр.Фесенко Лариси Сергіївни умови продажу земельної ділянки, яка розташована за адресою: с.Неморож, вул.27 Січня,39-а (додаток 1).
3. Надати дозвіл на розстрочення платежу терміном на 4 роки (до 01 жовтня 2027 року) враховуючи Постанову КМУ від 22.04.2009 № 381.
4. Договором купівлі – продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу земельної

ділянки та за умови державної реєстрації обтяжень права власності покупця на земельну ділянку (заборона на продаж або інше відчуження земельної ділянки та або іншого речового права на неї) після повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

5. Гр.Фесенко Ларисі Сергіївні до 1 листопада 2023 року укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, природокористування, екології, планування територій, будівництва та архітектури (Петров Є.В.).

Міський голова

Олександр САЄНКО

УМОВИ

продажу гр.Фесенко Лариси Сергіївни

земельної ділянки яка розташована за адресою: с.Неморож, вул.27
Січня,39-а

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Питання майнових відносин вирішувати в судовому порядку.

3. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 року «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» розстрочити на **4 роки** платіж покупцю земельної ділянки за умови:

- сплати протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки, що зараховується до державного та місцевого бюджетів, а саме **79 895,0 грн** (сімдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто п'ять гривень 00 копійок). Враховуючи аванс у сумі **971,12 грн** (дев'ятсот сімдесят одна гривня 12 копійок), який вже сплачено згідно договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 29.12.2022 року №16, сума платежу становить **78 923,88 грн** (сімдесят вісім тисячі дев'ятсот двадцять три гривні 88 копійок);

- решта вартості земельної ділянки – **79 895,0 грн** (сімдесят дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто п'ять гривень 00 копійок) сплачується шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами щомісячно протягом **чотирьох років** (до 01.10.2027 року) в сумі **1664,48 грн.**(тисяча шістсот шістдесят чотири гривні 48 копійок) згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

4. При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

5. У разі порушення строку погашення частини платежу покупець сплачує неустойку відповідно до умов договору купівлі-продажу та закону.

6. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

7. У договорі купівлі – продажу земельної ділянки встановити обмеження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення

заборони на розпорядження земельною ділянкою, в тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на земельну ділянку до повного розрахунку за неї згідно з умовами договору купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі – продаж, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарю на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які дії та правочини, які можуть спричинити перехід права власності на земельну ділянку до інших осіб.

Секретар міської ради

Володимир НИЗЕНКО

